

证券代码：002372

证券简称：伟星新材

浙江伟星新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2019-028

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	中信建投证券：杨欣达；彬元资本：钱璿、肖璐。
时间	2019年11月26日
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	谭梅等
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、请问原材料在成本中的占比是多少？ 答：公司原材料成本占比70%左右，不同产品略有不同。</p> <p>2、请问“星管家”的业务模式？ 答：目前公司“星管家”服务主要针对零售领域，其服务主要包括：①产品真伪鉴定，确保业主使用的是公司的高品质产品；②高倍水压测试等服务，为安装完毕的管道进行“系统体检”，减少安全隐患；③拍摄录制管路走向图，方便业主日后管路改造和软装；④专业讲解产品知识和使用须知，帮助业主了解管道及知晓今后使用中的注意事项。</p> <p>3、请问公司怎么看精装房趋势对PPR零售的影响？以及如何应对？ 答：从短期看精装修会对PPR零售市场有一定的冲击。但从长远来看，“精装修”不会完全取代毛坯房，而且未来二手新房、二次装修等存量市场空间很大。对此，公司一是加大在空白市场、薄弱市场的拓展力度，并大力挖潜存量市场空间，不断提升市场占有率；二是公司将积极拓展同心圆产业链，加大系统推进，提高户均额。</p> <p>4、精装房趋势在前几年就已经存在，请问公司为何不早点做布局？ 答：公司前几年就成立了房产事业部，并不断调整优化其业务模式，主动对接“精装修”市场。公司建筑工程业务坚持“稳中求进、风险控制第一”的原则，优</p>

	<p>选客户和项目，虽然目前总体规模不大，但呈现了快速健康的发展态势。</p> <p>5、请问公司目前的渠道库存情况？</p> <p>答：目前公司渠道库存保持良性状态。</p> <p>6、请问公司燃气业务的发展情况？</p> <p>答：今年公司燃气业务主要以优化业务结构，提升经营质量为主，目前总体规模不大。</p> <p>7、请问 PVC 今年销售增速较快，主要原因是否与 B 端销售增长有关？</p> <p>答：公司 PVC 销售增速较快，主要因为公司今年进一步加快同心圆产业链拓展，其中包括了加大 PVC 管道的配套销售力度，在零售和建筑工程领域都取得了良好的成效。</p> <p>8、请问原材料价格波动对公司产品定价的影响？</p> <p>答：公司产品定价主要采取成本加成法。其中，零售类产品的价格体系相对比较稳定，如果成本端波动较大，公司会综合考虑制造成本、市场需求、客户接受程度等因素，对产品价格进行适当调整；工程类产品，产品价格随行就市，按单定价。</p> <p>9、请问公司未来的人员规模扩张计划？</p> <p>答：公司未来人员规模会根据实际需求而定。另一方面，随着信息化、自动化的加强，公司也会强调“增人必增效”。</p> <p>10、请问公司不同渠道的回款周期？</p> <p>答：公司零售业务大多为现款现货；工程业务的应收账款通常在 3 个月以内，整体运营状况良好。</p> <p>11、请问公司 PPR、PE、PVC 分别主要应用于零售、市政工程和建筑工程哪个渠道？</p> <p>答：公司各大类产品在每种渠道均有提供。其中，PPR 产品以零售业务为主，PE 产品以工程业务为主，PVC 产品零售、工程业务都有。</p> <p>12、请问老旧小区改造对公司的影响？</p> <p>答：从长期来看，城镇老旧小区改造会对公司业务尤其是市政工程业务开展有一定的积极影响。但目前量不大，影响较小。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2019 年 11 月 26 日