

# 大商股份有限公司拟收购大连

## 莱卡门服装有限公司

### 资产评估报告

中瑞评报字[2015]080011265 号

大商股份有限公司：

中瑞国际资产评估（北京）有限公司（以下简称“我公司”）接受大商股份有限公司的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，为满足大商股份有限公司拟收购大连莱卡门服装有限公司的需要，对所涉及的大连莱卡门服装有限公司的股东权益在评估基准日的市场价值进行了评估。评估人员按照必要的评估程序对委托评估企业实施了实地勘察、市场调查与询证，对大连莱卡门服装有限公司股东权益在 2014 年 12 月 31 日所表现的市场价值作出了公允反映，现将资产评估情况及评估结果报告如下：

#### 一、委托方、被评估单位、产权持有者以及其他报告使用者简介

##### （一）委托方简介

单位全称：大商股份有限公司

注册地址：辽宁省大连市中山区青三街一号

注册资本：29372 万元整

实收资本：29372 万元整

法定代表人：牛钢

公司类型：其他股份有限公司（上市）

成立日期：1992 年 12 月 10 日

经营范围：食品、副食品、劳保用品、商业物资经销（专项商品按规定）；书刊音像制品、金银饰品、中西药、粮油零售；金饰品、服装裁剪加工；农副产品收购；仓储；电子计算机技术服务；经销本系统商品技术的进出口业务；木屑收购加工；出租柜台；展览策划；互联网上网服务；移动电话机销售；婚庆礼仪服务；房屋出租、场地出租、物业管理；电子游戏、餐饮、广告业务经营（限分公司经营）；国际民用航空旅客和货物运输销售代理（含港、澳、台航线；危险品除外）；普通货运（限分公司经营）；因



特网信息服务业务（凭许可证经营）；废旧家电回收与销售（涉及行政许可凭许可证经营）；乳制品（含婴幼儿配方乳粉，限分公司经营）；货物进出口、技术进出口（法律、法规禁止的项目除外；法律、法规限制的项目取得许可证后方可经营）；批发预包装食品、酒类商品\*\*\*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

## （二）被评估单位简介

### 1、企业名称及注册情况

企业名称：大连莱卡门服装有限公司

企业法人营业执照注册号：210200000018847

注册地址：大连市中山区人民路 55 号 5 楼

法定代表人：林祥伟

注册资本：伍仟万元整

企业类型：有限责任公司

经营范围：服装、鞋帽、针纺织品、日用百货、工艺品（不含金饰品）的销售\*\*\*。

### 2、企业股权结构

大连莱卡门服装有限公司是由股东林祥伟、刘宇芳共同出资组建，股东的持股比例依次是 60%、40%。

截至 2014 年 12 月 31 日，股东林祥伟出资 3,000.00 万元，占实收资本 60%；股东刘宇芳出资 2,000.00 万元，占实收资本 40%。

### 3、企业简介

大连莱卡门服装有限公司成立于 2002 年，是国内最早代理阿玛尼品牌的公司，多年以来，公司凭借着自身的实力和天然的地利优势，已逐渐发展成为中国东部最大的顶级奢侈品代理商。刘宇芳旗下代理经营的阿玛尼品牌店铺有 GIORGIO ARMANI, ARMANI COLLEZIONI, EMPORIO ARMANI, EA7, ARMANI JEANS, ARMANI EXCHANGE 多个系列，及后续开展的 ARMANI OUTLET 店铺，店铺总数量现已超过 50 家，分布于沈阳、大连、丹东、长春、吉林、大庆、济南、青岛、烟台、威海等地区。

### 4、历史沿革：

大连莱卡门服装有限公司于 2002 年 10 月 22 日由林祥伟、刘宇芳共同出资组建，注册资金 50 万元，其中林祥伟出资 20.00 万元，刘宇芳出资 30.00 万元；

2003年8月8日，由林祥伟、刘宇芳对公司增资，其中林祥伟出资300.00万元，刘宇芳出资450.00万元，公司注册资产为：800万元；

2006年11月17日，根据股东会决议，由林祥伟、刘宇芳对公司增资，其中林祥伟出资480.00万元，刘宇芳出资720.00万元，公司注册资产为：2000万元；

2009年7月6日，根据股东会决议，由林祥伟、刘宇芳对公司增资，其中林祥伟出资740.00万元，刘宇芳出资60.00万元，公司注册资产为：2800万元；

2009年7月8日，根据股东会决议增加注册资产700万元，由林祥伟、刘宇芳对公司增资，其中林祥伟出资560.00万元，刘宇芳出资140.00万元，公司注册资产为：3500万元；

2010年10月25日，根据股东会决议增加注册资产1500万元，由林祥伟、刘宇芳对公司增资，其中林祥伟出资900.00万元，刘宇芳出资600.00万元，公司注册资产为：5000万元；截至评估基准日股东股权架构如下：

股东名称	出资额	持股比例 (%)
林祥伟	3000 万元	60
刘宇芳	2000 万元	40
合计	5000 万元	100

(三) 产权持有者：大连莱卡门服装有限公司及其他股东（股东林祥伟出资3,000.00万元，占实收资本60%，股东刘宇芳出资2,000.00万元，占实收资本40%）。

#### (四) 其他评估报告使用者

- 1、法律法规规定的报告使用者。
- 2、除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

## 二、 评估目的

本次评估是为了满足大商股份有限公司拟收购大连莱卡门服装有限公司股权项目的需要。对其涉及的大连莱卡门服装有限公司股东全部权益价值进行了评估工作，本次评估的公允价值仅供该经济行为提供资产价值参考。

## 三、 评估对象和评估范围

(一) 评估对象为大连莱卡门服装有限公司股东权益的价值，具体评估范围是大连莱卡门服装有限公司的全部资产及负债，包括流动资产、非流动资产、流动负债、非流



动负债等。

本次评估以大连莱卡门服装有限公司经审计后的的账面价值作为评估的基础。截至评估基准日的账面资产总值 61,088.63 万元，其中：流动资产 47,988.69 万元；固定资产原值 12,237.43 万元，固定资产净值 11,258.30 万元；无形资产账面价值 8.23 万元；账面负债总值 56,718.61 万元；截至评估基准日账面净资产 4,370.02 万元。

评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

## (二) 资产权利状况

列入本次评估范围的房屋建筑物为大连莱卡门服装有限公司所有，易合公建、琥珀湾别墅至评估基准日尚未办理房屋所有权证。委估房产产权明晰，易合公建、琥珀湾别墅、亚太国际金融中心 5 层的房产抵押给中国银行股份有限公司大连东北亚煤炭交易中心支行。

