

# 上海建工集团股份有限公司

## 2010 年年度报告摘要

### §1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 普华永道中天会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

1.6 公司负责人徐征、主管会计工作负责人刘国林及会计机构负责人（会计主管人员）丁钢声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

### §2 公司基本情况简介

#### 2.1 基本情况简介

股票简称	上海建工
股票代码	600170
股票上市交易所	上海证券交易所
公司注册地址和办公地址	上海市东大名路 666 号
邮政编码	200080
公司国际互联网网址	www.shconstruction.cn
电子信箱	sc@china-scg.com

#### 2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	尤卫平	李胜
联系地址	上海市东大名路 666 号	上海市东大名路 666 号
电话	021-35100838	021-35318170

传真	021-55886222	021-55886222
电子信箱	sc@china-scg.com	sc@china-scg.com

### § 3 会计数据和业务数据摘要

#### 3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	2010 年	2009 年	本期比上年同 期增减(%)	2008 年
营业收入	71,061,773,552.11	56,093,049,312.73	26.69	30,573,496,751.00
利润总额	1,302,125,772.11	1,080,117,377.48	20.55	364,523,509.00
归属于上市公司股东的 净利润	916,140,063.47	736,297,355.35	24.43	302,223,565.00
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净 利润	458,009,113.81	210,187,087.53	117.91	220,201,083.00
经营活动产生的现金流 量净额	519,990,341.34	6,312,032,156.73	-91.76	1,711,186,264.00
	2010 年末	2009 年末	本期末比上年 同期末增减(%)	2008 年末
总资产	49,182,578,072.01	40,511,679,832.49	21.40	19,029,587,394.00
所有者权益（或股东权 益）	7,719,931,021.60	6,834,795,793.43	12.95	3,779,697,346.00

#### 3.2 主要财务指标

	2010 年	2009 年	本期比上年同期增减 (%)	2008 年
基本每股收益（元 / 股）	0.88	0.71	23.94	0.42
稀释每股收益（元 / 股）	0.88	0.71	23.94	0.42
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	0.44	0.20	120.00	0.31
加权平均净资产收益率（%）	13	11	增加 2 个百分点	8.16
扣除非经常性损益后的加权平均净资产 收益率（%）	8	6	增加 2 个百分点	5.94
每股经营活动产生的现金流量净额（元 / 股）	0.50	6.06	-91.75	2.38
	2010 年 末	2009 年 末	本期末比上年同期末增 减(%)	2008 年 末
归属于上市公司股东的每股净资产（元 / 股）	7.41	6.56	12.96	5.25

扣除非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	14,534,931.41
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	324,427,546.32
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	211,275,271.75
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	4,874,249.77
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	28,936,685.33
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-6,927,983.89
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,255,007.99
所得税影响额	-76,906,495.27
少数股东权益影响额（税后）	-37,828,247.77
合计	458,130,949.66

采用公允价值计量的项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,238,935.00	734,880.00		
可供出售金融资产	11,946,901.54	10,085,605.96	-1,861,295.58	
合计	13,185,836.54	10,820,485.96	-1,861,295.58	

#### § 4 股本变动及股东情况

##### 4.1 股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售									

条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股	366,841,980	51	322,761,557				322,761,557	689,603,537	66.18
3、其他内资持股									
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份									
1、人民币普通股	352,456,020	49						352,456,020	33.82
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	719,298,000	100	322,761,557				322,761,557	1,042,059,557	100

## 限售股份变动情况表

√适用 □不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
上海建工（集团）总公司	366,841,980		322,761,557	689,603,537	报告期，公司实施重大资产重组，根据上海建工（集团）总公司的承诺，本次重组中增发的	2013年6月2日

					上述股份自增发之日起 2010 年 6 月 2 日起三十六个月不转让。	
合计	366,841,980		322,761,557	689,603,537	/	/

## 4.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数					91,348 户	
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海建工（集团）总公司	国有法人	69.91	728,499,557	689,603,537	无	
中国银行－嘉实稳健开放式证券投资基金	其他	1.77	18,483,399	0	无	
申银万国证券股份有限公司	其他	0.46	4,839,625	0	无	
中国建设银行－工银瑞信精选平衡混合型证券投资基金	其他	0.46	4,799,761	0	无	
申银万国－汇丰－MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	其他	0.28	2,886,650	0	无	
中国银行－嘉实沪深 300 指数证券投资基金	其他	0.23	2,389,418	0	无	
中国农业银行－中邮核心优选股票型证券投资基金	其他	0.17	1,780,169	0	无	
中国工商银行股份有限公司－华夏沪深 300 指数证券投资基金	其他	0.16	1,705,400	0	无	
招商银行股份有限公司－中银价值精选灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.14	1,509,693	0	无	
天津昌圣商贸有限公司	境内非国有法人	0.10	1,001,692	0	无	

前十名无限售条件股东持股情况		
股东名称	持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量
上海建工（集团）总公司	38,896,020	人民币普通股
中国银行－嘉实稳健开放式证券投资基金	18,483,399	人民币普通股
申银万国证券股份有限公司	4,839,625	人民币普通股
中国建设银行－工银瑞信精选平衡混合型证券投资基金	4,799,761	人民币普通股
申银万国－汇丰－MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	2,886,650	人民币普通股
中国银行－嘉实沪深 300 指数证券投资基金	2,389,418	人民币普通股
中国农业银行－中邮核心优选股票型证券投资基金	1,780,169	人民币普通股
中国工商银行股份有限公司－华夏沪深 300 指数证券投资基金	1,705,400	人民币普通股
招商银行股份有限公司－中银价值精选灵活配置混合型证券投资基金	1,509,693	人民币普通股
天津昌圣商贸有限公司	1,001,692	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司控股股东上海建工（集团）总公司与上述其他股东无关联关系或一致行动。前十大股东中，嘉实稳健开放式证券投资基金和嘉实沪深 300 指数证券投资基金受同一基金公司管理。公司未知其他股东间有何关联关系或一致行动。	

#### 4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

##### 4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

##### 4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

###### 4.3.2.1 控股股东及实际控制人具体情况介绍

公司控股股东为上海建工（集团）总公司，公司实际控制人为上海市国有资产监督管理委员会。

###### 4.3.2.2 控股股东情况

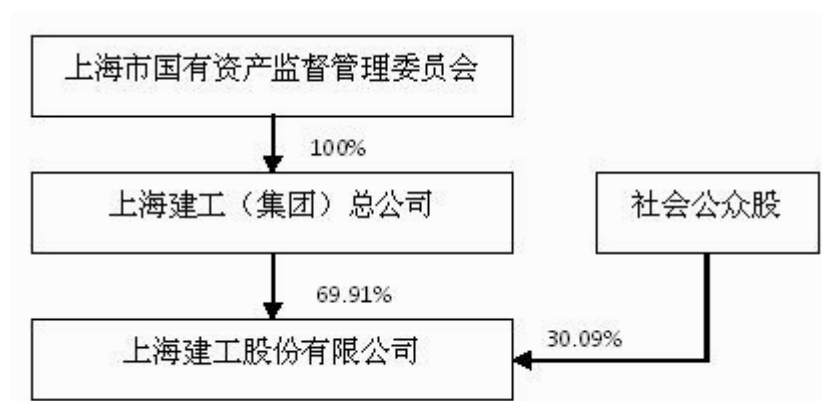
法人

单位：万元 币种：人民币

名称	上海建工（集团）总公司
单位负责人或法定代表人	蒋志权
成立日期	1994 年 1 月 6 日

注册资本	300,000
主要经营业务或管理活动	承包本行业境外工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣本行业工程、生产及服务行业的劳务人员；自营和代理各类商品及技术的进出口业务(不另附进出口商品目录)，但国家限定公司经营和国家禁止进出口商品及技术除外，经营进料加工和“三来一补”业务，开展对销贸易和转口贸易，各类建设工程总承包、施工、咨询及配套设备材料构配件，房地产开发经营及咨询，建筑技术开发转让，机械设备租赁，商贸实业投资经销（除专项规定外）。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4.3.4 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

§ 5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
徐征	董事长、总裁	男	50	2010年6月30日	2013年6月30日	12,542	12,542		0	是
蒋志权	副董事长	男	60	2010年6月30日	2013年6月30日	12,543	12,543		0	是

				日	日					
杭迎伟	董事、 原总裁	男	41	2010年 6月30 日	2013年 6月30 日	0	0		33.93	否
范忠伟	董事	男	58	2010年 6月30 日	2013年 6月30 日	12,542	12,542		54.36	否
刘国林	董事、 总会计师	男	60	2010年 6月30 日	2013年 6月30 日	12,542	12,542		54.36	否
肖长松	董事	男	59	2010年 6月30 日	2013年 6月30 日	20,800	20,800		0	是
吴红兵	独立董 事	男	43	2010年 6月30 日	2013年 6月30 日	0	0		4.26	否
徐君伦	独立董 事	男	66	2010年 6月30 日	2013年 6月30 日	0	0		2.13	否
黄昭仁	独立董 事	男	66	2010年 6月30 日	2013年 6月30 日	0	0		2.13	否
郭雪林	监事会 主席	男	56	2010年 6月30 日	2013年 6月30 日	9,442	9,442		0	是
施正峰	监事	男	48	2010年 6月30 日	2013年 6月30 日	0	0		23.38	否
刘琰紫	监事	女	50	2010年 6月30 日	2013年 6月30 日	0	0		16.99	否
童继生	副总裁	男	49	2010年 6月30 日	2013年 6月30 日	0	0		37.56	否
林锦胜	副总裁	男	50	2010年 6月30 日	2013年 6月30 日	0	0		59.49	否
房庆强	副总裁	男	51	2010年 6月30 日	2013年 6月30 日	0	0		33.83	否
卞家骏	副总裁	男	49	2010年 6月30 日	2013年 6月30 日	0	0		25.12	否

尤卫平	董事会 秘书	男	56	2010 年 6 月 30 日	2013 年 6 月 30 日	12,542	12,542		30.78	否
夏钧	原董 事、原 副总 经理	男	58	2007 年 6 月 30 日	2010 年 6 月 30 日	12,543	12,543		52.03	否
谭企坤	原独立 董事	男	70	2007 年 6 月 30 日	2010 年 6 月 30 日	0	0		2.13	否
侯勤	原独立 董事	男	52	2007 年 6 月 30 日	2010 年 6 月 30 日	0	0		2.13	否
陈伟民	原监事	男	61	2007 年 6 月 30 日	2010 年 6 月 30 日	0	0		19.43	否
张香田	原监事	男	56	2007 年 6 月 30 日	2010 年 6 月 30 日	0	0		0	否
朱忠明	原监事	男	53	2007 年 6 月 30 日	2010 年 6 月 30 日	8,362	8,362		0	否
朱海根	原监事	男	60	2007 年 6 月 30 日	2010 年 6 月 30 日	12,542	12,542		0	否
沈维忠	原监事	男	54	2007 年 6 月 30 日	2010 年 6 月 30 日	0	0		0	否
王连云	原监事	男	60	2009 年 3 月 24 日	2010 年 6 月 30 日	0	0		0	否
丁钢	原财务 负责人	男	52	2007 年 6 月 30 日	2010 年 6 月 30 日	0	0		26.69	否
合计	/	/	/	/	/	126,400	126,400	/	480.73	/

