

京投银泰股份有限公司

关于 2013 年前三季度业绩预亏的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、预计的本期业绩情况

1、业绩预告期间：2013 年 1 月 1 日至 2013 年 9 月 30 日。

2、业绩预告情况：经公司财务部门初步测算，预计本公司 2013 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润为-6,300 万元左右。

3、本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

1、2012 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润：-18,958 万元。

2、2012 年 1-9 月基本每股收益：-0.256 元/股。

三、业绩预亏的主要原因

截止 2013 年 9 月 30 日，公司营业收入较上年同期增加，主要系公司京投万科新里程项目一期实现部分结转，但由于一期开盘价格较低且一期结转主要为限价房，致使公司主营业务利润为负；公司的其他项目尚处于开发阶段，无收入结转；公司的参股公司酒店业务因开业周期较短仍处于亏损状态。上述原因导致公司 2013 年 1-9 月经营业绩出现亏损。

四、其他相关说明

以上预告数据仅为公司财务部门初步核算数据，具体财务数据将在公司 2013 年第三季度报告中予以披露，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

京投银泰股份有限公司董事会

2013 年 10 月 18 日