

**关于中体产业集团股份有限公司
控股股东及其他关联方占用资金情况的
专项说明**

北京兴华会计师事务所有限责任公司

地址：北京市西城区裕民路 18 号北环中心 22 层

关于中体产业集团股份有限公司控股股东及其他关联方 资金占用情况的专项说明

[2013]京会兴核字第 01010667 号

中体产业集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，根据中国注册会计师审计准则审计了中体产业集团股份有限公司（以下简称“贵公司”）2012 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2012 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注（以下简称“财务报表”），并于 2013 年 3 月 27 日签发了“[2013]京会兴审字第 01011173 号”标准无保留意见审计报告。

根据中国证券监督管理委员会和国务院国有资产监督管理委员会共同颁布的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56 号）的要求，贵公司编制了后附的 2012 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表（以下简称“资金占用情况表”）。

编制和对外披露资金占用情况表并保证其真实性、合法性及完整性是贵公司的责任，我们对资金占用情况表所载资料与我们审计贵公司 2012 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对贵公司实施 2012 年财务报表审计时所执行的对关联交易的相关审计程序外，我们未对资金占用情况表所载资料执行额外审计程序。为更好地理解贵公司控股股东及其他关联方资金占用情况，后附的资金占用情况表应与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅作为贵公司向监管部门披露控股股东及其他关联方资金占用情况之用，不得用于其他任何目的。

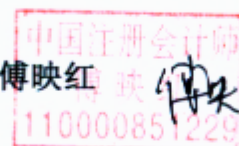


附件：中体产业集团股份有限公司 2012 年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表

北京兴华会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：傅映红



中国注册会计师：时彦禄



中国·北京市

二〇一三年三月二十七日

附表

中体产业集团股份有限公司2012年度控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表

编制单位：中体产业集团股份有限公司										单位：万元
资金占用方类别	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2012年期初占用资金余额	2012年度占用累计发生金额(不含占用资金利息)	2012年度占用资金的利息	2012年度偿还累计发生金额	2012年期末占用资金余额	占用形成的原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										
小 计				-	-	-	-	-		
上市公司的子公司及其附属企业	西安中体有限公司	控股子公司	其他应收款	60.00				60.00	往来款	非经营性往来
	中体竞赛管理有限公司	控股子公司	其他应收款	1,604.00			1,604.00	-	借款、代垫费用	非经营性往来
	中体奥林匹克花园管理集团有限公司	控股子公司	其他应收款	900.00			900.00	0.00	借款	非经营性往来
	中体地产有限公司	控股子公司	其他应收款	-	4.40			4.40	代垫费用	非经营性往来
	北京中体健身投资管理有限公司	控股子公司	其他应收款	1,738.33	924.00	8.85	121.15	2,550.03	借款及资金占用费、代垫费用	非经营性往来
	大连乐百年置业有限公司	控股子公司	其他应收款	14,999.35	2,000.00	802.95	1,220.00	16,582.30	借款及资金占用费	非经营性往来
	盐城中体房地产开发有限公司	控股子公司的子公司	其他应收款	712.26		40.72	752.98	-	借款及资金占用费	非经营性往来
	中国体育国际经济技术合作公司	控股子公司的子公司	其他应收款	243.10			243.10	-	往来款	非经营性往来
	沈阳中体房地产开发有限公司	控股子公司的子公司	其他应收款	5,052.38		298.08	5,350.46	-	借款及资金占用费	非经营性往来
	沈阳新朋房地产开发有限公司	控股子公司的子公司	其他应收款	10,095.20		577.05		10,672.25	借款及资金占用费	非经营性往来
	中体广告有限公司	控股子公司的子公司	其他应收款		800.00			800.00	借款	非经营性往来
	九江中体置业有限公司	控股子公司参股公司	其他应收款	11,851.99		1,301.89		13,153.88	借款及资金占用费	非经营性往来
	三亚中体万通奥林匹克置业有限公司	本公司及本公司控股子公司的参股公司	其他应收款	200.00	200.00			400.00	借款	非经营性往来
小 计				47,456.61	3,928.40	3,029.54	10,191.69	44,222.86		
关联自然人及其控制的法人										
小 计				-	-	-	-	-		
其他关联人及其附属企业								-		
小 计				-	-	-	-	-		
总 计				47,456.61	3,928.40	3,029.54	10,191.69	44,222.86		

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：