注：1、杭迎伟、童继生、房庆强、卞家骏等公司高管人员和徐君伦、黄昭仁、谭企坤、侯勤等独立董事的薪酬为该等人员在本公司半年度任职期的薪酬；

2、根据 2011 年 3 月 3 日公司董事会五届六次会议决议，杭迎伟同志不再担任公司总裁，由徐征董事长兼任公司总裁。

## § 6 董事会报告

### 6.1 管理层讨论与分析

#### 1、报告期内公司经营情况的回顾

2010 年，公司围绕董事会年初确定的目标，开拓进取，全面完成了年初提出的主要目

标,取得了良好的业绩,获得了大量国家、省市级荣誉。

报告期,公司实施重大资产重组,公司产业链在横向、纵向都得到了延伸。公司以重组为契机,进一步提升“总承包、总集成”能力,推动产业发展,转变增长方式,实现了利润规模的新突破和利润结构的调整,大副削减了关联交易、同业竞争等历史遗留问题,显著提升了公司的核心竞争力和可持续发展能力。

#### (1) 报告期内公司总体经营情况

报告期,公司抓住重组契机,把“调结构、转方式”作为应对“后世博”挑战的重大战略任务,积极推进产业结构和地域结构调整,在加快产业突破中实现经营规模快速增长。得益于公司参与了大量的“世博”及配套工程建设,以及公司大力实施“走出去”战略取得良好成绩。全年,公司完成营业收入 710.6 亿元,同口径较上年增长 27%。

报告期,公司重大资产重组实施完毕,公司主营业务扩展到建筑施工、建筑相关工业、房地产开发、城市基础设施投资建设等四大板块,上述主营业务全年贡献营业利润 8.93 亿元。由于公司前期投资的多项基建项目进入回报期、公司混凝土产销量显著增长,2010 年,公司净利润规模增长显著,全年实现归属上市公司股东的净利润 9.16 亿元,同口径较上年增长 24%,顺利完成了董事会确定的年度目标。

#### (2) 公司主营业务及其经营状况

报告期,在国内经济形势稳步向上的大形势下,公司积极把握重点目标市场城市建设、房地产开发、民生保障工程建设、商业及旅游开发、地域交通建设带来的市场机遇,推动公司建筑施工业务、建筑相关工业,加大公司城市基础设施项目投资规模。全年,公司新签合同金额 758 亿元,为董事会确定的年度目标的 118%,较上年增长 42%;其中外地市场(含海外)新签合同金额达 250 亿元,较上年增长 297%。公司商品混凝土、构件及建筑机械销售规模进一步扩大,商品混凝土产销量达到 1600 万立方米,同比增长 10%。公司新签 3 项城市基础设施工程 BT 合同,累计合同金额约 42 亿元,全年新投入 BT 项目资金约 15 亿元。

报告期,受政策环境和市场形势变化的影响,全年商品房成交呈现出较大波动,增速相对 2009 年明显回落。公司积极应对房产宏观调控,不断加快周康航保障房基地建设进度,并相继启动东沟等新增三大保障房基地建设。在重点推进保障房建设的同时,公司加大楼盘营销力度,全年销售房产面积 14.4 万平方米,确认销售收入 11.2 亿元,同比增长约 30%。同时,全年公司新增房产开发面积 69 万平方米。

本公司前五名客户营业收入的总额为 5,866,963,768.46 元,占营业收入的 8.26%(2009 年为 6,653,511,391.30 元,占营业收入的 11.86%),相对比重较低,表明公司对上述客户的依赖程度不高,公司持续经营能力较强。

具体情况如下:

	营业收入	占本集团全部营业收入的比例(%)
上海建工(集团)总公司	2,278,937,191.83	3.21%
上海世博土地控股有限公司	1,434,700,516.70	2.02%
上海市体育局	965,339,884.27	1.36%
上海港国际客运中心开发有限公司	605,893,753.57	0.85%
上海世博(集团)有限公司	582,092,422.09	0.82%
合计	5,866,963,768.46	8.26%

## (3) 报告期公司资产构成变化情况

截止 2010 年底，公司总资产 491.8 亿元，归属母公司的股东权益 77.2 亿元，每股净资产 7.41 元。

项目名称	期末占总资产比重	期初占总资产比重
应收账款(a)	12.7%	12.1%
存货(b)	27.1%	23.7%
投资性房地产	1.2%	1.4%
长期股权投资(c)	1.3%	0.9%
固定资产(d)	8.1%	4.9%
在建工程(d)	0.8%	2.4%
短期借款(e)	2.4%	1.6%
长期借款(f)	6.0%	3.0%

其中变化较大的原因：

(a)应收账款余额上升主要由于营业收入较上年度有较大增长引起的；

(b)存货余额上升主要由于上海建工房产有限公司的“周康航”项目和曹路 2 号地块等项目开发成本余额上升所致；

(c)长期股权投资余额的上升主要由于本公司本年新增了对上海中心大厦发展有限公司、建银城投绿色环保公司及浦东建信村镇银行的其他长期股权投资所致。

(d)固定资产余额的上升以及在建工程余额的下降，主要是因为本年度本集团东大名路的办公用房投入使用，从在建工程转入固定资产；

(e)短期借款余额的增加主要由于上海市建筑构件制品有限公司和上海建工房产有限公司新增的短期借款所致；

(f)长期借款的增加主要由于本年度上海建工房产有限公司和上海建工无锡有限公司新增长期借款所致。

## (4) 报告期内期间费用及所得税费用变化情况

单位：元人民币

项目	2010 年度	2009 年度	差异变动金额及幅度	
			金额	%
销售费用(a)	(101,515,247.10)	(71,875,265.70)	(29,639,981.40)	41
管理费用(b)	(1,624,218,451.97)	(1,279,955,938.01)	(344,262,513.96)	27
财务费用(c)	34,894,260.56	16,618,417.13	18,275,843.43	110
所得税费用(d)	(293,359,992.11)	(256,327,476.61)	(37,032,515.50)	14

其中变化较大的原因：

(a)本年度销售费用增加主要是由于佣金代理费、工资薪金及广告宣传费等费用等随房产销售等收入增长所致；

(b)本年度管理费用增加主要由于工资薪金、固定资产使用费、办公费、差旅费、技术开发费和业务招待费的增加所致；

(c)本年度财务费用上升主要由于本年度借款以及利息支出增加所致；

(d)由于营业利润增加，适用税率上升等因素影响导致本年度所得税费用上升。

## (5) 公司现金流量的构成情况

单位：元人民币

项目	2010 年度	2009 年度
经营活动产生的现金流量净额	519,990,341	6,312,032,157
投资活动产生的现金流量净额	(2,764,838,267)	(1,224,501,997)
筹资活动产生的现金流量净额	2,003,742,618	(145,664,866)

其中变化较大的原因：

(a) 经营活动产生的现金流入净额下降主要是因为下属房产公司加大房产开发投入，公司其他业务均扩大了经营规模，支出增加且首款期较以前年度有延长；

(b) 投资活动产生的现金流出净额显著增加是由于报告期公司加大了对城市基础设施 BT 项目、长期股权投资和固定资产的投资规模，并支付了公司新购办公用房的楼款；

(c) 筹资活动产生的现金流入净额增加是因为公司各项主营业务规模扩大，下属子公司本年度的银行借款增加。

#### (6) 公司主要子公司的经营情况及业绩

净利润占本上市公司净利润 10% 以上的单个子公司情况如下：

子公司全称	注册资本 万元	总资产 万元	净资产 万元	净利润 万元
上海建工材料工程有限公司	15,000	311,748	69,437	18,848
上海建工房产有限公司	90,000	785,435	137,993	15,329

上述子公司为公司为公司在报告期实施重大资产重组，所收购的企业。

上海建工材料工程有限公司为公司下属专业从事预拌商品混凝土研发、生产及销售的企业，具有行业最高资质，可生产各种强度等级的混凝土和特种混凝土。公司持有其 66.67% 股权。材料公司拥有分布在上海各地共 18 处现代化预拌混凝土搅拌生产基地及运输、泵送设备，日均配套生产能力达 4 万立方米，在全国同行业中处于领先地位。

上海建工房产有限公司是公司下属专业从事房地产开发、销售的全资子公司。该公司主要立足于上海市房地产市场，以开发中高档商品住宅和保障性住房为主，辅以商业写字楼、标准厂房。自设立以来，建工房产先后建成了东淮海公寓、佳龙花园、海尚佳园、上海滩·新昌城、大唐盛世等一批住宅新区，同时开发了海尚康庭、海尚逸苑、海尚菊苑等一批保障性住房，以及海尚杰座商业写字楼和嘉定工业区建工工业园等。

#### (7) 公司技术创新情况

报告期，公司围绕重大工程建设，致力于原创性科研项目研究，外置式盾构进出洞冻结套箱止水工法、长距离逆作土方高效运输工艺、重大工程施工风险控制技术等一系列原创性科研项目应用于工程施工，并取得成功。公司全年承担了 19 项国家规范、行业规范、国家工法的编写工作；完成专利申请 90 余项，授权专利 60 余项；20 项科技成果通过上海市科技进步奖评审，其中获得一等奖 1 项，二等奖 8 项。下属 11 家主要骨干企业技术中心全部通过上海市认定。

## 2、对公司未来发展的展望

### (1) 公司所处行业的发展趋势和未来发展机遇

公司从事的建筑施工业、建筑相关工业和城市基础设施投资建设均与国民经济发展水平及全社会固定资产投资增速高度相关。

根据我国“十二五”规划纲要，我国东部地区将着力推进京津冀、长江三角洲、珠江三角洲地区区域经济一体化发展建设。未来的5年，将进一步加强大中小城市基础设施一体化建设和网络化建设，建成京津冀、长江三角洲、珠江三角洲三大城市群城际交通网络，推进重点开发区域城市群的城际干线建设，建设北京、上海、广州、深圳等城市轨道交通网络化系统，建成天津、重庆、杭州等10个城市轨道交通主骨架。

“十二五”期间，上海基建投资力度不减，城市建设仍将保持较高速度和较大规模，将再建成轨道交通和城际铁路约200公里、高速公路和快速道路约200公里。其中2011年，上海将投资1000亿元左右建设84项市重大工程项目，确保全年新开工建设和筹措各类保障性住房1500万平方米，供应1150万平方米。包括世博园区后续开发利用、虹桥商务区及周边设施建设、迪士尼项目及外围配套基础设施建设在内的城市副中心基础设施配套建设，和以郊区轨道交通、快速道路、越江设施为重点的郊区新城基础设施建设，都有望为公司提供充分的市场空间。

对此，公司将积极把握前述有力机会，大力发挥集团整体优势，推进土建、专业、设计、咨询、园林、外经等企业在外地市场的联动拓展，推进建筑、工业、房产和投资业务的协同发展，加快形成国内重点区域市场布局。公司要在以上海为中心的长三角区域实行同城化市场开放策略，形成区域一体化的经营格局；以天津为中心的京津地区、以广州为中心的珠三角地区、以沈阳和大连为中心的辽宁地区、以武汉、南昌和长沙为中心的中原地区、以成都和重庆为中心的成渝地区等五大重点区域实行深度开发策略，形成优先发展的经营格局；着力关注济南、青岛、郑州、西安、福州、南宁、昆明、海口等若干重点城市，在做好项目、打响品牌的基础上，逐步推进市场开发。

### (2) 公司面临的挑战和应对策略

建筑施工业市场规模庞大，但进入壁垒低、业内企业数量众多，市场竞争异常激烈，行业利润率较低。这种情况难以在短期内得到扭转。为此，公司将大力挖掘自身“总承包、总集成”优势，在强化项目管控，合理控制成本的基础上，加快速技术创新步伐，进一步巩固和提高集团在超高层、大型市政基础设施、轨道交通及地下空间、铁路、医疗系统等领域形成的经营优势，积极抢占高端市场。

近期，国家经济工作的重心逐渐由确保经济增长转向管理通胀预期，货币政策也由适度宽松转向稳健。未来一段时期，各地方政府、企业资金面紧缩将成为大势所趋。这样的宏观经济环境既对增加公司财务成本和资金紧张状况形成了运营压力，也为公司进一步拓展城市基础设施投资业务提供了更多的机会。公司将积极研究国家产业政策，拓展基础设施投资业务的新领域，充分发挥集团整体资金实力以及上市公司融资的优势，在公司重点关注城市加大基础设施投资力度，进一步提高投资业务利润比重。

