

证券代码：000055、200055

证券简称：方大集团、方大B

方大集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2019-01

投资者关系 活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	东兴证券：赵军胜
时间	2019年8月28日
地点	方大大厦20楼会议室
上市公司接待人员姓名	董事会秘书：周志刚 财务部部长助理：吴博华 证券事务代表：郭凌晨
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、幕墙系统产业未来的发展前景如何？</p> <p>答：随着一带一路、粤港澳大湾区等国家重大战略全面深入推进，长三角、环渤海、成渝地区经济总量、发展潜力巨大，我国城市化仍在进程中，高端幕墙及材料业务仍将至少保持现有市场容量。2019年8月18日，中共中央国务院发布《关于支持深圳建设中国特色社会主义先行示范区的意见》，意见指出，支持深圳规划建设一批重大公共文化设施，支持深圳举办国际大型体育赛事和文化交流活动，建设国家队训练基地，承办重大主场外交活动等，将为公司带来新的发展机遇。</p> <p>上半年，公司幕墙系统及材料产业实现营业收入100,545.15万元，同比增长23.53%，实现净利润4,839.09万元，同比增长33%，毛利率14.55%，上升0.67个百分点。截至2019年上半年末，公司幕墙系统及材料产业订单储备313,469.43万元，是2019年上半年幕墙系统及材料产业营业收入的3.12倍。</p>

2、公司地铁屏蔽门业务未来发展前景如何？

答：根据相关机构发布的《2019-2025年中国城市轨道交通行业市场
竞争现状及投资方向研究报告》，2018-2022年我国城市轨道交通运营
里程预计将由6,035公里增长到11,480公里，增幅达90.22%，未来
国内市场轨道交通屏蔽门业务仍有较大发展空间。2019年上半年，公
司轨道交通屏蔽门项目新签订单合计金额61,863.66万元，同比增长
95%，继续领跑同行业。截至2019年上半年末，公司轨道交通屏蔽门
设备产业订单储备达185,784.72万元，较年初增长27.38%，是上半年
屏蔽门设备产业营业收入的9.38倍，为公司地铁屏蔽门业务未来持续
发展奠定了良好基础。

随着国家“一带一路”倡议不断深入，一带一路沿线国家的轨道
交通行业正蓬勃发展，未来几年公司在海外的发展前景也将非常广
阔。目前公司已在印度、新加坡、马来西亚、泰国、香港等一带一路
国家和地区承接轨道交通屏蔽门项目，在海外市场的知名度及品牌影
响力大大增强，公司未来将努力保持国内、国外市场均衡发展，继续
领跑轨道交通屏蔽门行业。

3、方大城目前销售及招租情况如何？

答：2019年上半年，方大城项目实现销售面积2,853.75平方米，累计
销售面积85,264.25平方米。截至2019年上半年末，待售面积7,822
平方米。商业招商签约率为94%，1#楼累计出租面积16,854.13平方米，
出租率23.24%。今年下半年公司仍将继续销售及招租，未来房地产业
务仍有销售收入及物业租金收入。

4、公司其他几个房地产项目进展情况如何？

答：（1）南昌凤凰洲项目：项目计划2019年下半年开始预售、2020
年竣工验收。目前项目工程建设正按照预期工程节点推进。未来该项
目将为公司贡献利润。

（2）深圳方大邦深产业园项目：2019年8月12日已被列入《2019
年深圳市宝安区城市更新单元第五批计划》。

（3）深圳市横岗大康项目：目前仍在推进立项的前期工作。

	<p>5、公司会考虑去其他城市拓展房地产业务吗？</p> <p>答：公司致力于粤港澳大湾区，重点发展深圳的城市更新项目，通过深圳方大城项目的开发运营，公司已在城市更新项目运作方面积累了宝贵经验，其他城市如有合适的项目也可以考虑。</p> <p>6、光伏电站上网补贴下调对公司影响大吗？</p> <p>答：根据目前相关政策，光伏电站上网补贴下调对公司建成上网的电站没有影响。</p> <p>7、公司披露的董事会决议中，“使用上限为13亿元自有资金进行证券投资”是否会给公司未来财务状况带来压力？</p> <p>答：公司会根据业务发展及资金状况，在不影响正常经营且风险可控的前提下进行相关投资。</p> <p>接待过程中，公司严格按照《信息披露管理制度》等规定，保证信息披露的真实、准确、完整、及时、公平。没有出现未公开重大信息泄露等情况。</p>
附件清单	无
日期	2019年8月28日