列入评估范围的机器设备的产权均为大连莱卡门服装有限公司所有，其产权明晰，没有融资租赁及抵押担保情况。

## 四、评估基准日

本项目资产评估基准日为 2014 年 12 月 31 日。

考虑到评估基准日尽可能与本次评估清查日接近的需要和完成评估工作的实际可能，经与各方协商，确定评估基准日为 2014 年 12 月 31 日。本次评估取价标准均为评估基准日有效的取价标准。

## 五、评估依据

### (一) 主要法律依据

- 1、《中华人民共和国公司法》（2013 年 12 月 28 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过）；
- 2、《企业国有资产评估管理暂行办法》国务院国有资产监督管理委员会令 12 号（2005 年）；
- 3、《国有资产评估管理办法实施细则》（国资办发[1992]第 36 号）；
- 4、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274 号）；
- 5、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国务院国资委国



产权[2009]941号)；

6、关于印发《企业国有资产评估项目备案工作指引》的通知（国资产权[2013]64号）；

7、《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》（国办发[2001]102号）；

8、《资产评估操作规范意见(试行)》（中国资产评估协会1996年5月7日发布）；

9、《中华人民共和国证券法》（2013年6月29日第十二届全国人民代表大会常务委员会第三次会议修订）；

#### （二）资产评估准则依据

1、《资产评估准则—基本准则》（财企〔2004〕20号）；

2、《资产评估职业道德准则—基本准则》（财企〔2004〕20号）；

3、《资产评估职业道德准则—独立性》（中评协〔2012〕248号）；

4、《资产评估准则—利用专家工作》（中评协〔2012〕244号）；

5、《资产评估准则—评估报告》（中评协〔2011〕230号）；

6、《资产评估准则—评估程序》（中评协〔2007〕189号）；

7、《资产评估准则—机器设备》（中评协〔2007〕189号）；

8、《资产评估准则—不动产》（中评协〔2007〕189号）；

9、《评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2010〕214号）；

10、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2007〕189号）；

11、《资产评估准则—企业价值》（中评协〔2011〕227号）

12、《资产评估准则—无形资产》（中评协〔2008〕217号）；

#### （三）经济行为依据

1、大商股份有限公司与我公司签订的资产评估业务约定书。

#### （四）权属依据

1、房屋购置合同；

2、房屋所有权证书；

4、部分设备购置合同或发票复印件；

5、有关资产权属方面的“说明”、“承诺函”；

### (五) 取价标准依据及主要参考资料

- 1、评估人员对评估范围内的资产进行了实地踏勘、分析、记录；
- 2、通过调查收集的市场信息、资料；
- 3、评估人员掌握的相关资料；
- 4、评估人员现场收集的其它资料；
- 5、其他与资产评估有关的资料。

### 六、评估方法

《资产评估准则—基本准则》、《企业价值评估指导意见（试行）》和有关评估准则以及《国有资产评估管理办法》规定的基本评估方法包括市场法、收益法和成本法（资产基础法）。我们根据本次评估的评估目的、评估对象、评估资料收集情况等相关条件，选取适当的方法进行评估。

企业价值评估常用三种评估方法：市场法、收益法、成本法（又称资产基础法）。

收益法是指根据评估对象预期收益折现获得其评估价值。通过对被评估企业的调查了解，被评估企业生产经营稳定，未来预期收益是可以预测并可以用货币衡量，资产拥有者获得预期收益所承担的风险也可以预测并可以用货币衡量，被评估资产预期获利年限可以预测，故此次采用收益法进行评估。

市场法是指通过与市场参照物比较获得评估对象的价值。而市场法要求在公开市场上有可比的交易案例，且市场交易数据比较充分。在本次评估中，无法在公开市场上有可比的交易案例，因此本次评估没有采用市场法进行评估。

成本法也称资产基础法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。由于被评估企业持续经营，被评估对象具有预期获利能力，被评估企业具备可利用的历史资料，在充分考虑资产的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值基础上，在采用收益法进行评估的同时，采用成本法进行评估。

#### 成本法

成本法是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入(购建成本)所耗费的社会必要劳动，即求出企业各项资产的评估值并累加求和，再扣减负债评估值后得出净资产评估值。按委估资产类型选择的评估方法如下：

#### (一) 对流动资产的评估

## 1、货币资金

### (1) 现金

现金采用盘点倒推的评估办法，其计算公式为：

基准日现金评估值=盘点日库存现金实盘数+基准日至盘点日现金支出数-基准日至盘点日现金收入数。

### (2) 银行存款

通过核对银行对账单及银行存款询证函，确认银行实际存款余额，并审核企业提供的银行存款余额调节表，对未达账项进行分析，确认无影响净资产的因素后，以账面价值确定评估值。

## 2、应收账款、其他应收款

对于应收账款、其他应收款评估人员在对其应收款项核实无误的基础上，评估人员首先核对明细账、总账和报表，然后对每笔往来款具体分析数额、欠款时间和原因、款项收回情况、欠款人信用等因素，判断是否发生坏账。根据具体情况，分别采用账龄分析法 and 个别认定法，对评估风险损失进行估计。由于基准日账面所列示的应收账款单位信用较好，经营正常，无风险，故本次应收账款以账面价值确认评估值。

## 3、预付账款

对于预付款项的评估人员首先核对明细账、总账和报表，然后对每笔往来款具体分析数额、欠款时间和原因、款项收回情况、欠款人信用等因素，判断是否发生坏账。由于没有取得形成坏账的确凿证据，故本次预收账款以核实后的账面价值作为评估值。

## 4、存货

列入本次评估范围的存货为产成品，采用市场法确定评估值。

### (二) 非流动资产的评估

#### 1、房屋建筑物

对于市场交易活跃，可取得同一地区类似房屋建筑物交易案例的建筑物，采用市场比较法评估。

采用市场法得出的房地产评估价值包含了土地使用权价值。

市场法的计算步骤如下：

①根据替代原理，以处于同一地区或同一供需圈的，具有相同或相似用途的房地产

交易实例价格为参照价格，通过比较待估房地产与交易实例的区域状况、实物状况、权益状况、交易时间和交易情况等，对交易实例的房地产价格进行区域状况修正、实物状况修正、权益状况修正、交易日期修正和交易情况修正后，得出待评估房地产在评估基准日的价格。