在房地产业，由于前期政府接连出台多项措施对楼市展开调控，重点城市房地产市场仍将呈萎缩态势。与此同时，政府将在未来几年内加快保障性住房的建设步伐，使保障性住房在住房供应体系中的比重大幅度提升。为此，公司将在精心组织好本地商品房项目开发建设的同时，着力抓好“周康航”等保障性住房基地的建设。此外，公司将积极稳妥地加快房地产业务的国内区域布局，产品结构调整，以进一步提高抵御政策变化、市场波动的能力。

### (3) 2011年发展目标和公司发展战略

新年度，公司要努力实现新签合同总额达 890 亿，营业收入 753 亿元。预计公司 2011 年主营业务税金及附加约 22.6 亿元人民币。同时，公司将努力将全年期间费用控制在 20 亿元人民币，全年业务成本力争控制在 700.5 亿元人民币。鉴于公司近期启动的第二轮资产重组尚未实施完毕，前述计划未将拟收购的标的企业纳入其中。

2011 年，公司要进一步推进资产重组工作，要围绕建筑和土木工程主业展开产业链的拓展，形成以建筑和土木工程业务为基础，房地产开发业务和基础设施投资经营业务为两翼，工程设计咨询业务和建筑材料业务为支撑的产业格局，并逐步调整公司利润结构比重，推动公司又快又好地发展，最终将公司建设成为在全球同行业中具有核心竞争力的大型建设集团。

具体而言，公司要充分发挥集团整体资金实力以及上市公司融资的优势，加快房地产业务发展，加大基础设施投资力度，促进建筑业和工业持续发展。公司要持续增强设计咨询企业、建筑工业企业在提升集团“总承包、总集成”能力上的作用；要增强房地产开发业务和基础设施投资业务对其他产业的促进作用；土建施工公司要进一步提高施工总承包管理能力；专业施工公司要继续探索专业主承包实现方式；建筑工业企业要切实加强地域结构调整与产品创新力度；要逐步扩大国内重点目标市场占有率，提升服务质量，提高品牌知名度。

#### (4) 未来发展战略所需的资金需求及使用计划

报告期公司实施的重大资产重组，公司产业板块增加，经营规模将显著扩大。新年度，公司将继续加大 BOT、BT 方式参与基础设施工程项目投资的力度和房地产开发规模，这些对公司资金要求会显著增长。公司将根据具体项目情况，合理调整筹资方式，在必要的时候积极探索新的融资渠道为公司发展筹集更多资金。

#### (5) 公司未来面临的风险分析

公司面临的主要风险包括：

**工程风险。**科技含量高、施工难度大的工程增多，工程量大、工期短的重点工程增加，对企业的技术研发、管理等不断提出新的要求，工程施工过程风险加大。

**政策风险。**公司涉及的建筑施工及相关工业、房地产行业 and 基础设施投资都是政策敏感型产业，国家的货币政策、税收政策、财政政策及其他宏观和行业调控政策都将对企业发展造成重大影响，

**经营风险。**公司经营规模持续扩大，建筑市场竞争不断加剧，原材料和人力资源价格的上涨，会对公司的业务及经营成本产生不利影响。

**财务风险。**随着公司业务规模的进一步扩大，投资项目增加，资金需要随之增大，如果未来债务规模增大将导致公司财务成本上升，财务风险增大。

**资产和业务的整合风险。**公司已实施和拟实施的资产重组会增加公司管理运营的广度和深度，可能在业务、人员、资产、管理等方面带来整合风险。

## 6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	营业利润率比上年增减(%)
分行业						
建筑施工	64,500,239,520.22	61,032,367,600.71	5.38	25.44	26.18	减少 0.56 个百分点

房产开发	1,192,409,847.43	764,375,398.98	35.90	32.62	68.38	减少 13.62 个百分点
建筑业	4,836,657,749.75	4,382,974,799.24	9.38	44.29	47.30	减少 1.86 个百分点
城市基础设施投资建设	305,907,815.47	130,314,398.90	57.40	45.17	2.38	增加 17.80 个百分点
其他	19,357,965.93	15,903,548.36	17.84	196.93	186.93	增加 2.86 个百分点
分产品						
一般民用建筑	19,427,308,294.00	18,448,622,277.29	5.04	19.10	19.42	减少 0.25 个百分点
30-50 层民用建筑	1,733,859,568.26	1,629,493,580.30	6.02	22.98	23.06	减少 0.06 个百分点
50 层以上民用建筑	1,480,675,102.72	1,419,873,280.55	4.11	113.12	113.95	减少 0.37 个百分点
工业建筑	4,144,406,323.03	3,925,614,366.44	5.28	44.94	44.58	增加 0.24 个百分点
市政建筑	9,101,148,376.06	8,563,305,809.74	5.91	3.71	4.01	减少 0.28 个百分点
公共设施建筑	19,273,233,499.21	18,440,679,466.20	4.32	31.66	32.88	减少 0.88 个百分点
建筑装饰工程	1,608,185,468.92	1,484,702,769.25	7.68	10.86	12.07	减少 1.00 个百分点
总承包工程	4,933,162,499.66	4,702,621,642.58	4.67	52.91	50.70	增加 1.40 个百分点
石料销售	253,846,765.22	183,729,728.30	27.62	32.92	40.50	减少 3.90 个百分点
公路建设、运营（BT 项目）	305,907,815.47	130,314,398.90	57.40	45.17	2.33	增加 17.84 个百分点
设计服务	61,069,642.65	36,354,426.32	40.47	-19.22	-25.28	增加 4.83 个百分点
销售商品混凝土材料	3,405,001,179.95	2,963,521,818.43	12.97	30.39	41.05	减少 6.58 个百分点
混凝土构件	566,270,409.11	534,485,927.43	5.61	90.71	83.89	增加 3.50 个百分点
混凝土加工设备	1,148,667,597.60	1,041,667,436.14	9.32	52.01	53.01	减少 0.59 个百分点
园林绿化	1,931,705,553.90	1,810,262,889.02	6.29	50.53	52.41	减少 1.15 个

						百分点
房地产开发	1,122,807,964.67	730,222,226.65	34.96	28.49	53.51	减少 10.60 个百分点
其他	357,316,838.37	280,463,702.65	21.51	60.01	55.47	增加 2.29 个百分点

## 6.3 主营业务分地区情况表

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
中国大陆地区	66,244,346,335.79	19.75
澳门地区	4,332,745,013.28	1,793.91
俄罗斯地区	277,481,549.73	-19.07

## 6.4 募集资金使用情况

适用 不适用

变更项目情况

适用 不适用

## 6.5 非募集资金项目情况

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
无锡市吴越路工程(A 标段)项目(BT)	42,767.11	已竣工	2410
常州市客运中心及综合配套系统工程(BT)	100,000.00	已竣工	7086
无锡市太湖新城瑞景道等道路工程(BT)	112,863.07	项目在建	2466
常州市武进区龙江路高架南延工程(BT)	140,000.00	项目在建	0.00
常州市中吴大道等工程项目(BT)	41,386.15	项目在建	0
南京南站综合枢纽站东路站西路工程/南北高架落客平台联络道工程/宏运大道工程(BT)	238,085.00	项目在建	0.00
合计	675,101.33	/	/

## 6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

## 6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

经普华永道审计，公司 2010 年实现归属于母公司股东的净利润为 916,140,063 元，提取盈余公积 35,665,677 元，加上年初未分配利润 2,058,621,222 元，扣除当年母公司分配 2009 年度股利 89,912,250 元，2010 年度期末未分配的利润为 2,849,183,358 元。

经公司董事会讨论通过，提出 2010 年利润分配预案为：以公司年末总股本 1,042,059,557 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.5 元（含税），预计分配利润 156,308,934 元，尚余 2,692,874,424 元，结转下一次分配。公司结存的公积金不在本次转增股本。

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

适用 不适用

## §7 重要事项

### 7.1 收购资产

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

交易对方或最终控制方	被收购资产	购买日	收购价格	自购买日起至本年末为公司贡献的净利润	本年初至本年末为公司贡献的净利润（适用于同一控制下的企业合并）	是否为关联交易（如是，说明定价原则）	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
上海建工（集团）总公司	上海市安装工程有 限公司 100 %股权	2010 年 5 月 27 日	57,511.13	3,204.86	4,694.32	是 资产评 估值	是	是
上海建工（集团）总公司	上海市基 础工程有 限公司 100 %股权	2010 年 5 月 27 日	32,730.99	1,667.96	2,246.76	是 资产评 估值	是	是
上海建工（集团）总公司	上海市机 械施工有 限公司 100 %股权	2010 年 5 月 27 日	39,897.48	1,899.87	3,288.72	是 资产评 估值	是	是
上海建工（集团）总公司	上海建工 材料工程 有限公司 66.67 % 股 权	2010 年 5 月 27 日	32,164.00	5,968.54	11,142.43	是 资产评 估值	是	是
上海建工（集团）总公司	上海市建 筑构件制 品有限公 司 100%股 权	2010 年 5 月 27 日	40,892.52	1,116.52	2,078.75	是 资产评 估值	是	是
上海建工（集团）有	上海园林 （集团）有	2010 年 5 月	20,331.05	1,206.82	1,777.74	是 资产评 估值	是	是

团) 总公司	限公司 100% 股权	27 日						
上海建工(集团) 总公司	上海建工桥隧筑港工程有限 公司 60% 股权	2010 年 5 月 27 日	2,618.15	239.86	240.98	是 资产评 估值	是	是
上海建工(集团) 总公司	上海建工 房产有限 公司 100% 股权	2010 年 5 月 27 日	183,884.05	9,624.09	15,319.69	是 资产评 估值	是	是
上海建工(集团) 总公司	上海华东 建筑机械 厂有限公 司 100% 股 权	2010 年 5 月 27 日	24,455.66	-113.69	1,837.76	是 资产评 估值	是	是
上海建工(集团) 总公司	湖州新开 元碎石有 限公司 35 % 股权	2010 年 5 月 27 日	7,712.40	450.37	675.91	是 资产评 估值	是	是
上海建工(集团) 总公司	湖州新开 元航运有 限公司 10 % 股权	2010 年 5 月 27 日	239.08	-5.13	-6.20	是 资产评 估值	是	是
上海建工(集团) 总公司	上海中心 大厦建设 发展有限 公司 4% 股 权	2010 年 5 月 27 日	10,500			是 资产评 估值	是	是
上海建工(集团) 总公司	九处土地 房屋资产	2010 年 5 月 27 日	15,713.28			是 资产评 估值	是	是
上海建 一实业 有限公 司	铁力路 675 号土地房 屋资产	2010 年 12 月 13 日	6,761.85			是 资产评 估值	否	否

## 7.2 出售资产

□适用 √不适用

## 7.3 重大担保

□适用 √不适用

## 7.4 重大关联交易

## 7.4.1 与日常经营相关的关联交易

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额	占同类交易金额的比例(%)	交易金额	占同类交易金额的比例(%)
上海建工(集团)总公司	2,233,860,465.02	3.46		
上海屹申房产开发有限公司	241,656,646.00	0.37		
上海建一实业有限公司	22,737,774.00	0.04		
上海建工交通工程建设有限公司	14,322,344.40	0.02		
上海市政工程设计研究总院	7,290,013.00	0.01		
上海野生动物园发展有限责任公司	2,544,792.00	0.00		
上海建二实业有限公司	2,500,000.00	0.00		
上海新丽装饰工程有限公司	1,018,500.00	0.00		
上海建工医院	600,000.00	0.00		
上海建工锦江大酒店有限公司	300,000.00	0.00		
上海地玖建筑工程有限公司	138,000.00	0.00		
上海新晃空调设备有限公司	80,000.00	0.00		
上海建工(集团)总公司	45,076,726.81	0.93		
上海建工南航预拌混凝土有限公司	13,961,318.61	0.29		
上海建松预拌混凝土有限公司	111,603.77	0.00		
上海东庆建筑			194,199,528.20	0.32

