

## 深圳中恒华发股份有限公司 2014 年年度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2014 年 1 月 1 日 ~ 2014 年 12 月 31 日
2. 预计的业绩：✓ 扭亏为盈

金额币种：人民币

| 项 目           | 本 报 告 期<br>(2014 年 1 月 1 日 ~ 12 月 31 日) | 上 年 同 期<br>(2013 年 1 月 1 日 ~ 12 月 31 日) |
|---------------|---|---|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 盈利：100 万元 ~ 1000 万元                     | 亏损：651.74 万元                            |
| 基本每股收益        | 盈利：0.0035 元 ~ 0.0353 元                  | 亏损：0.023 元                              |

### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

1. 公司自有物业华发大厦一至三层场地因租赁合同于 2012 第三季度到期而重新装修调整和招租引商，2014 年度该处物业的招商工作取得较大进展，大部分场地获承租签约，商铺陆续开业，闲置场地大幅减少，公司整体物业租赁收入较 2013 年同比增加；

2. 公司全资子公司武汉恒发科技有限公司属生产型出口退税企

业，受地方政府优惠政策扶持，2014 年取得出口奖励、贷款贴息等财政补助 400 余万元。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，公司将于 2015 年 4 月在 2014 年年度报告中详细披露各项财务数据，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳中恒华发股份有限公司

董 事 会

2015 年 1 月 28 日