## ②修正系数的确定

交易情况修正系数=正常市场价格指数/实际成交价格指数

交易日期修正系数=估价时点价格指数/成交日期价格指数

区域状况修正系数=评估对象区域状况价格指数

可比实例区域状况价格指数

实物状况修正系数=评估对象实物状况价格指数

可比实例实物状况价格指数

权益状况修正系数=评估对象权益状况价格指数

可比实例权益状况价格指数

## ③比准价格的求取

比准价格=可比实例成交价格×交易情况修正系数×交易日期修正系数

×区域状况修正系数×实物状况修正系数×权益状况修正系数

## ④评估价值的确定

根据具体情况，对选取的可比案例进行综合分析，再根据比准价格，确定最终的评估价值。

## 2、机器设备

机器设备评估常用三种方法，即市场法、成本法和收益法。根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析三种评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种评估基本方法。列入评估范围的设备没有足够数量的市场交易参照物，又无单独经营记录，不适用市场法、收益法，故本次对机器设备采用成本法进行评估。即以基准日的现时价格重新购建同等功效设备的全部成本乘以成新率得出设备的评估价值。基本公式如下：

评估值=重置价值×综合成新率

### (1) 重置价值的确定

### 1) 运输车辆重置全价

根据车辆市场信息《中国汽车网》等近期车辆市场价格资料，确定本评估基准日的运输车辆价格，在此基础上根据《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》规定计入车辆购置税、新车上户牌照手续费等，同时根据财政部、国家税务总局《关于将铁路运输和邮政业纳入营业税改征增值税试点的通知》（财税[2013]106号）文件规定，在基准日2014年1月1日以后购置车辆增值税可以抵扣政策，确定其重置价值：

重置价值=现行含税购价+车辆购置税+新车牌照手续费等。

### 2) 电子设备重置价值

根据网上IT报价等近期市场价格资料，依据电子设备自身的配置情况，确定评估基准日的电子设备价格，同时，按最新增值税政策，扣除可抵扣增值税额。电子设备一般不计取运杂费、安装调试费等，确定其重置价值：

重置价值=购置价（不含税）

#### (2) 综合成新率的确定

##### 1) 车辆综合成新率

① 理论成新率的确定：根据国经贸经[1997]456号文《关于发布〈汽车报废标准〉的通知》及2000年12月18日国经贸资源〔2000〕1202号《关于调整汽车报废标准若干规定的通知》的有关规定，参照《资产评估常用数据与参数手册》等有关资料，按以下方法确定成新率后取其较小者为理论成新率，即

行驶里程成新率=（规定行驶里程-已行驶里程）÷规定行驶里程×100%

##### ② 现场勘查技术鉴定成新率 R4 的确定

根据现场勘察、鉴定、了解评估对象的现存技术状况、利用率、负荷率、工作环境、运行能力、磨损程度、大修和维护保养情况等因素经过综合分析打分，得出实际分数，确定出车辆的技术鉴定成新率。

##### ③ 综合成新率 R 的确定

对理论成新率和技术鉴定成新率进行加权平均，计算出综合成新率。计算公式如下：

综合成新率 R=理论成新率 R3×权数 + 技术鉴定成新率 R4×权数

### 2) 电子设备成新率

电子设备成新率主要是参照经济寿命年限和已使用年限结合现场勘察情况直接确

定的。

### (3) 评估值的确定

评估值=重置价值×综合成新率

### 3、无形资产的评估

无形资产主要为 ERP 软件和进销存软件，上述软件为企业外购，法律权属在受益期内均属企业所有。评估人员查验了各项无形资产的合法性、合理性和真实性，对无形资产的摊销期限进行了审核，按照其基准日以后尚存资产或权利的价值确定其评估值。

### 4、长期待摊费用的评估

长期待摊费用主要为公司各销售门店的装修费用。对于长期待摊费用，评估人员首先核对明细账、总账和报表，确认计算和摊销无误的基础上，以确定的账面值作为评估值。

### (三) 关于负债的评估

关于负债中短期借款、应付票据、应付账款、预收帐款、应交税费、其他应付款、长期借款等科目的评估，对于负债，评估人员根据企业提供的各项目明细表，根据评估目的实现后的被评估单位实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

## 收益法

### (一) 概述

本次评估目的是为确定大连莱卡门服装有限公司在评估基准日的股权价值。大连莱卡门服装有限公司的财务核算相对规范；资产经营和财务数据资料可信度较高；未来收益和风险可以预测。根据国际国内股权价格评估惯例，确定按照收益途径、采用现金流折现方法(DCF)评估大连莱卡门服装有限公司的股东全部权益价值。

### (二) 评估模型与基本公式

股东全部权益价值=企业权益自由现金流量折现值+溢余资产价值+非经营性资产价值-付息债务

其中：经营性资产价值按以下公式确定

$$P = \sum_{i=1}^n [A_i \times (1+R)^{-i}] + (A/R) \times (1+R)^{-n}$$

式中：P：企业自由现金流现值；

$A_i$ : 企业第  $i$  年的自由现金流;

$A$ : 永续年自由现金流;

$i$ : 为明确的预测年期;

$R$ : 折现率。

## 七、评估程序实施过程和情况

根据国家有关资产评估的规定, 依据资产评估准则的要求, 我们的评估程序实施过程主要包括了接受委托、现场调查、资料收集与分析、评定估算、评估汇总、撰写报告等, 评估程序实施过程及情况说明如下:

### (一) 明确评估业务基本事项、签订业务约定书

听取公司有关人员对公司情况及委估资产历史和现状的介绍, 进行前期尽职调查、访谈调研工作, 了解产权持有者的财务核算制度、会计科目设置和基本核算方法, 了解评估目的、明确评估对象及评估范围等。在明确评估业务基本事项基础上, 听取委托方介绍评估资产的范围、类别、评估目的和时间进度要求, 并深入现场, 对委估资产状况做初步了解, 在此基础上, 根据本次评估目的及可能实现日, 与委托方商定评估基准日, 签订了“资产评估业务约定书”。

### (二) 编制评估计划

评估接受委托, 确定该项目总协调人和项目负责人, 并挑选相关专业的评估人员组建项目团队。根据“资产评估业务约定书”结合项目的具体情况, 拟订初步的评估工作计划, 包括各类资产拟采用的技术方案、人员配备及时间安排进度; 与此同时, 根据评估工作的需要, 请产权持有者作好资产评估前的各项准备工作, 包括资产清查核实、填写各类资产评估申报明细表及准备与评估有关的各种经济、技术资料。