劳务有限公司				
上海艺高装饰工程有限公司			115,057,163.99	0.19
上海新丽装饰工程有限公司			96,500,000.00	0.16
上海新都装饰工程有限公司			82,800,000.00	0.14
上海易通安装工程有限公司			66,511,486.38	0.11
上海申雅装饰工程有限公司			64,310,834.96	0.11
上海园林房地产开发公司			45,803,180.62	0.08
上海强士建筑工程有限公司			36,520,000.00	0.06
上海建工(集团)总公司			35,302,236.58	0.06
上海东顺建筑工程有限公司			20,979,316.02	0.03
上海市花木有限公司			6,643,245.84	0.01
上海建工集团(香港)有限公司			1,856,822.40	0.00
上海益建建筑科技咨询服务公司			1,301,502.54	0.00
上海沪众建筑工程有限公司			1,183,770.00	0.00
上海四建服务实业有限公司			799,281.44	0.00
上海地玖建筑工程有限公司			657,538.40	0.00
上海市工程建设咨询监理有限公司			439,000.00	0.00
上海上安物业管理有限公司			67,683.00	0.00
上海协力营造劳务公司			329,366,427.72	0.54
上海城建物资公司			84,879,488.00	0.14
上海群利实业			38,710,127.00	0.06

有限公司				
上海新晃空调设备有限公司			29,437,544.40	0.05
上海申多利实业公司			26,816,992.71	0.04
上海建工南航预拌混凝土有限公司			2,144,640.85	0.05
合计	2,586,198,183.61	5.12	1,282,287,811.05	2.15

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 2,586,198,183 元。

#### 7.4.2 关联债权债务往来

适用 不适用

#### 7.4.3 报告期内资金被占用情况及清欠进展情况

适用 不适用

截止报告期末，上市公司未完成非经营性资金占用的清欠工作的，董事会提出的责任追究方案

适用 不适用

#### 7.5 委托理财

适用 不适用

#### 7.6 承诺事项履行情况

##### 7.6.1 公司或持股 5%以上股东在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺事项	承诺内容	履行情况
股改承诺	上海建工(集团)总公司承诺其股份自股权分置改革方案实施日(2005年11月8日)起24个月内不得上市交易或转让;在前项规定期满后12个月内,通过证券交易所挂牌交易出售股份的数量占本公司股份总数的比例不超过5%;并且至少在4年内保持对本公司的绝对控股(持股比例保持在51%以上)。	控股股东严格履行上述承诺,在限售期内,没有卖出其持有的限售股份。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	公司控股股东上海建工(集团)总公司(简称“建工集团”)针对2010年实施的重大资产重组出具了下列承诺: (一)针对本次重组标的资产在重组	截至报告日,不存在承诺(一)相关权利人对上述股权划转提出异议或进行追索的情形。 截至报告日,承诺(二)所列资产中个别

	<p>前涉及的相关划转（详见公司《发行股份购买资产暨关联交易报告书》（修订稿）第 212-214 页），建工集团承诺：若因上述股权划转行为导致相应划出方无力偿还债务，在相关权利人对划转行为提出异议，要求划入方等承担赔偿责任或进行追索债权的情形下，建工集团将承担该等赔偿责任。</p> <p>（二）针对本次重组收购资产涉及的部分房屋资产尚未办理权证问题（详见《发行股份购买资产暨关联交易报告书》（修订稿）第 223 页），建工集团承诺：促使并协助相关标的公司在 2010 年 12 月 31 日之前取得相关权属证书。如未能在承诺期限内取得上述房产的相关权属证书，建工集团将于承诺期限届满之日起 6 个月内购回上述未取得权属证书的房产，购买价格为上述资产在经国资委核准的评估报告中确定的评估值另加交割日至回购日期间以该评估值为基数计算的中国人民银行公布的同期贷款利息。</p> <p>（三）针对本次重组所涉浦东新区东沟镇横浦村 77 丘被列入市政动迁范围，但尚未签署动拆迁补偿协议，且该地块产权已被冻结，无法办理土地出让手续。建工集团承诺：若动迁补偿费低于评估价值，则建工集团将差额支付给材料公司；建工集团将促使并协助材料公司在 2010 年 12 月 31 日之前签署动拆迁补偿协议，如未能在承诺期限内签署动拆迁补偿协议，建工集团将于承诺期限届满之日起 6 个月内以现金进行回购，回购价格为上述资产在经国资委备案的评估报告中确定的评估值另加交割日至回购日期间以该评估值为基数计算的银行同期贷款利息。若在建工集团回购上述划拨地后，上述划拨地不再需要进行动迁，则建工集团同意将上述土地回售给材料公司。但根据有关规定，在回售前建工集团应将上述划</p>	<p>房产的权证尚在办理过程中。建工集团将视承诺期限届满之日起 6 个月内（2011 年 6 月 31 日前）的情况，履行承诺。</p> <p>截至报告日，承诺（三）所指土地已签署动拆迁补偿协议，动拆迁补偿费高于评估价值，建工集团无须履行补偿承诺。</p> <p>建工集团已按承诺（四）要求承担相关办证费用。</p> <p>截至 2010 年 5 月底，重组标的资产已移交本公司，相关资产净值未低于评估值，承诺（五）所指标的资产交割期盈利已划归本公司享有，建工集团无须履行承诺。</p> <p>截至报告日，本公司严格按照上市公司治理要求，做到“五独立，三分开”，符合承诺（六）要求。</p> <p>重组完成后，建工集团根据承诺（七）的要求，未在国内新开展与本公司同业竞争的业务，并已择优整合海外建筑施工承包业务，开展新一轮重组，拟将旗下海外业务和工程设计业务注入上市公司，以彻底解决同业竞争问题。</p> <p>截至报告日，承诺（八）所涉承诺事项均已执行完毕。</p> <p>截至报告日，承诺（九）所指诉讼尚在审理中。</p> <p>承诺（十）所指重组标的资产 2009 年度、2010 年度的实际净利润均达到相关预测利润水平。</p> <p>承诺（十一）所指以假设开发法评估的房产项目资产 2010 年度的实际盈利均达到预测利润水平。</p> <p>截至报告日，建工集团未转让其持有的本公司股份，符合承诺（十二）要求。</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>拨地变更为出让地,回售的价格为回购价格加建工集团补缴的土地出让金及办理出让地的相关手续费用。</p> <p>(四)建工集团承诺:本次重组中涉及的于评估基准日(2009年6月30日)之前未办理完毕相关房地产权证的房地产资产的办证费用(包括税费、手续费等),由建工集团承担。</p> <p>(五)针对本次重组交割期损益归属问题,建工集团承诺:交易标的在评估基准日至股权转让工商变更完成日之间产生的盈利由上海建工享有,建工集团保证目标资产于交割日的净资产值不低于评估基准日的净资产值,否则建工集团有现金补足的义务。若有权部门对于标的资产在评估基准日至交割日之间产生的盈利归属存有异议,则建工集团承诺在本次交易完成后按照上述标的资产过渡期间产生的盈利金额以现金方式补偿给上海建工。</p> <p>(六)针对本次交易完成后上市公司“五独立”问题,建工集团承诺,本次交易完成后,继续保证公司业务独立、资产独立、财务独立、人员独立和机构独立。</p> <p>(七)关于同业竞争问题,建工集团承诺:1、建工集团以及控股子公司将不会直接或间接地以任何方式(包括但不限于独自经营,合资经营和拥有在其他公司或企业的股票或权益)从事与上市公司的业务有竞争或可能构成竞争的业务或活动;2、本次重组完成后,建工集团在国内不再承接新的建筑总承包业务,该类业务全部由上市公司独立负责和开展;3、建工集团的海外建筑施工承包业务整合完成后,将择机注入上市公司。</p> <p>(八)针对本公司与建工集团及其下属企业间的其他应收款问题,建工集团承诺:1、保证于2009年12月31日前,以现金方式归还所有标的公司的其他应收款项,确保在本次重组后不发生控股股东占用上市公司资金</p>	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>的情形。2、若城建物资于 2010 年 12 月 31 日之前未能全部归还上述款项(即构件公司对城建物资的其他应收款 8,387.48 万元),则建工集团在 2010 年 12 月 31 日将代为履行偿还义务。</p> <p>(九)针对书香门第诉安装公司租赁合同纠纷案(详见《发行股份购买资产暨关联交易报告书》(修订稿)第 381 页),建工集团承诺:若安装公司需支付的赔偿金额大于其收到的费用金额,则在上述案件均判决生效之日起十五日内,建工集团将等同于安装公司实际应支付款项的净额支付给安装公司。</p> <p>(十)针对本次重组标的资产在 2009 年度、2010 年度的利润预测(详见《发行股份购买资产暨关联交易报告书》(修订稿)第 285 页),建工集团承诺:如果经会计师专项审计的 2009、2010 年度标的资产的实际净利润数低于上述净利润预测数,在上海建工该年度的年度报告披露后,由建工集团以现金方式全额补足利润差额。</p> <p>(十一)针对本次重组中以假设开发法评估的房产项目资产(详见《发行股份购买资产暨关联交易报告书》(修订稿)第 292 页),建工集团承诺:若本次交易实施完毕后 3 年内(即 2010 年、2011 年及 2012 年),拟注入房产项目资产的任一会计年度的实际盈利小于本协拟注入房产项目资产在同一年度的预测利润,应在上海建工该年度的年度报告披露后的两个月内,由建工集团以现金方式主动补足利润差额。</p> <p>(十二)针对股份限售,建工集团承诺:36 个月不转让本次重组增持的股份,12 个月不转让本次重组前持有的股份。</p>	
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

7.6.2 公司资产或项目存在盈利预测,且报告期仍处在盈利预测期间,公司就资产或项目是

否达到原盈利预测及其原因作出说明

√适用 □不适用

1、重大资产重组标的资产以及重组完成后的上海建工 2010 年度预计实现归属于母公司股东净利润预测及实现结果的情况如下：

单位：万元

项目名称	2010 年 实际数	2010 年 预测数
重组标的资产归属于母公司股东净利润	43,375	42,077
重组完成后的上海建工归属于母公司股东净利润	91,614	73,410

2、假设开发法预测利润及实现结果的情况如下：

单位：元

编号	开发主体	项目名称	2010 年 实际实现毛利	预测毛利		
				2010 年	2011 年	2012 年
1	徐州沪建	徐州市新城区 3 号地块		--	25,329,722.95	25,099,138.89
2	建工虹口	海尚逸苑 10 号楼项目	12,161,663	--	10,943,332.23	2,923,673.76
3	建工悦建	康桥基地 6 号地块	16,694,603	3,993,664.40	6,656,107.33	2,662,442.93
4	建工东悦	曹路基地二号地块		--	4,561,610.09	3,649,288.07

#### 7.7 重大诉讼仲裁事项

√适用 □不适用

- (a) 于 2008 年 9 月，上海书香门第茶叶有限公司(以下简称“书香门第”)要求安装公司就违反与之签订的房屋租赁合同，赔偿其损失共计 415.85 万元，并向法院提起诉讼。此外，安装公司亦就书香门第违约在先为由提起反诉，要求撤销与书香门第签订的租赁合同及书香门第支付租赁费用、水电费及相关损失计 363.94 万元(计算至 2010 年 1 月)。

