

证券代码：900950

证券简称：新城 B 股

编号：2009-039

江苏新城地产股份有限公司

竞得地块公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、公司子公司上海新城万嘉房地产有限公司竞得上海嘉定区地块

公司子公司上海新城万嘉房地产有限公司于2009年12月25日在上海市南泉北路201号市土地交易市场四楼1号交易厅举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以人民币95360万元的价格竞得嘉定区宝翔路以西、吾尚塘以南地块。地块具体位置为：东至宝翔路，南至基地边界，北至吾尚塘，西至栖林路；地块总面积为50143.4平方米，其中出让总面积为45152.3平方米；土地用途为商住综合用地，出让年限为住宅70年、商业40；地块规划容积率不大于1.6，建筑密度不大于40%，绿地率不少于30%。

二、公司子公司常州新城房产开发有限公司竞得南京栖霞区地块

公司子公司常州新城房产开发有限公司于2009年12月25日在南京市国土资源局三楼会议室举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以人民币45000万元的价格竞得编号为No.2009G72的栖霞区仙新路以西地块。地块出让面积为47457.1平方米；土地规划性质为二类居住用地，出让年限为住宅70年、商业40年；地块规划容积率不大于2.2，建筑密度不大于20%，绿地率不少于30%。

三、公司子公司常州新城房产开发有限公司竞得常州钟楼区地块

公司子公司常州新城房产开发有限公司于2009年12月25日在常州市国土资源局组织的市国有建设用地使用权公开出让活动中，以人民币83600万元的价格竞得位于洪庄机械厂及周边编号为HX-020608、HX-020607、HX020605的地块；三宗土地出让总面积约130540平方米；土地用途为住宅、商业用地，出让年限为住宅70年、商业40年；地块规划容积率为住宅1.5，商业2.5-3.5。

土地出让的详细内容待相关子公司与出让人签订土地使用权出让合同后再

行公告。

特此公告。

江苏新城地产股份有限公司

二〇〇九年十二月二十八日