

证券代码：900950

证券简称：新城 B 股

编号：2010-001

江苏新城地产股份有限公司

2009 年 12 月经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能因后续过程变化或结算要求存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

江苏新城地产股份有限公司 2009 年 12 月份经营状况简报：

一、公司销售情况

本月公司销售商品房 800 套、销售面积约 83230 平方米、合同总值约 54038 万元；本年累计销售商品房 12201 套、销售面积约 1284413 平方米、合同总值约 728503 万元。

本月公司实现交付结算面积约 123252 平方米、结算收入约 67015 万元；本年累计实现交付结算面积约 1001665 平方米，比上年同期增长 19.57%，结算收入约 541111 万元，比上年同期增长 34.68%。

二、公司项目开发情况

本月公司新开工项目有常州新城熙园三期、上海静宁路一期及上海嘉定新城一期 3 个项目，竣工交付项目有常州新城逸境二期、新城熙园一期、昆山新城域三期、上海新城盛景一期 B 区 4 个项目。部分待开工项目的前期手续、配套工程进行中，公司其他各在建项目按计划正常进行。

三、本月公司新增土地储备

本月公司新增土地储备3块，总面积约223149平方米，竞拍获得该土地储备的公告详见2009年12月29日的《中国证券报》、《上海证券报》和《香港商报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn。

土地出让的详细内容待相关子公司与出让人签订土地使用权出让合同后再行公告。

特此公告。

江苏新城地产股份有限公司董事会

二〇一〇年元月七日