

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CHINA VANKE CO., LTD.\***

**萬科企業股份有限公司**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

## 海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。  
茲載列萬科企業股份有限公司在巨潮網站 ([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)) 刊登的《萬科企業股份有限公司關於萬科地產(香港)有限公司為邦才有限公司借款提供擔保的公告》，僅供參閱。

承董事會命  
萬科企業股份有限公司  
公司秘書  
譚華杰

中國，深圳，2014年10月13日

於本公佈日期，董事會成員包括：

**執行董事：**

王石先生  
郁亮先生

王文金先生

**非執行董事：**

喬世波先生

孫建一先生

魏斌先生

陳鷹先生

**獨立非執行董事：**

張利平先生

華生先生

羅君美女士

海聞先生

\* 僅供識別



## 万科企业股份有限公司

### 关于万科地产（香港）有限公司为邦才有限公司借款提供担保的公告

证券代码：000002、299903

证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2014-096

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保情况概述

为满足发展的需要，公司之全资子公司邦才有限公司拟在境外申请总额为 3.5 亿美元的银行贷款，万科地产（香港）有限公司（“万科地产香港”）为有关借款提供连带责任担保，担保金额为 3.5 亿美元。

万科地产香港董事会以 3 票赞成，0 票反对，0 票弃权审议通过了有关担保事项。由于邦才有限公司资产负债率将超过 70%，有关担保事项还经过万科地产香港股东会审议通过。

#### 二、被担保人基本情况

公司名称：邦才有限公司

成立日期：2012 年 10 月

注册地：香港

注册资本：港币壹元

万科地产香港持有邦才有限公司 100% 股权。

截至 2014 年 6 月 30 日，邦才有限公司资产总额港币 2,854,316,418 元，负债总额港币 2,863,286,576 元，无营业收入和净利润。该公司不存在担保、抵押、诉讼的事项。

#### 三、担保协议的主要内容

邦才有限公司申请 3.5 亿美元的银行贷款，万科地产香港为有关借款提供不可撤销的连带责任担保。担保期限自贷款协议签署之日起 40 个月止。

#### 四、董事会意见

万科地产香港为邦才有限公司有关借款提供担保，将有助于改善公司的负债结构。有关担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

#### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2014 年 9 月 30 日，公司担保余额人民币 161.76 亿元，占公司 2013 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 21.04%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 160.09 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额

为人民币 1.67 亿元。公司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇一四年十月十四日