于 2010 年 9 月，法院判决撤销安装公司与书香门第之间的租赁合同，并责令书香门第搬离租赁场所。法院判决后书香门第不服，向上海市第二中级人民法院提起上诉。于 2011 年 1 月 24 日，上海市第二中级人民法院作出维持一审判决的终审判决。截止财务报表报出日，书香门第尚未执行判决，安装公司已向法院申请强制执行。关于安装公司主张的支付拖欠租金、水电费及相关损失将与书香门第起诉安装公司违反房屋租赁合同一案一并处理，尚在审理中。基于安装公司的管理层对上述事项的认知和判断，认为上述未决诉讼而导致的未来现金流出的可能性很小，安装公司亦未就上述未决诉讼于本次财务报表中计提准备。

- (b) 于 2009 年 2 月，上海洪浒实业有限公司(“洪浒实业”)向法院提起诉讼，要求基础公司就违反与之签订的?钢材购销框架协议?支付所欠货款 1,250,316 元并赔偿其损失 17,305,833 元。此外，基础公司亦就洪浒实业不履行合同为由提起反诉，并要求洪浒实业退还预付款 2,552,571.52 元。

于 2009 年 11 月，法院就该案件做出一审判决，判令基础公司向洪浒实业支付违约金 1,861,549.87 元，同时洪浒实业退还基础公司的预付款 2,552,571.52 元。洪浒实业不服一审判决提出上诉。

于 2010 年 7 月，二审法院做出判决，判令基础公司向洪浒实业支付违约金 628,516.62 元，同时洪

浒实业退还基础公司的预付款 2,552,571.52 元。洪浒实业不服二审判决遂向上海市高级人民法院申请再审。

于 2010 年 12 月 20 日，上海市高级人民法院做出裁定，驳回洪浒实业的再审申请。

基础公司基于一审、二审判决和上海高院的裁定，以及基础公司对上述事项的认知和判断，认为上述未决诉讼导致未来现金流出的可能性很小，同时考虑到收回上述预付款的可能性较小，基础公司就上述预付款已于 2009 年度财务报表中全额计提坏账准备。

## 7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

### 7.8.1 证券投资情况

√适用 □不适用

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	持有数量	期末账面价值	占期末证券总投资比例(%)	报告期损益
1	股票	002525	胜景山河	17,100	500	17,100		
2	股票	002534	杭锅股份	13,000	500	13,000		
3	股票	002535	林州重机	25,000	1,000	25,000		
4	股票	002536	西泵股份	18,000	500	18,000		
5	股票	002537	海立美达	40,000	1,000	40,000		
6	股票	300155	安居宝	122,500	2,500	122,500		
7	股票	300156	天立环保	116,000	2,000	116,000		
8	股票	300157	恒泰艾普	114,000	2,000	114,000		
9	股票	300158	振东制药	77,600	2,000	77,600		
10	股票	601118	海南橡胶	191,680	32,000	191,680		
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	6,174,566.25
合计				734,880	/	734,880	100%	6,174,566.25

### 7.8.2 持有其他上市公司股权情况

√适用 □不适用

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	占该公司股权比例(%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600650	锦江投资	234,000.00	0.01	1,634,572.04	115,319.87	-200,945.76	可供出售金融资产	法人股

600649	城投股份	774,277.00	0.03	1,476,545.68	44,380.00	-1,264,545.90	可供出售金融资产	法人股
600655	豫园商城	145,837.00	0.01	2,095,900.05	6,925.76	-230,299.56	可供出售金融资产	法人股
600665	天地源	176,053.20	0.03	586,528.19	7,226.22	-183,806.58	可供出售金融资产	法人股
600819	耀皮玻璃	122,283.00	0.01	946,850.00		279,398.80	可供出售金融资产	法人股
600800	天津磁卡	3,000,000.00	0.11	1,070,190.00		93,000.00	可供出售金融资产	法人股
000509	同华华塑	605,880.00	0.08	1,863,000.00		94,189.00	可供出售金融资产	法人股
600642	申能股份	107,200.00	0.01	412,020.00		-151,875.01	可供出售金融资产	法人股
合计		5,165,530.20	/	10,085,605.96	173,851.85	-1,564,885.01	/	/

## 7.8.3 持有非上市金融企业股权情况

√适用 □不适用

所持对象名称	最初投资成本(元)	持有数量(股)	占该公司股权比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
上海银行	2,081,070.00	730,020.00	0.00	2,081,070.00	109,530.00		长期股权投资	

							资	
东 方 证 券	109,933,727.43	96,290,631.00	3.00	109,933,727.43	20,542,001.20		长 期 股 权 投 资	
合 计	112,014,797.43		/	112,014,797.43	20,651,531.20		/	/

## 7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

√适用 □不适用

买卖方向	股份名称	期初股份数量	报告期买入/卖出股份数量	期末股份数量	使用的资金数量	产生的投资收益
买入	荣盛石化		500.00		2,367,200.00	
买入	皖通科技	1,000.00				
买入	皇氏乳业	500.00				
买入	得利斯	4,000.00				
买入	仙琚制药	3,500.00				
买入	罗普斯金	2,000.00				
买入	人人乐		5,500.00		16,660,150.00	
买入	赛象科技		1,500.00		1,503,500.00	
买入	奥普光电		1,500.00		671,000.00	
买入	格林美		2,500.00		2,320,000.00	
买入	巨力索具		3,000.00		4,812,000.00	
买入	禾欣股份		1,500.00		1,255,500.00	
买入	海宁皮城		2,500.00		5,600,000.00	
买入	潮宏基		500.00		16,500.00	
买入	柘中建设		2,000.00		1,592,000.00	
买入	泰尔重工		500.00		11,250.00	
买入	高乐股份		2,500.00		2,055,130.00	
买入	精华制药		1,500.00		950,400.00	
买入	北京科锐		500.00		480,000.00	
买入	漫步者		1,500.00		2,010,000.00	
买入	鼎泰新材		500.00		480,000.00	
买入	杰瑞股份		2,000.00		3,570,000.00	
买入	科冕木业		1,000.00		234,270.00	
买入	兴民钢圈		2,500.00		2,385,250.00	
买入	浩宁达		3,500.00		4,015,000.00	
买入	森源电气		500.00		442,000.00	
买入	同德化工		500.00		287,760.00	

买入	神剑股份		1,000.00		510,000.00	
买入	汉王科技		1,500.00		1,906,450.00	
买入	永安药业		500.00		558,000.00	
买入	丹甫股份		1,500.00		1,125,000.00	
买入	康力电梯		3,000.00		2,710,000.00	
买入	太极股份		2,000.00		2,320,000.00	
买入	卓翼科技		1,500.00		1,354,800.00	
买入	亚太药业		1,000.00		640,000.00	
买入	伟星新材		1,500.00		2,695,500.00	
买入	联信永益		500.00		392,000.00	
买入	亚厦股份		1,000.00		2,548,800.00	
买入	新北洋		500.00		677,400.00	
买入	章源钨业		1,500.00		884,000.00	
买入	鲁丰股份		1,000.00		990,000.00	
买入	科源股份		500.00		507,000.00	
买入	双箭股份		1,000.00		960,000.00	
买入	蓝帆股份		1,000.00		1,120,000.00	
买入	合众思壮		1,000.00		1,480,000.00	
买入	东山精密		2,500.00		11,648,000.00	
买入	大北农		3,000.00		10,080,000.00	
买入	天原集团		4,000.00		8,600,800.00	
买入	黑牛食品		2,500.00		2,808,000.00	
买入	新亚制程		500.00		300,000.00	
买入	南洋科技		500.00		75,000.00	
买入	信邦制药		500.00		561,000.00	
买入	长青股份		500.00		1,020,000.00	
买入	北京利尔		1,500.00		3,402,000.00	
买入	联发股份		1,000.00		1,890,000.00	
买入	梦洁家纺		500.00		612,000.00	
买入	建研集团		1,000.00		1,120,000.00	
买入	海普瑞		4,000.00		26,640,000.00	
买入	省广股份		1,000.00		1,273,600.00	
买入	和而泰		1,500.00		1,365,000.00	
买入	爱仕达		4,500.00		6,664,600.00	
买入	嘉欣丝绸		2,500.00		1,760,000.00	
买入	四维图新		3,000.00		6,144,000.00	
买入	远东传动		4,000.00		7,873,600.00	
买入	多氟多		1,000.00		1,654,380.00	
买入	齐翔腾达		6,500.00		15,884,000.00	
买入	雅克科技		1,500.00		1,800,000.00	
买入	广联达		1,000.00		2,320,000.00	
买入	九九久		500.00		387,000.00	

买入	常发股份		2,500.00		2,655,000.00	
买入	高德红外		5,000.00		6,240,000.00	
买入	海康威视		5,000.00		21,760,000.00	
买入	爱施德		5,000.00		12,060,000.00	
买入	康盛股份		1,000.00		1,118,880.00	
买入	天虹商场		5,000.00		8,000,000.00	
买入	毅昌股份		2,000.00		1,380,000.00	
买入	科伦药业		6,000.00		16,005,120.00	
买入	中原特钢		3,500.00		2,268,000.00	
买入	贵州百灵		500.00		800,000.00	
买入	凯撒股份		500.00		440,000.00	
买入	胜利精密		2,500.00		1,678,800.00	
买入	尤夫股份		2,500.00		1,944,000.00	
买入	云南锗业		1,000.00		1,200,000.00	
买入	兆驰股份		2,500.00		2,640,000.00	
买入	杭氧股份		3,000.00		3,051,000.00	
买入	棕榈园林		500.00		1,080,000.00	
买入	皮宝制药		1,000.00		1,192,800.00	
买入	万里扬		3,500.00		3,060,000.00	
买入	长江润发		3,000.00		2,418,000.00	
买入	兴森科技		1,500.00		2,409,000.00	
买入	誉衡药业		500.00		1,400,000.00	
买入	闰土股份		3,000.00		9,204,000.00	
买入	众业达		500.00		917,700.00	
买入	龙星化工		1,500.00		1,500,000.00	
买入	金州管道		500.00		572,000.00	
买入	巨星科技		5,000.00		7,250,000.00	
买入	中南重工		1,500.00		1,353,600.00	
买入	盛路通讯		2,000.00		1,069,200.00	
买入	壹桥苗业		500.00		376,740.00	
买入	国星光电		1,500.00		3,360,000.00	
买入	康得新		1,000.00		908,800.00	
买入	摩恩电气		500.00		290,000.00	
买入	长高集团		500.00		517,600.00	
买入	天马精化		1,500.00		1,077,120.00	
买入	松芝股份		500.00		682,500.00	
买入	欧菲光		500.00		570,000.00	
买入	青龙管业		1,500.00		1,400,000.00	
买入	天业通联		1,500.00		2,290,920.00	
买入	益生股份		500.00		504,000.00	
买入	珠江啤酒		2,500.00		1,624,000.00	
买入	沪电股份		500.00		360,000.00	

