

证券代码：000024、200024

证券简称：招商地产、招商局B

公告编号：【CMPD】2015-044

招商局地产控股股份有限公司 2015年5月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2015年5月，公司实现签约销售面积29.55万平方米，同比增加72.10%；签约销售金额56.57亿元，同比增加120.03%。1-5月，公司累计实现签约销售面积111.10万平方米，同比增加9.90%；签约销售金额154.76亿元，同比增加8.03%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2015年4月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增2个项目，情况如下：

1. 上海大场项目。该项目位于上海市文海南路以西，走马塘路以北，汇丰路以东，大祁路以南；用地面积为58,778.7平方米，容积率为2.2，土地用途为居住用地，使用年限为70年；成交总价为人民币301,000万元，公司拥有该项目51%权益。
2. 成都大魔方项目。该项目位于成都市科华南路以西，天府大道以东，锦城大道以南，锦悦东路以北；用地面积为126,602.27平方米， $3 \leq$ 容积率 ≤ 6 ，土地用途为商业用地、住宅用地，使用年限为商业用地40年，住宅用地70年；成交总价为人民币89,708.23万元，公司拥有该项目51%权益。

特此公告

招商局地产控股股份有限公司
董事会

二〇一五年六月十日