### (三) 现场调查、收集评估资料

#### 1、资产清查

##### (1) 清查组织工作

2015年1月1日, 本组评估人员到达评估现场, 对申报评估资产进行现场清查。

根据企业申报评估资产类型, 评估人员按照相关要求, 分别对有关资产进行全面的现场清查。清查工作结束后, 均提交了清查核实及现场勘察作业工作成果。

##### (2) 清查主要步骤



①指导企业相关人员首先进行资产清查与收集，准备应向评估机构提供的资料

在评估人员到达现场前，通过电话等方式指导企业相关的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“评估调查表”及其填写要求、资料清单，细致准确的登记填报，对被评估资产的产权归属证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料进行收集。

②初步审查产权持有者提供的资产评估明细表

评估人员通过翻阅有关资料，了解涉及评估范围内具体对象的详细状况。然后仔细阅读预评估各类资产评估明细表，初步检查有无填项不全、错填、资产项目不明确，并根据经验及掌握的有关资料，检查资产评估明细表有无漏项等。

③现场实地勘察

针对不同的资产性质及特点，采取不同的勘察方法。在现场勘察过程中，评估人员通过核查账簿、原始凭证，并对大额款项进行函证或相关替代程序进行清查核实；对企业存货的内部管理及会计核算进行了解。

④根据国家有关规定及行业发展趋势，参考企业自身因素对企业未来的生产经营状况及发展趋势，分析企业预测的合理性。

⑤核实产权证明文件

2、有关经营资料的收集和分析

- (1) 收集被评估企业类型、评估对象相关权益状况及有关法律文件；
- (2) 收集被评估企业的历史沿革、现状和前景；
- (3) 收集被评估企业内部管理制度、管理层构成等经营管理状况；
- (4) 收集被评估企业历史财务资料和财务预测信息资料；
- (5) 收集被评估企业所处行业、国家相关政策、所处地区、行业未来发展前景及企业发展规划等相关资料；
- (8) 收集被评估企业主要品种的市场价格信息、市场占有率、技术发展的趋势及企业自身所拥有的技术在行业中的先进性等资料；
- (9) 收集相关价格信息资料。

(四) 评定估算

评估人员根据项目组制定的作价原则，结合委估资产情况，进行评定估算工作。根

据资产评估初步结果进行评估结论分析、撰写报告、说明。

#### （五）编制和提交评估报告

- 1、对评估结果进行汇总、分析、调整修改；
- 2、将评估结果提供给委托方并听取其意见；
- 3、根据实事求是的原则结合委托方的反馈意见进一步检查调整评估结果；
- 4、撰写资产评估报告书；
- 5、按我公司内部三级复核程序，逐级进行复核；
- 6、根据复核意见，修正评估报告；
- 7、正式出具评估报告书并提交委托方。

#### 八、 评估假设

1、本评估遵循持续经营的假设，即被评估资产按照目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等继续使用，在此基础上确定评估方法、参数和依据。

2、本评估假定公司现有和未来的管理层是负责的，并能稳步推进公司的发展计划，保持良好的经营态势。

3、本评估结果为评估对象在评估基准日依持续经营假设的市场价值，资产未来经营战略和规划亦为根据资产目前状态进行持续经营制订，如改变经营方向，本评估结果不成立。

4、本评估没有考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力等对评估结果的影响。

5、本评估假定近期内国家现行政策等无重大改变。

6、本评估假定近期内国家产业政策无重大变化。

7、公司会计政策与核算方法无重大变化。

#### 九、 评估结论

我们采用成本法和收益法对大连莱卡门服装有限公司股东全部权益在2014年12月31日的市场价值作出了公允反映，资产评估结果如下：

##### （一）成本法评估结论

以持续经营为假设前提，截至评估基准日委估的资产账面价值 61,088.63 万元，评估值 62,320.00 万元；负债账面价值 56,718.61 万元，评估值 56,718.61 万元；净资产

账面价值 4,370.02 万元，评估值为 5,601.39 万元，评估增值 1,231.37 万元，增值率 28.18%。具体详见资产评估结果汇总表：

## 资产评估结果汇总表

评估基准日：2014 年 12 月 31 日

单位：万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	47,988.69	48,886.11	897.42	1.87
非流动资产	2	13,099.94	13,433.89	333.95	2.55
其中：可供出售金融资产	3	-	-	-	-
持有至到期投资	4	-	-	-	-
长期应收款	5	-	-	-	-
长期股权投资	6	-	-	-	-
投资性房地产	7	-	-	-	-
固定资产	8	11,258.30	12,010.40	752.10	6.68
在建工程	9	-	-	-	-
工程物资	10	-	-	-	-
固定资产清理	11	-	-	-	-
生产性生物资产	12	-	-	-	-
油气资产	13	-	-	-	-
无形资产	14	8.23	8.23	-	-
开发支出	15	-	-	-	-
商誉	16	-	-	-	-
长期待摊费用	17	1,833.42	1,415.26	-418.16	-22.81
递延所得税资产	18	-	-	-	-
其他非流动资产	19	-	-	-	-
<b>资产总计</b>	<b>20</b>	<b>61,088.63</b>	<b>62,320.00</b>	<b>1,231.37</b>	<b>2.02</b>
流动负债	21	52,918.61	52,918.61	-	-
非流动负债	22	3,800.00	3,800.00	-	-
<b>负债总计</b>	<b>23</b>	<b>56,718.61</b>	<b>56,718.61</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>净资产（所有者权益）</b>	<b>24</b>	<b>4,370.02</b>	<b>5,601.39</b>	<b>1,231.37</b>	<b>28.18</b>

经采用成本法（资产基础法）对大连莱卡门服装有限公司的全部权益资本价值进行了评估，在评估基准日 2014 年 12 月 31 日，大连莱卡门服装有限公司的全部权益价值为 5,601.39 万元。

### （二）收益法评估结论



经采用现金流折现方法(DCF)对大连莱卡门服装有限公司的全部权益资本价值进行了评估,在评估基准日2014年12月31日,大连莱卡门服装有限公司的全部权益价值为16,919.68万元(大写金额为壹亿陆仟玖佰壹拾玖万陆仟捌佰元整)。

### (三) 评估结论的最终选取

大连莱卡门服装有限公司的股东全部权益价值采用成本法评估结果为5,601.39万元,采用收益法评估结果为16,919.68万元。差异额为11,318.29万元。

资产基础法是从静态的角度确定企业价值,而没有考虑企业的未来发展与现金流量的折现值,也没有考虑到其他未记入财务报表的因素,如专利技术、人力资源、营销网络、稳定的客户群等因素,往往使企业价值被低估。