买入	嘉事堂		1,000.00		720,000.00	
买入	沪电股份		4,000.00		6,140,000.00	
买入	金利科技		1,000.00		868,000.00	
买入	海格通信		9,000.00		18,772,000.00	
买入	天齐锂业		1,000.00		1,140,000.00	
买入	二六三		1,500.00		1,872,000.00	
买入	艾迪西		4,000.00		2,250,000.00	
买入	金正大		4,500.00		8,107,500.00	
买入	中超电缆		500.00		473,600.00	
买入	双环传动		500.00		560,000.00	
买入	榕基软件		500.00		740,000.00	
买入	立讯精密		3,000.00		6,004,800.00	
买入	宝莫股份		1,000.00		920,000.00	
买入	常宝股份		4,500.00		5,537,400.00	
买入	富春环保		1,000.00		2,218,800.00	
买入	新筑股份		2,000.00		4,256,000.00	
买入	双塔食品		1,000.00		955,200.00	
买入	广田股份		3,500.00		8,316,800.00	
买入	润邦股份		2,500.00		5,800,000.00	
买入	江海股份		1,500.00		1,968,000.00	
买入	希努尔		3,000.00		4,535,300.00	
买入	嘉麟杰		2,000.00		1,744,000.00	
买入	大金重工		1,000.00		1,852,800.00	
买入	金固股份		1,000.00		880,000.00	
买入	浙江永强		4,500.00		7,600,000.00	
买入	山东墨龙		4,000.00		7,128,000.00	
买入	通鼎光电		1,500.00		2,305,500.00	
买入	恒基达鑫		500.00		320,000.00	
买入	荣盛石化		7,500.00		18,614,800.00	
买入	华斯股份		2,000.00		1,936,000.00	
买入	佳隆股份		1,500.00		1,920,000.00	
买入	辉丰股份		1,500.00		2,921,400.00	
买入	雅化集团		2,000.00		3,904,000.00	
买入	汉缆股份		2,500.00		5,760,000.00	
买入	科林环保		500.00		375,000.00	
买入	山西证券		18,500.00		24,562,200.00	
买入	利源铝业		1,000.00		752,500.00	
买入	骅威股份		500.00		507,500.00	
买入	搜于特		500.00		1,200,000.00	
买入	东光微电		500.00		344,000.00	
买入	大康牧业		500.00		480,000.00	
买入	超日太阳		4,000.00		13,104,000.00	

买入	涪陵榨菜		2,000.00		1,678,800.00	
买入	老板电器		2,000.00		3,072,000.00	
买入	天广消防		1,500.00		1,160,925.00	
买入	天气模		1,000.00		700,000.00	
买入	中顺洁柔		1,500.00		3,648,000.00	
买入	达华智能		1,000.00		1,248,000.00	
买入	蓝丰生化		500.00		432,000.00	
买入	金字火腿		500.00		476,000.00	
买入	江苏旷达		2,500.00		4,020,000.00	
买入	泰亚股份		1,000.00		680,000.00	
买入	科士达		1,000.00		1,495,000.00	
买入	日发数码		500.00		420,000.00	
买入	齐峰股份		1,500.00		3,112,500.00	
买入	浙江众成		1,000.00		1,200,000.00	
买入	天桥起重		1,500.00		1,872,000.00	
买入	胜景山河		500.00	500.00	444,600.00	
买入	山东矿机		4,000.00		6,360,000.00	
买入	新时达		2,500.00		3,200,000.00	
买入	英飞拓		1,500.00		4,680,600.00	
买入	海源机械		1,500.00		1,620,000.00	
买入	丰东股份		500.00		324,000.00	
买入	天顺风能		2,000.00		3,984,000.00	
买入	新界泵业		1,000.00		1,052,160.00	
买入	金杯电工		2,000.00		3,785,600.00	
买入	杭锅股份		500.00	500.00	858,000.00	
买入	林州重机		500.00	500.00	1,000,000.00	
买入	西泵股份		500.00		684,000.00	
买入	海立美达		1,000.00	500.00	1,600,000.00	
买入	天顺风能		500.00		996,000.00	
买入	汉缆股份		1,000.00		1,440,000.00	
买入	宋城股份		500.00		1,749,000.00	
买入	燕京债券		100.00		2,000,000.00	
买入	歌华债券		240.00		3,000,000.00	
买入	新宙邦	500.00				
买入	梅泰诺		500.00		260,000.00	
买入	上海凯宝	2,000.00				
买入	九洲电气	1,500.00				
买入	回天胶业		1,000.00		473,200.00	
买入	郎科科技	2,000.00				
买入	星辉车模		500.00		439,800.00	
买入	华力创通		1,000.00		614,000.00	
买入	天源迪科		1,000.00		615,000.00	

买入	合康变频		1,000.00		836,920.00	
买入	福瑞股份		1,500.00		1,304,100.00	
买入	富瑞股份		1,000.00		869,400.00	
买入	世纪鼎利		1,500.00		2,904,000.00	
买入	欧比特		1,000.00		374,000.00	
买入	鼎龙股份		500.00		366,600.00	
买入	万邦达		1,000.00		1,970,700.00	
买入	三维丝		1,500.00		863,600.00	
买入	万顺股份		500.00		735,200.00	
买入	东方财富		3,000.00		5,681,200.00	
买入	苏州恒久		500.00		312,000.00	
买入	康耐特		1,000.00		432,000.00	
买入	中能电气		500.00		241,800.00	
买入	豫金刚石		2,500.00		2,558,400.00	
买入	海兰信		500.00		360,800.00	
买入	安诺其		2,000.00		1,310,400.00	
买入	南都电源		3,500.00		8,085,000.00	
买入	金利华电		500.00		286,800.00	
买入	碧水源		6,000.00		13,800,000.00	
买入	华谊嘉信		1,000.00		500,000.00	
买入	三聚环保		1,500.00		1,920,000.00	
买入	当升科技		2,500.00		2,700,000.00	
买入	数字政通		2,500.00		2,214,000.00	
买入	宁波 GQY		1,000.00		1,300,000.00	
买入	国民技术		4,000.00		14,700,000.00	
买入	中瑞思创		500.00		754,000.00	
买入	新大新材		4,500.00		8,506,400.00	
买入	恒信移动		1,500.00		1,512,420.00	
买入	奥克股份		3,500.00		10,200,000.00	
买入	劲胜股份		1,000.00		1,440,000.00	
买入	海默科技		1,000.00		792,000.00	
买入	银之杰		1,000.00		560,000.00	
买入	康芝药业		2,500.00		6,000,000.00	
买入	荃银高科		1,500.00		1,068,000.00	
买入	长信科技		1,500.00		1,800,000.00	
买入	长城集团		1,000.00		820,000.00	
买入	盛运股份		1,000.00		680,000.00	
买入	金通灵		500.00		423,000.00	
买入	金刚玻璃		500.00		324,000.00	
买入	国联水产		2,500.00		4,601,580.00	
买入	智云股份		1,000.00		465,120.00	
买入	尤洛卡		500.00		389,200.00	

买入	乾照光电		500.00		900,000.00	
买入	西部牧业		500.00		285,600.00	
买入	建新股份		500.00		380,000.00	
买入	新开源		500.00		210,000.00	
买入	华仁药业		1,500.00		1,678,800.00	
买入	向日葵		1,500.00		2,016,000.00	
买入	网顺科技		500.00		429,800.00	
买入	长盈精密		500.00		731,000.00	
买入	嘉寓股份		1,000.00		1,144,000.00	
买入	东方日升		500.00		1,512,000.00	
买入	瑞普生物		500.00		840,000.00	
买入	阳谷华泰		500.00		249,600.00	
买入	智飞生物		1,500.00		3,418,200.00	
买入	汇川技术		2,000.00		4,312,800.00	
买入	易世达		1,000.00		1,320,000.00	
买入	锐奇股份		1,000.00		1,088,000.00	
买入	泰胜风能		1,000.00		1,488,000.00	
买入	新国都		500.00		519,960.00	
买入	英唐智控		500.00		342,000.00	
买入	青松股份		1,000.00		598,000.00	
买入	华策影视		2,500.00		2,244,000.00	
买入	大富科技		8,000.00		11,088,000.00	
买入	宝利沥青		2,500.00		2,333,440.00	
买入	信维通信		1,000.00		4,535,500.00	
买入	先河环保		1,000.00		1,056,000.00	
买入	晨光股份		500.00		540,000.00	
买入	福星晓程		1,000.00		1,250,000.00	
买入	启源装备		1,500.00		1,239,380.00	
买入	沃森生物		2,500.00		9,500,000.00	
买入	宋城股份		2,000.00		6,996,000.00	
买入	南方泵业		1,000.00		1,209,600.00	
买入	汤臣倍健		500.00		1,100,000.00	
买入	天舟文化		500.00		328,200.00	
买入	量子高科		500.00		378,000.00	
买入	世纪瑞尔		500.00		824,750.00	
买入	昌红科技		1,000.00		884,000.00	
买入	燃控科技		1,500.00		2,574,000.00	
买入	科泰电源		2,500.00		3,200,000.00	
买入	瑞凌股份		1,500.00		2,541,000.00	
买入	安居宝		2,000.00	2,000.00	2,744,000.00	
买入	天立环保		2,000.00	2,000.00	3,712,000.00	
买入	恒泰艾普		2,000.00	2,000.00	3,876,000.00	

买入	振东制药		1,500.00	1,500.00	3,065,200.00	
买入	盛运股份		500.00		340,000.00	
买入	利源铝业		500.00		630,000.00	
买入	搜于特		500.00		1,200,000.00	
买入	江苏旷达		500.00		804,000.00	
买入	华仁药业		500.00		559,600.00	
买入	九州通		6,000.00		9,360,000.00	
买入	唐山港		3,000.00		2,624,000.00	
买入	宁波港		122,000.00		26,998,900.00	
买入	天龙集团		500.00		345,600.00	
买入	中南传媒		25,000.00		26,687,480.00	
买入	昊华能源		5,000.00		11,443,200.00	
买入	中国一重		112,000.00		12,776,300.00	
买入	中国化学	149,000.00				
买入	海南橡胶		26,000.00	20,000.00	11,854,210.00	
买入	四方股份		3,000.00		4,140,000.00	
买入	重庆水务		30,000.00		13,848,320.00	
买入	中国西电		214,000.00		68,656,800.00	
买入	二重重装		13,000.00		20,408,500.00	
买入	农业银行		3,842,000.00		78,903,200.00	
买入	陕鼓动力		11,000.00		11,160,000.00	
买入	兴业证券		27,000.00		11,950,000.00	
买入	滨化股份		4,000.00		3,040,000.00	
买入	华泰证券		86,000.00		12,600,000.00	
买入	郑煤机		13,000.00		9,960,000.00	
买入	际华集团		76,000.00		13,965,000.00	
买入	力帆股份		13,000.00		22,431,500.00	
买入	皖新传媒		4,000.00		2,843,800.00	
买入	光大银行		708,000.00		53,270,400.00	
买入	正泰电器		12,000.00		17,289,580.00	
买入	大连港		44,000.00		12,448,800.00	
买入	亚星锚链		7,000.00		8,865,000.00	
买入	永辉超市		6,000.00		13,428,800.00	
买入	七星电子		500.00		429,000.00	
买入	杭齿前进		4,000.00		1,989,600.00	
卖出					42,698,546.27	6,174,566.25

报告期内卖出申购取得的新股产生的投资收益总额 6,174,566.25 元。

7.9 公司披露了内部控制的自我评价报告或履行社会责任报告，详见年报全文。

## § 8 监事会报告

8.1 监事会对公司依法运作情况的独立意见

2010 年公司监事会按照监事会议事规则，列席了报告期内历次公司董事会会议，对各项议题的审议、表决过程进行了监督。监事会认为：报告期内，公司依法规范运作，各项管理制度行之有效，并能根据发展需要不断加以完善。监事会在检查公司财务情况、监督公司董事及高级管理人员履行职责情况时，未发现违法、违规及损害股东权益的行为。

#### 8.2 监事会对检查公司财务情况的独立意见

公司财务报告经普华永道中天会计师事务所有限公司审计，并出具了无保留意见的审计报告，监事会认为该经审计的财务报告真实反映了公司截至 2010 年 12 月 31 日的财务状况和 2010 年度的经营成果及现金流量。本年度，公司有关财务状况和经营成果均已按规定，及时、准确地在交易所指定网站、报刊和各期间报告中予以公开披露。

#### 8.3 监事会对公司收购、出售资产情况的独立意见

公司在报告期内，公司重大资产重组、收购、出售资产行为能够按照《公司章程》和相关规章制度办理，决策科学、程序合法，没有发现内幕交易和损害部分股东的权益或造成公司资产流失的行为。

