

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SHENZHOU INTERNATIONAL GROUP HOLDINGS LIMITED (申洲國際集團控股有限公司*)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2313)

自願公告 於越南福東工業區訂立租賃協議

本公司謹此自願刊發本公告。

於二零一三年五月二十八日，本公司董事會通過議決，同意全資附屬公司德利，與西貢VRG（一名獨立第三方）訂立租賃協議，據此，德利將在越南設立附屬公司租賃該幅土地以設立生產設施，為期直至二零五八年十二月二十九日，總租金為20,957,675美元（相當於約163,469,865港元），惟須待越南有關當局就德利對該國之投資授出批文後，方可作實。

* 僅供識別

申洲國際集團控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）謹此宣佈，於二零一三年五月二十八日，本公司董事會通過議決，全資附屬公司Gain Lucky Limited德利有限公司（「德利」）與西貢VRG投資控股公司（「西貢VRG」）（一名獨立第三方）訂立租賃協議（「租賃協議」），租賃位於越南西寧省鵝油縣和長鵬縣福東工業區的一幅土地（「該幅土地」），而德利將於該幅土地上興建生產設施（「生產設施」），以生產針織服裝產品及布匹，惟須待越南有關當局就德利對該國之投資授出批文後，方可作實。

根據租賃協議，德利同意租賃該幅土地之838,307平方米之面積，供生產設施使用，租金每平方米（不包括增值稅）為25美元（相當於約195港元及按1美元兌港幣7.8之匯率計算），總租金達20,957,675美元（相當於約163,469,865港元），為期直至二零五八年十二月二十九日。德利亦須支付該幅土地之基礎建設之維護重建費，每月每平方米為0.03美元（相當於約0.234港元）。德利將在越南成立附屬公司，並由該附屬公司承接租賃協議的權利與責任及負責投資設立生產設施，附屬公司將與西貢VRG另行簽訂新租賃協議。根據租賃協議，租金及基礎建設之維護重建費，以付款時之越南盾支付。

生產設施之總投資額預計約為100,000,000美元（相當於約780,000,000港元），將由德利根據生產設施之興建進度分階出資。視乎市場情況及內部現金流狀況，投資所需資金將由內部資源或外面資源或兩者綜合提供。生產設施全面投產後，年產能估計將達55,000噸布匹。

本集團將擬進一步優化其全球工業鏈的佈局，積極發掘在東南亞國家聯盟（東盟）國家中設立生產線的可能性。中國的鄰近服裝生產國家中，越南的紡織及服裝產業發展相對

較快速，因為當地勞工成本低而僱員質素高。董事會相信訂立租賃協議符合本集團之長期發展策略，因為將本集團的生產基地擴展至其他低成本區域，可協助加強成本控制，分散風險，及獲得關稅優惠。

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，西貢VRG及其最終實益擁有人為獨立於本集團任何成員公司、本公司之董事、主要行政人員及主要股東及其附屬公司及彼等各自之聯繫人，亦與前述各方概無關連。

本公司在越南設立附屬公司及生產設施，有待越南有關當局的審批，方可作實。投資規模及條款亦可能有所修改。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
申洲國際集團控股有限公司
主席
馬建榮

香港，二零一三年五月二十八日

於本公告日期，董事會包括五位執行董事，即馬建榮先生、黃關林先生、馬仁和先生、鄭妙輝女士及王存波先生；一位非執行董事陳忠靜先生；及三位獨立非執行董事，即蔣賢品先生、裘煒國先生及陳根祥先生。