收益法评估中,不仅考虑了已列示在企业资产负债表上的所有有形资产、无形资产和负债的价值,同时也考虑了资产负债表上未列示的企业特许经营权以及人力资源、营销网络、稳定的客户群等商誉。

综上所述,我们认为收益法评估结果能反映大连莱卡门服装有限公司的股东全部权益价值,因此以收益法的评估结果作为本次评估的最终结论。

大连莱卡门服装有限公司的股东全部权益价值为16,919.68万元(大写金额为壹亿陆仟玖佰壹拾玖万陆仟捌佰元整)。

## 十、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项:

(一) 对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项,在企业委托时、出具期后事项和或有事项时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下,评估机构及评估人员不承担相关责任。

(二) 评估基准日后、有效期以内,若资产政府定价标准及预期收益发生变化,对评估结论产生影响时,不能直接使用本评估结论,须对评估结论进行调整或重新评估。即:

- 1、政府定价标准发生变化,委托方应根据原评估方法对资产额进行相应调整。
- 2、若预期收益等发生变化、并对资产评估价格已产生了明显影响时,委托方应及时聘请评估机构重新进行评估。

(三) 本报告评估结果没有考虑委托方或有负债因素、快速变现、税费转嫁等特殊交易方式, 以及可能发生的抵押到期清偿、权利转移等因素对评估对象房屋价值的影响, 也未考虑国家宏观政策发生变化, 以及遇有自然力和其他不可抗力对评估对象房屋价值的影响。

(四) 被评估单位所申报的资产和负债已经北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计, 并出具“(2015)京会兴审字第 14020123 号”审计报告。本次评估是在北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)审计的基础上进行的。本公司承担引用数据正确的法律责任, 但不承担审计的法律责任。

(五) 大连莱卡门服装有限公司与意大利阿玛尼公司签订了 10 年的商品特许经营权及网络销售协议。

(六) 大连莱卡门服装有限公司将自有的房产: 易合公建、琥珀湾别墅、亚太国际金融中心5层的房产抵押给中国银行股份有限公司大连东北亚煤炭交易中心支行。

(七) 截止评估基准日, 列入评估范围的两项房屋建筑物尚未办理房产证, 但大连莱卡门服装有限公司出具了未办理产权证声明, 说明该房屋产权归属其所有, 不存在产权纠纷。具体明细如下:

序号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m <sup>2</sup>
1	易合公建	钢混	2014 年 1 月	m <sup>2</sup>	1604.11
2	琥珀湾别墅	钢混	2012 年 7 月	m <sup>2</sup>	925.51

评估报告使用者应能够注意以上的特别事项对评估结论所产生的影响。

#### 十一、评估报告使用限制说明

(一) 评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

(二) 评估报告只能用于评估报告载明的评估报告使用者使用。

(三) 本报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的服务和送交财产评估主管部门审查使用, 本评估报告的使用权归委托方所有, 未征得注册资产评估师及其所在评估机构同意, 评估报告不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

(四) 按现行有关规定, 本评估结果的使用有效期为一年, 自 2014 年 12 月 31 日至 2015 年 12 月 30 日。当本次评估目的在评估基准日后一年内实现时, 可用评估结果作为评估目的所对应的经济行为实现时作价的参考依据, 超过一年, 其评估结果失去效

用，如继续实现原目的，需重新进行资产评估。

### （五）评估报告法律效力

1、本评估报告在评估机构及注册评估师签字盖章后，依据法律法规的有关规定发生法律效力。

2、本评估报告包含若干附件文件，所有附件文件亦构成本报告之重要组成部分，与本报告正文具有同等的法律效力。

### 十二、评估报告日

评估报告出具日期为 2015 年 2 月 12 日。

### 十三、注册资产评估师签字盖章、评估机构盖章和法定代表人签字：

资产评估机构法人代表：



注册资产评估师：



杨文

注册资产评估师：



中瑞国际资产评估（北京）有限公司

2015年2月12日

## 附件目录

1. 大商股份有限公司企业法人营业执照(复印件);
2. 大连莱卡门服装有限公司企业法人营业执照(复印件);
3. 审计后财务报表;
4. 房产证、车辆行驶证;
5. 委托方和被评估单位承诺函;
6. 注册资产评估师承诺函;
7. 中瑞国际资产评估(北京)有限公司资产评估资格证书(复印件);
8. 中瑞国际资产评估(北京)有限公司企业法人营业执照(复印件);
9. 签字资产评估师资格证书(复印件);
10. 资产评估明细表。



# 营业执照

(副本)

注册号 210200000174594

组织机构代码24126827-8

税务登记号210202241268278

名称 大商股份有限公司  
 类型 股份有限公司  
 住所 辽宁省大连市中山区青三街一号

法定代表人 牛钢

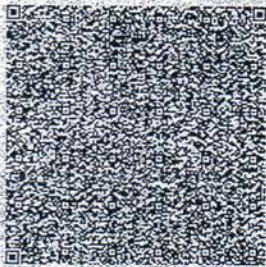
注册资本 人民币贰亿玖仟叁佰柒拾贰万元整

成立日期 1992年12月10日

营业期限 自1992年12月10日至长期

经营范围

国内一般贸易；保健食品销售（限分公司经营）；食品现场加工；食品、副食品、劳保用品、商业物资经销（专项商品按规定）；书刊音像制品、金银饰品、中西药、粮油零售、金饰品、服装裁剪加工；农副产品收购、仓储；电子计算机技术服务；经销本系统商品技术的进出口业务；木屑收购加工；出租柜台、展览策划、互联网上网服务、移动电话销售；婚庆礼仪服务；房屋出租、场地出租、物业管理；电子游戏、餐饮、广告业务经营（限分公司经营）；国际民用航空旅客和货物运输销售代理（含港、澳、台航线，危险品除外）；普通货运（限分公司经营）；因特网信息服务业务（凭许可证经营）；废旧家电回收与销售（涉及行政许可允许证经营）；乳制品（含婴幼儿配方乳粉，限分公司经营）；货物进出口、技术进出口（法律、法规禁止的项目除外，法律、法规限制的项目取得许可证后方可经营）；批发预包装食品、酒类商品\*\*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。



登记机关



2015年

提示：应当于每年1月1日至6月30日，通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。



# 营业执照

(副本)



注册号 210200000018847

名称	大连莱卡门服装有限公司
类型	有限责任公司
住所	辽宁省大连市中山区人民路55号5层
法定代表人	林祥伟
注册资本	伍仟万元整
成立日期	2002年10月22日
营业期限	2002年10月22日至2022年10月21日
经营范围	服装、鞋帽、针纺织品、日用百货、工艺品（不含金饰品）的销售***



