

## 北京空港科技园区股份有限公司 关于为控股子公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 被担保人名称：北京空港亿兆地产开发有限公司（以下简称：“亿兆地产”）；
- 本次担保金额为人民币 13,000.00 万元，包括本次担保公司累计为其担保金额为人民币 13,000.00 万元；
- 亿兆地产另一股东北京天竺空港工业开发公司（以下简称：“空港开发公司”）按其股权比例为亿兆地产本次向银行申请项目贷款提供担保；
- 本次担保没有反担保；
- 公司无对外逾期担保。

### 一、担保情况概述

因业务发展需要，亿兆地产拟向北京银行股份有限公司天竺支行申请人民币 13,000.00 万元项目贷款，期限为 3 年。

本公司第五届董事会第二十九次会议审议通过了《关于为控股子公司北京空港亿兆地产开发有限公司向银行申请项目贷款提供担保的议案》，本公司拟为其上述向银行申请项目贷款提供连带责任保证，本次担保没有反担保。

空港开发公司是亿兆地产另一股东，股权比例为 20%，为公司关联方，其按股权比例为亿兆地产本次向银行申请项目贷款提供担保，并为本次担保出具了担保函。

依照现行《公司章程》的相关规定，因亿兆地产 2014 年 9 月 30 日资产负债率超过 70%，本项担保超出董事会授权范围，尚需提交股东大会批准。

## 二、被担保人的基本情况

(一) 被担保人名称：北京空港亿兆地产开发有限公司

(二) 注册地点：北京市顺义区赵全营镇兆丰产业基地东盈路 19 号

(三) 法定代表人：王鹏

(四) 经营范围：土地开发；房地产开发；投资管理；物业管理；园林绿化服务；专业承包。

(五) 财务状况：

截至 2013 年 12 月 31 日，亿兆地产资产总额 537,322,581.22 元，负债总额 476,287,692.86 元（其中银行贷款总额 0.00 元，流动负债总额 470,887,692.86 元），净资产 61,034,888.36 元，资产负债率 88.64%。2013 年 1-12 月实现营业收入 0.00 元，净利润 -3,786,040.86 元。（上述数据均已经审计）

截至 2014 年 9 月 30 日，亿兆地产资产总额 634,789,290.12 元，负债总额 576,383,003.44 元（其中银行贷款总额 0.00 元，流动负债总额 570,983,003.44 元），净资产 58,406,286.68 元，资产负债率 90.80%。2014 年 1-9 月实现营业收入 0.00 元，净利润-2,628,601.68 元。（上述数据均未经审计）

## 三、担保协议的主要内容

根据本公司与北京银行股份有限公司天竺支行拟签订的保证合同，本公司为亿兆地产上述向银行申请项目贷款提供连带责任保证担保，保证期间为自保证合同生效之日起至债务履行期限届满之日后两年。

## 四、董事会意见

公司董事会认为，目前亿兆地产财务状况稳定，有能力偿还到期债务，为支持其经营发展，同意为其本次向银行申请项目贷款提供担保。亿兆地产另一股东空港开发公司应按其持股比例提供相应的担保，担保公平、对等。

## 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及控股子公司累计对外担保金额为人民币 38,000.00 万元（包括本次公司为亿兆地产向北京银行股份有限公司天竺支行申请项目贷款提供的担保），占公司最近一期经审计净资产的 48.63%，全部为对控股子公司的担保，其中北京天源建筑工程有限责任公司 25,000.00 万元，亿兆地产 13,000.00 万元，无对外逾期担保。

## 六、备查文件

- （一）公司第五届董事会第二十九次会议决议；
- （二）亿兆地产财务报表及营业执照复印件；
- （三）北京天竺空港工业开发公司担保函。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2014 年 10 月 29 日