#### 8.4 监事会对公司关联交易情况的独立意见

报告期内，公司关联交易均按市场和公平原则进行，无损害公司利益的行为。

#### 8.5 监事会对公司利润实现与预测存在较大差异的独立意见

报告期，公司新签合同金额、营业收入均实现了年度经营计划目标，无较大差异。

### § 9 财务会计报告

#### 9.1 审计意见

财务报告	<input type="checkbox"/> 未经审计	<input checked="" type="checkbox"/> 审计
审计意见	<input checked="" type="checkbox"/> 标准无保留意见	<input type="checkbox"/> 非标意见

#### 9.2 财务报表

## 合并资产负债表

2010 年 12 月 31 日

编制单位:上海建工集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金		15,560,303,084.16	15,703,234,646.53
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		734,880.00	1,238,935.00
应收票据		158,969,641.23	62,371,356.58
应收账款		6,244,284,882.68	4,891,230,951.36
预付款项		1,199,650,523.45	935,429,864.96
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息		20,550,490.05	17,378,143.07
应收股利			
其他应收款		1,756,152,167.88	1,421,042,221.36
买入返售金融资产			
存货		13,340,288,963.48	9,601,143,519.26
其中: 已完工尚未结算款		6,650,641,918.90	5,273,414,667.18
一年内到期的非流动资产		478,958,668.94	
其他流动资产			10,000,000.00
流动资产合计		38,759,893,301.87	32,643,069,638.12
<b>非流动资产:</b>			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产		10,085,605.96	11,946,901.54
持有至到期投资			
长期应收款		1,905,100,144.06	1,062,041,678.00
长期股权投资		649,442,289.54	352,867,923.36
投资性房地产		588,743,153.30	555,707,353.95
固定资产		3,975,855,713.81	1,965,313,895.67
在建工程		391,391,898.03	957,150,596.44
工程物资			
固定资产清理			

生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		2,480,474,369.61	2,578,255,773.63
开发支出			
商誉		73,016,875.17	75,938,561.62
长期待摊费用		69,188,238.28	29,657,038.26
递延所得税资产		279,386,482.38	279,730,471.90
其他非流动资产			
非流动资产合计		10,422,684,770.14	7,868,610,194.37
资产总计		49,182,578,072.01	40,511,679,832.49
<b>流动负债：</b>			
短期借款		1,203,465,917.57	647,274,686.84
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据		1,023,125,718.43	746,294,036.46
应付账款		9,906,882,662.79	8,429,400,544.22
预收款项		19,290,383,480.73	16,369,380,770.02
其中：已结算尚未完工款		18,762,712,424.38	15,908,769,348.89
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		56,441,486.91	58,079,758.69
应交税费		544,884,099.78	419,856,009.66
应付利息		5,903,935.32	736,534.58
应付股利		174,936.83	4,180,251.26
其他应付款		4,666,714,382.31	3,825,925,689.84
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动 负债		401,764,677.74	347,746,837.84
其他流动负债			
流动负债合计		37,099,741,298.41	30,848,875,119.41
<b>非流动负债：</b>			

长期借款		2,879,468,849.69	1,291,850,240.00
应付债券			
长期应付款		354,683,886.75	501,488,095.73
专项应付款		4,511,337.10	154,083,615.15
预计负债		19,246,544.66	20,432,703.40
递延所得税负债		50,191,905.29	51,299,146.95
其他非流动负债		264,956,042.35	113,611,830.52
非流动负债合计		3,573,058,565.84	2,132,765,631.75
负债合计		40,672,799,864.25	32,981,640,751.16
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		1,042,059,557.00	719,298,000.00
资本公积		3,464,338,155.50	3,727,752,452.44
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		367,342,345.61	331,676,667.95
一般风险准备			
未分配利润		2,849,183,357.85	2,058,621,222.04
外币报表折算差额		-2,992,394.36	-2,552,549.00
归属于母公司所有者 权益合计		7,719,931,021.60	6,834,795,793.43
少数股东权益		789,847,186.16	695,243,287.90
所有者权益合计		8,509,778,207.76	7,530,039,081.33
负债和所有者权益 总计		49,182,578,072.01	40,511,679,832.49

法定代表人：徐征 主管会计工作负责人：刘国林 会计机构负责人：丁钢

## 母公司资产负债表

2010 年 12 月 31 日

编制单位:上海建工集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金		1,950,454,606.24	2,740,635,640.44
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		79,131,839.05	
预付款项			13,129,512.20
应收利息		628,667.00	2,724,000.00
应收股利			
其他应收款		977,363,051.11	448,390,826.44
存货		38,911,529.42	75,191,375.04
其中: 已完工尚未结算款		38,884,808.42	75,191,090.04
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		3,046,489,692.82	3,280,071,354.12
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		8,089,222,414.36	3,675,905,322.33
投资性房地产			
固定资产		1,089,832,724.92	13,418,863.84
在建工程		19,291,561.31	330,879,533.54
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		60,377,972.38	4,100,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		951,049.79	281,919.00

其他非流动资产			
非流动资产合计		9,259,675,722.76	4,024,585,638.71
资产总计		12,306,165,415.58	7,304,656,992.83
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		175,468,537.82	288,435,156.04
预收款项		2,123,715,248.01	1,734,710,423.23
其中：已结算尚未完工款		2,123,715,248.01	1,734,710,423.23
应付职工薪酬		1,400,299.47	1,610,481.85
应交税费		42,846,713.47	10,982,477.35
应付利息			
应付股利			
其他应付款		3,438,860,364.68	2,041,659,739.82
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债			
流动负债合计		5,782,291,163.45	4,077,398,278.29
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		5,782,291,163.45	4,077,398,278.29
<b>所有者权益（或股东权 益）：</b>			
实收资本（或股本）		1,042,059,557.00	719,298,000.00
资本公积		4,203,408,107.21	1,496,298,653.21
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		368,630,133.33	332,964,455.67

一般风险准备			
未分配利润		909,776,454.59	678,697,605.66
所有者权益(或股东权益) 合计		6,523,874,252.13	3,227,258,714.54
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		12,306,165,415.58	7,304,656,992.83

法定代表人：徐征 主管会计工作负责人：刘国林 会计机构负责人：丁钢

**合并利润表**  
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		71,061,773,552.11	56,093,049,312.73
其中：营业收入		71,061,773,552.11	56,093,049,312.73
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		70,136,579,238.43	55,286,513,629.45
其中：营业成本		66,469,522,078.47	52,072,576,873.50
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		1,904,946,797.00	1,834,682,984.53
销售费用		101,515,247.10	71,875,265.70
管理费用		1,624,218,451.97	1,279,955,938.01
财务费用		-34,894,260.56	-16,618,417.13
资产减值损失		71,270,924.45	44,040,984.84
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			-212,850.00
投资收益（损失以“－”号填列）		36,977,089.61	65,551,199.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		10,495,613.33	19,496,375.34
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		962,171,403.29	871,874,032.77
加：营业外收入		354,859,285.64	218,745,338.05
减：营业外支出		14,904,916.82	10,501,993.34
其中：非流动资产处置损失		7,744,513.25	6,666,573.49
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		1,302,125,772.11	1,080,117,377.48

减：所得税费用		293,359,992.11	256,327,476.61
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,008,765,780.00	823,789,900.87
归属于母公司所有者的净利润		916,140,063.47	736,297,355.35
少数股东损益		92,625,716.53	87,492,545.52
六、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.88	0.71
（二）稀释每股收益		0.88	0.71
七、其他综合收益		-2,454,008.19	3,474,609.89
八、综合收益总额		1,006,311,771.81	827,264,510.76
归属于母公司所有者的综合收益总额		914,051,800.53	739,924,808.24
归属于少数股东的综合收益总额		92,259,971.28	87,339,702.52

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：211,275,271.75 元。

法定代表人：徐征 主管会计工作负责人：刘国林 会计机构负责人：丁钢

**母公司利润表**  
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		11,471,691,002.63	11,754,054,215.46
减：营业成本		11,239,565,145.55	11,642,690,038.96
营业税金及附加		41,810,983.09	3,995,067.18
销售费用			
管理费用		195,021,846.53	117,530,676.80
财务费用		-24,327,511.30	-36,670,986.61
资产减值损失		2,681,257.47	-845,401.72
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）		253,526,252.20	42,640,652.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		11,125.57	2,027,762.00
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		270,465,533.49	69,995,473.46
加：营业外收入		120,453,137.00	55,358,306.00
减：营业外支出		2,398,149.51	2,014,766.43
其中：非流动资产处置损失		398,149.51	9,783.00
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		388,520,520.98	123,339,013.03
减：所得税费用		31,863,744.39	21,482,489.68
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		356,656,776.59	101,856,523.35
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
六、其他综合收益			
七、综合收益总额			

法定代表人：徐征 主管会计工作负责人：刘国林 会计机构负责人：丁钢

**合并现金流量表**  
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		72,482,895,230.79	59,373,650,076.34
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		279,067,956.21	127,008,808.00
收到其他与经营活动有关的现金		2,288,949,665.61	3,022,031,382.48
经营活动现金流入小计		75,050,912,852.61	62,522,690,266.82
购买商品、接受劳务支付的现金		66,419,585,997.96	48,841,004,420.01
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业			

款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		2,406,938,253.05	1,980,453,817.56
支付的各项税费		2,646,428,873.24	2,544,951,320.43
支付其他与经营活动有关的现金		3,057,969,387.02	2,844,248,552.09
经营活动现金流出小计		74,530,922,511.27	56,210,658,110.09
经营活动产生的现金流量净额		519,990,341.34	6,312,032,156.73
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		159,023,709.69	446,212,973.09
取得投资收益收到的现金		27,227,158.27	26,056,313.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		52,983,607.38	49,881,708.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			60,060,714.92
收到其他与投资活动有关的现金		182,859,138.31	379,888,515.43
投资活动现金流入小计		422,093,613.65	962,100,225.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,955,940,447.19	2,122,320,398.20
投资支付的现金		228,309,056.20	18,886,945.61
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		143,832.89	

支付其他与投资活动有关的现金		2,538,543.98	45,394,878.45
投资活动现金流出小计		3,186,931,880.26	2,186,602,222.26
投资活动产生的现金流量净额		-2,764,838,266.61	-1,224,501,997.12
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		14,307,654.40	4,459,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		14,307,654.40	3,559,600.00
取得借款收到的现金		3,279,465,917.57	1,435,835,462.67
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		37,367,115.29	531,272,690.66
筹资活动现金流入小计		3,331,140,687.26	1,971,567,753.33
偿还债务支付的现金		978,951,183.88	1,302,825,327.91
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		271,549,888.05	350,041,642.54
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		31,157,357.32	29,156,437.64
支付其他与筹资活动有关的现金		76,896,997.15	464,365,649.35
筹资活动现金流出小计		1,327,398,069.08	2,117,232,619.80
筹资活动产生的现金流量净额		2,003,742,618.18	-145,664,866.47
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-13,799,111.72	-1,054,817.44
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-254,904,418.81	4,940,810,475.70
加：期初现金及现金等价物余额		15,451,508,117.26	10,510,697,641.56
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		15,196,603,698.45	15,451,508,117.26

法定代表人：徐征 主管会计工作负责人：刘国林 会计机构负责人：丁钢

**母公司现金流量表**  
2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,789,312,950.46	11,928,498,245.75
收到的税费返还		120,449,600.00	55,280,000.00
收到其他与经营活动有关的现金		543,185,200.37	594,741,341.11
经营活动现金流入小计		13,452,947,750.83	12,578,519,586.86
购买商品、接受劳务支付的现金		12,051,548,340.70	11,134,657,752.06
支付给职工以及为职工支付的现金		138,307,969.38	95,019,049.54
支付的各项税费		327,664,168.59	354,069,317.58
支付其他与经营活动有关的现金		809,354,617.61	353,907,544.57
经营活动现金流出小计		13,326,875,096.28	11,937,653,663.75
经营活动产生的现金流量净额		126,072,654.55	640,865,923.11
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金		1,072,707.20	337,081,762.43
取得投资收益收到的现金		253,429,004.43	36,642,672.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,238,751.25	162,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动		26,515,319.47	34,041,509.32