登记机关



2014年9月16日



# 审计报告

[2015]京会兴审字第 14020123 号

大连莱卡门服装有限公司全体股东：

我们审计了后附的大连莱卡门服装有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2014 年 12 月 31 日的资产负债表，2014 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

## 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

## 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。



# 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

BEIJING XINGHUA CPAs LLP (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

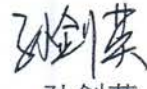
我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2014 年 12 月 31 日的财务状况以及 2014 年度的经营成果和现金流量。



中国注册会计师：  
宜军民



中国·北京  
二〇一五年二月十日

中国注册会计师：  
孙剑英





资产负债表(续)

2014年12月31日

单位:元

编制单位:大连莱卡门服装有限公司	附注	2014年12月31日	2013年12月31日
负债和股东权益			
流动负债:			
短期借款	五、(一)	242,000,000.00	250,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、(二)	13,600,000.00	10,000,000.00
应付账款	五、(三)	10,990,806.01	61,136,057.71
预收款项	五、(四)	19,615.39	
应付职工薪酬	五、(五)		
应交税费	五、(六)	-6,311,577.17	-5,821,911.31
应付利息			
应付股利			
其他应付款	五、(七)	238,857,227.57	162,353,841.50
划分为持有待售的处置组中的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		525,188,131.50	392,163,053.52
流动负债合计		567,156,131.50	452,379,358.60
非流动负债:	五、(八)	35,000,000.00	37,500,223.28
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		35,000,000.00	37,500,223.28
非流动负债合计		35,000,000.00	37,500,223.28
负债合计		602,156,131.50	489,879,581.88
股东权益:	五、(九)	50,000,000.00	50,368,650.00
股本			
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	五、(十)	-6,250,827.57	-5,821,251.98
归属于母公司所有者权益小计		43,750,172.13	44,378,615.02
少数股东权益		6,249,827.87	5,989,034.98
股东权益合计		50,000,000.00	50,368,650.00
负债和股东权益总计		652,156,131.50	540,248,231.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

林祥伟 孙玮



## 利润表

2014年度

单位：元

编制单位：大连盛丰门业股份有限公司

	附注	2014年度	2013年度
<b>一、营业总收入</b>	正：（一）	294,871,826.82	281,551,536.81
减：营业成本	正：（一九）	178,691,267.85	156,958,959.97
营业税金及附加	正：（二十）	302,689.14	37,133.11
销售费用	正：（二十一）	67,365,373.50	69,275,727.22
管理费用	正：（二十二）	21,167,393.56	23,849,189.53
财务费用	正：（二十三）	27,680,238.21	20,118,549.88
资产减值损失	正：（二十四）	1,869,621.59	5,321,229.81
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
<b>二、营业利润（损失以“-”号填列）</b>		-114,139.71	-8,593,243.79
加：营业外收入	正：（二十六）	16,028.59	88,938.16
其中：非流动资产处置损益			
减：营业外支出	正：（二十七）	269,267.27	82,243.78
其中：非流动资产处置损失			
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		-147,368.39	-8,586,549.41
减：所得税费用	正：（二十八）	311,104.53	142,996.59
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		-678,172.89	-1,029,547.61
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
3. 其他			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		-678,172.89	-1,029,547.61
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

公司法定代表人：

会计机构负责人：

现金流量表  
2014年度

编制单位:大连港港口控股有限公司

项 目	附注	2014年度	2013年度
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		211,857,252.44	245,719,553.75
收到的税费返还			1,284.20
收到其他与经营活动有关的现金		31,327,408.91	
<b>经营活动现金流入小计</b>		243,184,661.35	247,003,838.15
购买商品、接受劳务支付的现金		226,567,116.66	243,873,217.14
支付给职工以及为职工支付的现金		36,563,229.36	19,717,914.96
支付的各项税费		1,324,678.91	1,969,215.68
支付其他与经营活动有关的现金		1,329,219.39	11,224,111.52
<b>经营活动现金流出小计</b>		265,784,244.32	276,785,359.30
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-22,603,582.97	-29,781,521.15
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		7,612,111.77	15,191,252.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		7,612,111.77	15,191,252.82
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
发行公司债券收到的现金			
取得借款收到的现金		231,769,050.00	225,369,050.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		231,769,050.00	225,369,050.00
偿还债务支付的现金		276,196,332.25	193,031,296.03
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		23,217,557.48	16,658,585.32
支付的其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		299,413,889.73	209,689,881.35
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		32,355,160.27	15,679,168.65
<b>汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-3,892,027.69	-1,080,195.48
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		7,661,560.97	11,477,784.18
加:期初现金及现金等价物余额		3,171,116.11	7,647,658.82
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		10,832,677.08	19,125,443.00

