

证券代码: 000558

证券简称: 莱茵置业

公告编号: 2015-085

## 莱茵达置业股份有限公司

# 关于与中国体育报业总社签署《合作框架协议》 的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、合作协议情况概述

为加强体育领域的交流与合作，提升公司体育产业链生态布局，2015年7月14日，莱茵达置业股份有限公司（以下简称“莱茵置业”）与中国体育报业总社（以下简称“体报总社”）签署了《关于体育产业之合作框架协议》（以下简称“协议”）。现将协议有关内容公告如下。

### 二、交易对手方介绍

公司名称：中国体育报业总社

成立日期：2000年8月2日

注册地点：北京市东城区体育馆路8号

法定代表人：涂晓东

注册资本：人民币8,285.3万元

公司简介：中国体育报业总社系国家体育总局直属新闻出版单位，是由在中国最具影响的四大体育媒体：中国体育报社、新体育杂志社、人民体育出版社、中国体育杂志社，重新组合而成的拥有数十种体育报刊以及各类体育图书、音像电子出版物的中国最大的体育传媒基地。作为国家体育总局直属新闻出版单位，中国体育报业总社担负着全面准确宣传体育工作方针，宣传“全民健身计划”和“奥运争光计划”，普及体育健身知识，传播体育信息的使命和任务。中国体育报业总社是我国最大的综合性传媒集团，拥有《中国体育报》、《篮球报》、《中国体彩报》、《假日休闲报》4种报纸，《新体育》、《中华武术》、《中国体育》、《足球世界》、《篮球》等28种期刊，以及拥有“人民体育出版社”（出版200多种体育图书）、“人民体育音像出版社”、“中体音像出版社”、“中国体育在线网站”、“华奥星空网站群”等优势资源。

### 三、协议的主要内容

#### 1、合作背景

中国体育报业总社作为国内著名的体育传媒集团，具备丰富的体育产业、传媒产业资源。莱茵置业作为上市公司拟积极拓展体育产业，共同拓展在体育产业领域的合作。

#### 2、合作宗旨

双方应按照“资源共享，优势互补，互惠双赢，共同发展”的原则，发挥双方各自优势，在体育产业方面进行全方位合作：

(1) 双方在本合作协议的框架下，充分发挥各自的强项，优势互补、资源共享，共同开拓市场；

(2) 双方是平等的合作伙伴，在本协议下，尊重对方的权益与利益，并在平等互惠、诚信共赢的基础上开展合作；

(3) 双方将在合作中通过友好协商，规避竞争，合作双赢，共同发展。

#### 3、合作内容

(1) 莱茵置业拟向中国体育报业总社全资子公司中体联（北京）建筑规划设计有限公司增资，以该公司为平台开展体育规划设计等业务。具体双方股份的比例，根据评估值确定。

(2) 以双方合资的中体联（北京）建筑规划设计有限公司为股东，引进体育行业及相关行业优质资源，成立场馆设计、建设、运营管理一体化公司，开展以体育场馆设计、建设、运营为核心的体育产业业务，所涉体育产业包括但不限于体育规划设计、体育场馆和设施建设、体育资讯咨询、境内外体育赛事组织承办、职业体育赛事运作、群众性体育赛事运营、体育赛事转播、体育传媒、体育投资基金运作、体育旅游、体育健身、体育用品经营、体育场馆运营、体育中介服务。

(3) 资源整合。双方通过各自拥有的境内外分支机构，通过积极发掘各自区域网络优势，为双方在各自业务领域发展中联系政府部门、对接市场资源、寻求合作机会提供相应的渠道支持。

(4) 中国体育报业总社凭借其在媒体行业的专业优势，为莱茵置业提供体育产业的行业分析、市场研究等支持。双方可以互换作为实践基地，为莱茵置业

了解体育行业、中国体育报业总社了解实体经济企业运转，培养复合专业人才提供支持。

(5) 为便于合作，双方均可以指定其附属公司具体负责本协议项下合作事宜。

#### 4、双方权利义务

(1) 双方应发挥各自优势，以合资公司为平台，拓展体育产业板块业务。

(2) 就合资公司设立、运作、业务模式等具体事宜，由双方另行协商确定。

#### 5、排他性

(1) 本协议项下合作事宜不具有排他性，即双方均不限制对方与其他第三方公司签署类似协议的可能。

(2) 尽管有上述约定，但本协议仍然赋予双方为彼此的优先合作伙伴，在具体项目上，在同等或相似条件下，双方为彼此优先选择的合作伙伴。

#### 6、生效与解除

本协议于双方签署之日生效。除协议另有约定外，未经双方同意，任何一方均不得提前终止或解除本协议。

### 四、协议对公司的影响

中国体育报业总社是我国最大的综合性传媒集团，拥有 4 报 28 刊及人民体育出版社、华奥星空网站群等优势资源，旗下的《中国体育报》是全国唯一以体育新闻报道为主的日报，拥有全国最强的体育新闻采编队伍，拥有众多知名记者、优秀编辑及著名专栏评论家。中国体育报业总社依托其强大的体育产业资源优势，在继续巩固发展体育传媒的同时，致力于发展成为集体育影视动漫制作、体育互联网和电子商务、体育多媒体增值业务整合营销、体育文化活动及服务、体育文化产业投资、体育规划设计、体育地产开发等业务于一体的中国最大、最具影响力的综合性体育文化产业集团。

本次与国内大型体育媒体集团中国体育报业总社签署合作协议，奠定了双方体育产业长期合作基础，有利于充分发挥各自优势资源，提升各自体育市场综合竞争力。同时双方以体育场馆设计、建设、运营为合作起点，后续将共同积极拓展其他体育产业链布局，有助于进一步提升公司体育市场影响力，加速公司体育事业生态圈布局。

## 五、风险提示

本协议为双方签署的合作框架协议，初步确定了合作的载体、方向，具体的合作事宜仍需各方根据实际情况共同协商后确定，实施进度和对公司的业绩影响存在不确定性。

## 六、备查文件

公司与中国体育报业总社签署的《合作框架协议》。

特此公告。

莱茵达置业股份有限公司董事会

二〇一五年七月十四日