



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2014-022

中华企业股份有限公司公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

· 投资标的名称：无锡中城誉品置业有限公司

· 投资金额和比例：公司控股子公司上海房地产经营（集团）有限公司、无锡中城置业有限公司向无锡中城誉品置业有限公司（以下简称“无锡中城誉品公司”）增资 95,000 万元。增资完成后，公司实际对无锡中城誉品公司的持股比例仍为 71.64%。

一、本次投资概况

（一）投资基本情况

公司直接控股 90%的子公司上海房地产经营（集团）有限公司和间接控股 54%的无锡中城置业有限公司拟对无锡中城誉品公司进行增资，将注册资本由 10,000 万元增至 105,000 万元，增加金额 95,000 万元。增资完成后，无锡中城誉品公司股东双方股权比例维持不变，本次增资不涉及关联交易。

无锡中城誉品公司股权结构：无锡中城置业有限公司占 51%股权，上海房地产经营（集团）有限公司占 49%股权。公司实际对无锡中城誉品公司的持股比例仍为 71.64%。

（二）董事会审议情况

2014 年 4 月 8 日，公司第七届董事会以通讯表决方式召开临时会议，应参与表决董事 9 人，实际参与表决董事 9 人，符合《公司法》和《公司章程》的规定。经与会董事投票表决，以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权的表决结果审议通过了关于控股子公司向无锡中城誉品置业有限公司进行增资的议案。

（三）投资行为生效的审批程序：经董事会审议通过后生效。

二、投资标的基本情况

公司名称：无锡中城誉品置业有限公司

住所：无锡市滨湖区梁溪路 38 号

法定代表人：吴敏

注册资本：10,000 万元人民币

企业性质：有限责任公司

经营范围：许可经营项目：房地产开发、经营（凭有效资质证书经营）。一般经营项目：房屋建筑工程施工；房地产经纪服务；物业管理；房屋租赁服务；停车场管理服务；利用自有资金对外投资（上述经营范围中涉及专项审批的待批准后方可经营）。

与公司关联关系：无锡中城誉品公司为公司控股子公司。

截止 2013 年 12 月 31 日，无锡中城誉品公司的总资产为 151,288 万元，负债总额 141,308 万元，净资产为 9,980 万元。

三、投资详细情况

（一）增资目的

改善资本结构，提高无锡中城誉品公司的融资能力。

（二）增资情况

增资额为 95,000 万元，其中，无锡中城誉品公司股东双方以债权转股权形式作价出资 73,500 万元（无锡中城置业有限公司债转股 37,485 万元，上海房地产经营（集团）有限公司债转股 36,015 万元）；以现金形式增资 21,500 万元（无锡中城置业有限公司现金增资 10,965 万元，上海房地产经营（集团）有限公司现金增资 10,535 万元）。上述两项合计，上海房地产经营（集团）有限公司合计增资达 75,620 万元。

四、对上市公司的影响

本次增资符合项目公司的实际开发需要，有利于公司的长期、可持续发展。

五、备查文件

公司第七届董事会临时决议（决议编号：2014-07）。

特此公告

中华企业股份有限公司

2014 年 4 月 9 日