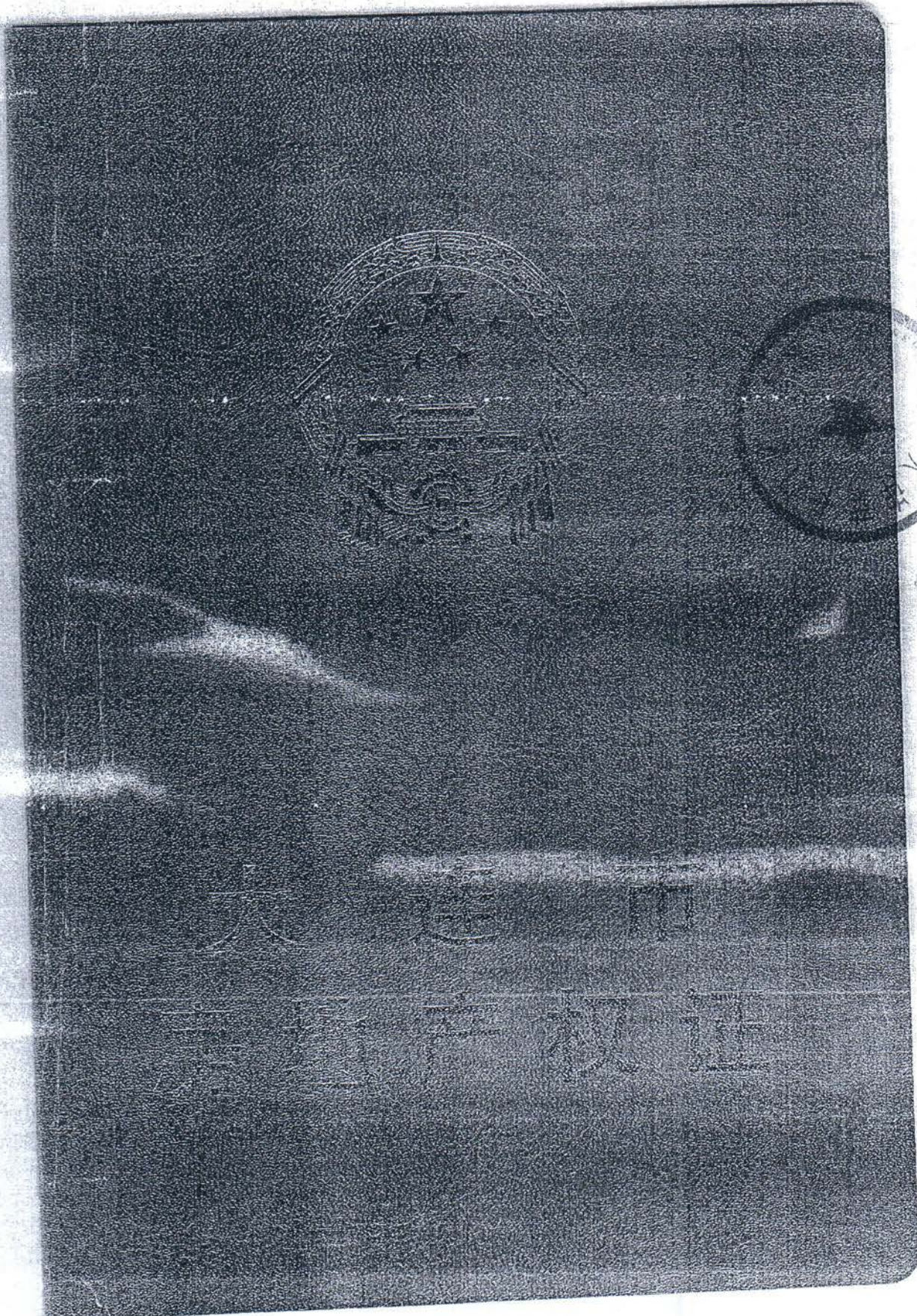
后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分

财务总监:

财务总监:

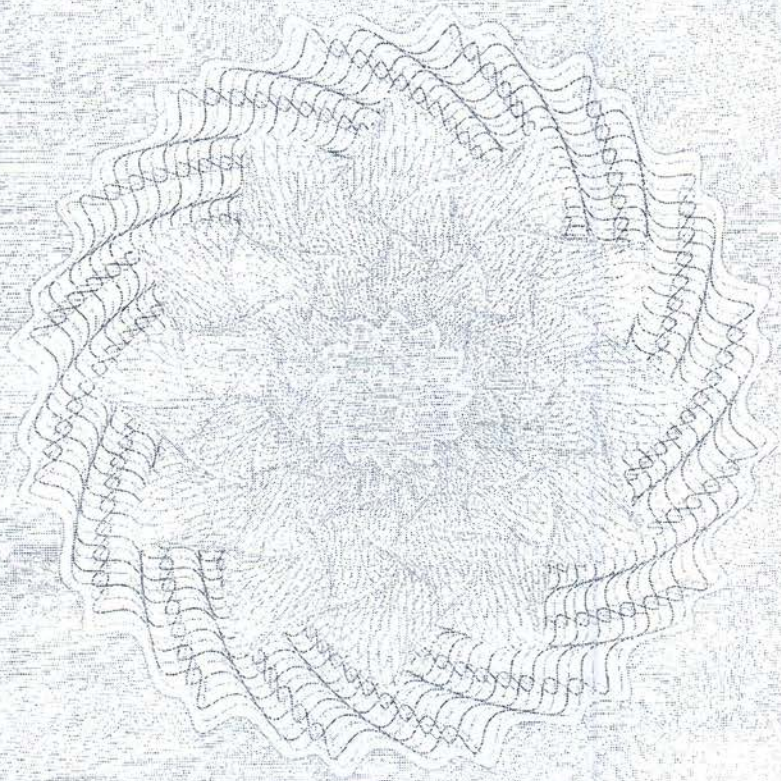
财务总监:

林江涛 孙玮



1048





编号：00490761

权证号：(中有限) 2014200261 号

大 连 市  
房 地 产 权 证

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、法规的规定，为保护土地使用权人及房屋所有权人的合法权益，对申请登记的土地房屋权属，经审查核准，予以登记，颁发此证。

大连市人民政府



房地

坐

共有

地

土地

地

共有

房屋

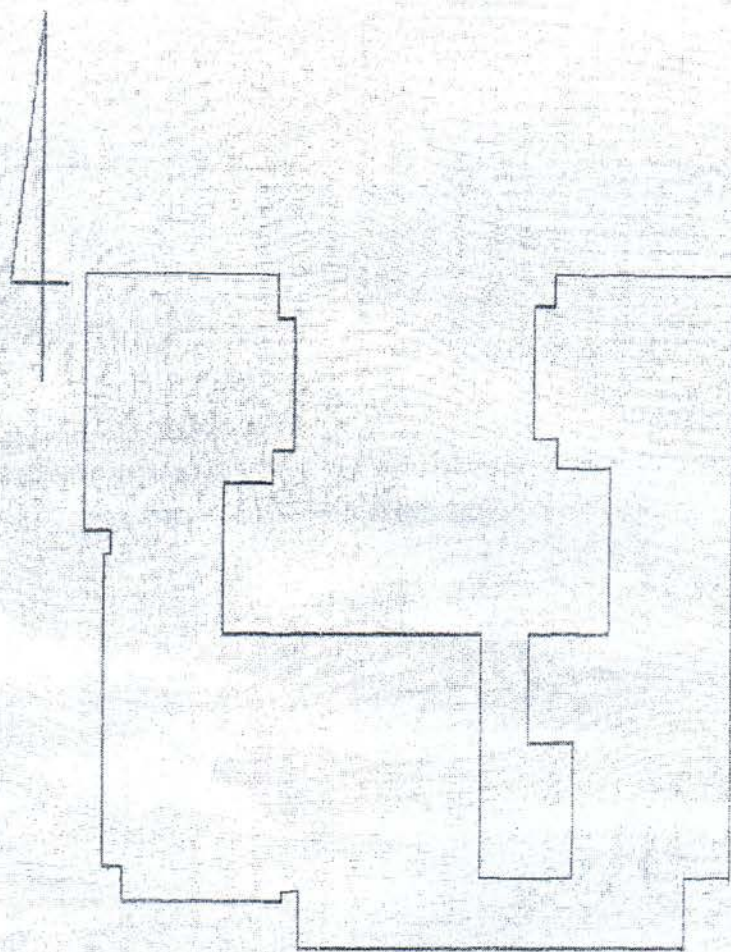
产

结

建筑

总层

房屋平面图



购买

附 记

购买商品房



填发机关：(盖章)

