

证券代码：900950

证券简称：新城 B 股

编号：2010-036

## 江苏新城地产股份有限公司

### 2010 年 11 月经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能因后续过程变化或结算要求存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

江苏新城地产股份有限公司 2010 年 11 月份经营状况简报：

#### 一、公司销售情况

本月公司实现销售面积约 168115 平方米，销售总值约 161877 万元。1-11 月累计销售面积约 1238343 平方米，比上年同期增加 3.09%；累计销售总值约 1000019 万元，比上年同期增加 48.27%。

本月公司实现交付结算面积约 102421 平方米，结算收入约 49985 万元。1-11 月累计交付结算面积约 760197 平方米，比上年同期减少 13.45%；累计结算收入约 418681 万元，比上年同期减少 11.90%。

#### 二、公司项目开发情况

本月公司新开工项目有上海南翔项目、上海青浦漕盈路项目一期。部分待开工项目的前期手续、配套工程进行中，公司其他各在建项目按计划正常进行。

本月公司竣工交付项目有常州新城长岛二期、昆山新城域五期（A 区）。

#### 三、公司新增土地储备情况

本月公司新增土地储备 2 幅，总面积约 334282 平方米，竞拍获得该土地储备的公告详见 2010 年 11 月 23 日、2010 年 11 月 24 日的《中国证券报》、《上海证券报》和《香港商报》及上海证券交易所网站 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)。

特此公告。

江苏新城地产股份有限公司

董 事 会

二〇一〇年十二月三日