有关的现金			
投资活动现金流入			
小计		282,255,782.35	407,927,944.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		196,103,084.98	333,092,668.00
投资支付的现金		881,986,585.00	960,830,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出			
小计		1,078,089,669.98	1,293,923,368.00
投资活动产生的现金流量净额		-795,833,887.63	-885,995,423.49
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入			
小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		89,912,250.00	89,912,250.00
支付其他与筹资活动有关的现金		32,507,551.12	12,831,309.00
筹资活动现金流出			
小计		122,419,801.12	102,743,559.00
筹资活动产生的现金流量净额		-122,419,801.12	-102,743,559.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-792,181,034.20	-347,873,059.38

加：期初现金及现金等价物余额		2,740,635,640.44	3,088,508,699.82
六、期末现金及现金等价物余额		1,948,454,606.24	2,740,635,640.44

法定代表人：徐征 主管会计工作负责人：刘国林 会计机构负责人：丁钢

合并所有者权益变动表

2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	719,298,000.00	3,727,752,452.44			331,676,667.95		2,058,621,222.04	-2,552,549.00	695,243,287.90	7,530,039,081.33
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	719,298,000.00	3,727,752,452.44			331,676,667.95		2,058,621,222.04	-2,552,549.00	695,243,287.90	7,530,039,081.33
三、本期增减变动金额(减少以“－”号)	322,761,557.00	-263,414,296.94			35,665,677.66		790,562,135.81	-439,845.36	94,603,898.26	979,739,126.43

填列)									
(一)净利润						916,140,063.47		92,625,716.53	1,008,765,780.00
(二)其他综合收益		-1,648,417.58					-439,845.36	-365,745.25	-2,454,008.19
上述(一)和(二)小计		-1,648,417.58				916,140,063.47	-439,845.36	92,259,971.28	1,006,311,771.81
(三)所有者投入和减少资本	322,761,557.00	-261,765,879.36						29,360,970.16	90,356,647.80
1. 所有者投入资本	322,761,557.00	1,960,900,295.70						22,000,000.00	2,305,661,852.70
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他		-2,222,666,175.06						7,360,970.16	-2,215,305,204.90
(四)利润分配					35,665,677.66	-125,577,927.66		-27,017,043.18	-116,929,293.18
1. 提取盈余公积					35,665,677.66	-35,665,677.66			
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配						-89,912,250.00		-27,017,043.18	-116,929,293.18
4. 其他									

(五)所有者 权益内部结 转										
1. 资本公积 转增资本(或 股本)										
2. 盈余公积 转增资本(或 股本)										
3. 盈余公积 弥补亏损										
4. 其他										
(六)专项储 备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七)其他										
四、本期期末 余额	1,042,059,557.00	3,464,338,155.50			367,342,345.61		2,849,183,357.85	-2,992,394.36	789,847,186.16	8,509,778,207.76

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	719,298,000.00	1,500,103,635.18			321,491,015.61		1,240,557,746.66	-1,753,051.19	416,920,860.98	4,196,618,207.24
加:										
会计政策变更										
前期差错更正										
其他		1,881,587,708.80					597,735,222.75	-572,867.70	247,465,253.78	2,726,215,317.63
二、本年年初余额	719,298,000.00	3,381,691,343.98			321,491,015.61		1,838,292,969.41	-2,325,918.89	664,386,114.76	6,922,833,524.87
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)		346,061,108.46			10,185,652.34		220,328,252.63	-226,630.11	30,857,173.14	607,205,556.46
(一) 净利润		12,077,671.98					724,219,683.37		87,492,545.52	823,789,900.87
(二) 其他综合收益		4,546,103.00						-226,630.11	-152,843.00	4,166,629.89
上述(一)和(二)		16,623,774.98					724,219,683.37	-226,630.11	87,339,702.52	827,956,530.76

小计									
(三) 所有者投入和减少资本		329,437,333.48						-25,058,356.38	304,378,977.10
1. 所有者投入资本		161,237,897.48						-26,328,367.85	134,909,529.63
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他		168,199,436.00						1,270,011.47	169,469,447.47
(四) 利润分配				10,185,652.34	-503,891,430.74			-31,424,173.00	-525,129,951.40
1. 提取盈余公积				10,185,652.34	-10,185,652.34				
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配					-423,951,856.00			-31,424,173.00	-455,376,029.00
4. 其他					-69,753,922.40				-69,753,922.40
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 其他									

(六) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(七) 其他									
四、本期期末余额	719,298,000.00	3,727,752,452.44			331,676,667.95	2,058,621,222.04	-2,552,549.00	695,243,287.90	7,530,039,081.33

法定代表人：徐征 主管会计工作负责人：刘国林 会计机构负责人：丁钢

## 母公司所有者权益变动表

2010 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	719,298,000.00	1,496,298,653.21			332,964,455.67		678,697,605.66	3,227,258,714.54
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	719,298,000.00	1,496,298,653.21			332,964,455.67		678,697,605.66	3,227,258,714.54
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	322,761,557.00	2,707,109,454.00			35,665,677.66		231,078,848.93	3,296,615,537.59
(一) 净利润							356,656,776.59	356,656,776.59
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							356,656,776.59	356,656,776.59
(三) 所有者投入和减少资本	322,761,557.00	2,707,109,454.00						3,029,871,011.00
1. 所有者投入资本	322,761,557.00	2,707,109,454.00						3,029,871,011.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配					35,665,677.66		-125,577,927.66	-89,912,250.00
1. 提取盈余公积					35,665,677.66		-35,665,677.66	

2.提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配							-89,912,250.00	-89,912,250.00
4. 其他								
（五）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
（六）专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
（七）其他								
四、本期期末余额	1,042,059,557.00	4,203,408,107.21			368,630,133.33		909,776,454.59	6,523,874,252.13

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	719,298,000.00	1,496,298,653.21			322,778,803.33		676,938,984.65	3,215,314,441.19
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	719,298,000.00	1,496,298,653.21			322,778,803.33		676,938,984.65	3,215,314,441.19
三、本期增减变动金额（减少以					10,185,652.34		1,758,621.01	11,944,273.35

“—”号填列)								
(一) 净利润							101,856,523.35	101,856,523.35
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							101,856,523.35	101,856,523.35
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配					10,185,652.34		-100,097,902.34	-89,912,250.00
1. 提取盈余公积					10,185,652.34		-10,185,652.34	
2. 提取一般风险准备							-89,912,250.00	-89,912,250.00
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	719,298,000.00	1,496,298,653.21			332,964,455.67		678,697,605.66	3,227,258,714.54

法定代表人：徐征 主管会计工作负责人：刘国林 会计机构负责人：丁钢

9.3 本报告期无会计政策、会计估计的变更。

9.4 本报告期无前期会计差错更正。

9.5 企业合并及合并财务报表

9.5.1 合并范围发生变更的说明

本年度新纳入合并范围的主体

	2010 年 12 月 31 日净资产	本期净利润
基础公司(i)	263,069,113.07	22,467,565.92
机施公司(i)	268,683,739.55	32,887,191.91
建工桥隧(i)	68,697,625.95	4,016,262.22
安装公司(i)	265,076,965.38	47,710,114.13
园林集团(i)	204,219,879.62	22,600,948.30
构件公司(i)	167,380,060.77	20,150,662.16
华建公司(i)	150,847,565.62	18,377,605.68
材料公司(i)	552,568,725.39	188,484,496.28
建工房产(i)	1,383,525,685.20	199,551,954.50
建工上安		
机施公司(ii)	49,171,833.54	2,074,426.27

上述公司为本年度同一控制下企业合并取得的子公司。

于 2010 年 6 月 1 日，本公司以非公开发行股份的方式向建工集团收购了其拥有的基础公司、机施公司、安装公司、园林集团、构件公司、华建公司和建工房产的 100%的股权，建工桥隧的 60%的股权、材料公司的 66.67%的股权、新开元碎石的 35%的股权，湖州新开元航运有限公司("新开元航运")的 10%的股权以及 9 处房屋土地资产(附注一)。本次交易的合并日为 2010 年 6 月 1 日。

## 9.5.2 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

## 9.5.2.1 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位:元 币种:人民币

名称	期末净资产	本期净利润
上海上安机械施工有限公司	49,171,833.54	2,074,426.27

## 9.5.2.2 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位:元 币种:人民币

名称	处置日净资产	期初至处置日净利润
上海同三广告有限公司		
上海迪生工程检测有限公司		

## 9.5.3 本期发生的同一控制下企业合并

单位:元 币种:人民币

被合并方	属于同一控制下企业合并的判断依据	同一控制的实际控制人	合并本期期初至合并日的收入	合并本期至合并日的净利润	合并本期至合并日的经营活动现金流
上海市基础工程有限公司	基础公司和本公司在合并前后均受建工集团最终控制且该控制并非暂时性的。	上海建工(集团)总公司	1,303,354,622.80	5,788,010.78	-110,734,814.24
上海市机械施工有限公司	机施公司和本公司在合并前后均受建工集团最终控制且该控制并非暂时性的。	上海建工(集团)总公司	1,840,292,606.92	13,888,526.25	-60,197,938.35
上海建工桥隧筑港工程有限公司	建工桥隧和本公司在合并前后均受建工集团最终控制且该控制并非暂时性的。	上海建工(集团)总公司	162,011,567.45	18,541.24	-52,254,956.06
上海市安装工程公司	安装公司和本公司在合并前后均受建工集团最终控制且该控制并非暂时性的。	上海建工(集团)总公司	1,942,770,391.98	15,149,120.21	-460,019,155.54

	时性的。				
上海园林（集团）有限公司	园林集团和本公司在合并前后均受建工集团最终控制且该控制并非暂时性的。	上海建工（集团）总公司	742,840,882.69	6,823,141.85	-40,559,850.84
上海市建筑构件制品有限公司	构件公司和本公司在合并前后均受建工集团最终控制且该控制并非暂时性的。	上海建工（集团）总公司	833,823,469.33	9,346,384.61	92,558,406.88
上海华东建筑机械厂有限公司	华建公司和本公司在合并前后均受建工集团最终控制且该控制并非暂时性的。	上海建工（集团）总公司	561,872,646.63	19,514,544.20	76,422,987.69
上海建工材料工程有限公司	材料公司和本公司在合并前后均受建工集团最终控制且该控制并非暂时性的。	上海建工（集团）总公司	1,485,730,947.69	83,470,908.21	116,999,600.78
上海建工房产有限公司	建工房产和本公司在合并前后均受建工集团最终控制且该控制并非暂时性的。	上海建工（集团）总公司	296,073,547.30	57,276,094.40	-528,924,100.64

## 9.5.4 本期发生的非同一控制下企业合并

单位:元 币种:人民币

被合并方	商誉金额	商誉计算方法
上海上安机械施工有限公司		

## 9.5.5 境外经营实体主要报表项目的折算汇率

资产和负债项目	2010 年 12 月 31 日	2009 年 12 月 31 日	收入、费用及现金流量项目
上海建工建筑材料有限1 卢布=0.22 人民币 责任公司		1 卢布=0.23 人民币	交易发生日的即期汇率

上海建工集团(澳门)有限公司 (“建工澳门”)	1 澳门元=0.83 人民币	1 澳门元=0.86 人民币	交易发生日的即期汇率
上海建工北方有限责任公司	1 卢布=0.22 人民币	1 卢布=0.23 人民币	交易发生日的即期汇率
上海建工集团(西北)有限责任公司	1 卢布=0.22 人民币	1 卢布=0.23 人民币	交易发生日的即期汇率