填发日期：2014年05月20日

## 注 意 事 项

一、本证是房地产登记的法律凭证，由房地产权利人持有，登记的内容受法律保护，任何单位和个人不得侵犯。

二、有下列情形之一的，房地产权利人应在规定的期限内，持有关证件到房地所在地人民政府房地产登记机关申请登记：

1. 房地产由于买卖、交换、赠与、继承等发生权利转移的。

2. 房地产权利人法定名称改变或者房地产用途、坐落街号发生变化，房地产面积增加或者减少，房屋翻建的。

3. 设定房地产抵押权、典权等其他权利的。

4. 房屋、土地权利灭失，土地使用年限届满，他项权利终止的。

5. 法律、法规规定的其他情形。

三、本证不得擅自涂改，擅自涂改的证书一律无效。除登记发证机关及填发单位外，其他单位或个人不得在此证上注记事项或加盖印章。

四、本证核发后，相关权益人认为登记内容有误或损害其合法权益的，应及时到原登记机关申请更改，或在法定期限内提请行政复议或向人民法院提起行政诉讼。

五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，应按规定申请补发或换发。

中华人民共和国机动车行驶证

号牌号码 辽BE9N56

车辆类型 小型轿车

所有人 大连莱卡门服装有限公司

住址 大连市中山区人民路55号5层

使用性质 非营运 品牌型号 丰田牌GM7249GB-NAVI

发动机号 JN7BE40A0A0C506534

注册日期 2010-08-19

有效期至 2016-11-09

号牌号码 辽BE9N56

核定人数 5人

整备质量 1520kg

外廓尺寸 4825 × 1820 × 1485mm

排量

检验有效期至2016年08月辽B(01)

汽油



2170006268341

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码  
Plate No.

辽B11999

车辆类型  
Vehicle Type

小型轿车

所有人  
Owner

大连莱卡门服装有限公司

住址  
Address

大连市中山区人民路55号5层

使用性质  
Use Character

非营运

品牌型号  
Brand Model

兰博基尼 ZHWFC17D

辽宁省大连  
市公安局交通警察支队

车辆识别代号  
VIN

ZHWFC1204DLA01483

辽宁省大连  
市公安局交通警察支队

发动机号  
Engine No.

L53381722

辽宁省大连  
市公安局交通警察支队

注册日期  
Register Date

2014-03-04

发证日期  
Issue Date

2014-03-04

号牌号码  
辽B11999

档案编号

核定人数  
2人

总质量  
2100kg

整备质量  
1855kg

轴间距离

外廓尺寸  
4780×2030×1136mm

准牵引总质量

备注

检验有效期至2016年03月辽B(01)



\*2190007694549\*

中华人民共和国机动车行驶证

License of the People's Republic of China

辽B 7570 中型普通客车

辽莱长门服装有限公司

辽宁省沈阳市中山路5号5层(甲)

品牌型号 红旗金旗舰 JX6592

车辆识别代号 VIN LJBVCH0131102183

发动机号码 94835174

注册日期 2009-10-28 发证日期 2012-09-12

辽阳市公安局交通警察支队



辽BB7570 检验有效期至2013年10月辽B(10)

辽BB7570 检验有效期至2014年10月辽B(10)

辽BB7570 检验有效期至2015年10月辽B(10)

辽B→C999

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 辽B3C999 车辆类型 Vehicle Type 小型越野客车

所有人 Owner 大连莱卡门服装有限公司

住址 Address 大连市中山区友好路101号(中)

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 凯宴WP1AC292

辽宁省大连市公安局交通警察支队

车辆识别代号 VIN WP1AC2923B1A85962

发动机号码 Engine No. M4852806472

注册日期 Register Date 2011-06-27 发证日期 Issue Date 2011-06-28

辽B3C999 检验有效期至2017年06月辽B(01)

辽B3C999 检验有效期至2015年06月辽B(01)



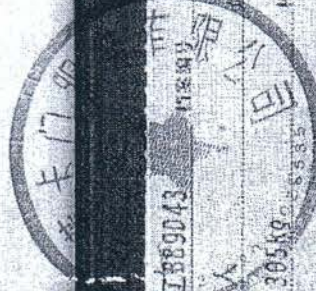
28

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 辽BB9043  
 车辆类型 Vehicle Type 小型轿车  
 所有人 Owner 大连莱卡门服装有限公司  
 住址 Address 大连市中山区人民路55号  
 使用性质 Use Property 非营运  
 品牌型号 Model 大众汽车牌SVW7147BLO  
 发动机号码 Engine No. LSVNX2181E2095789  
 注册日期 Register Date 2014-04-22  
 发证日期 Issue Date 2014-04-22

辽宁省大连市公安局交通警察支队

号牌号码 Plate No. 辽BB9043  
 核定载人数 Capacity 2人  
 整备质量 Curb Weight 1305kg  
 外廓尺寸 Dimensions 4605×1765×1468mm  
 注注注  
 检验有效期至 Validity 2016年04月 辽B(01)  
 检验记录 Inspection Record



公安

## 委托方承诺函

中瑞国际资产评估（北京）有限公司：

因涉及大商股份有限公司拟收购大连莱卡门服装有限公司股权事宜，特委托贵公司对该经济行为所涉及的大连莱卡门服装有限公司于评估基准日 2014 年 12 月 31 日的全部股东权益价值进行了评估工作。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定；
2. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
3. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
4. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
5. 不干预评估工作。



委托方：大商股份有限公司

法定代表人(签字)：

年 月 日

## 被评估单位承诺函

中瑞国际资产评估（北京）有限公司：

因涉及大商股份有限公司拟收购大连莱卡门服装有限公司股权事宜，特委托贵公司对该经济行为所涉及大连莱卡门服装有限公司于评估基准日的股权进行了评估工作。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定；
2. 所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
3. 纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
4. 所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
5. 不干预评估工作。

被评估单位：大连莱卡门服装有限公司

法定代表人(签字)：



*[Handwritten signature]*

年 月 日

## 注册资产评估师承诺函

大商股份有限公司：

为了大商股份有限公司拟收购大连莱卡门服装有限公司股权的需要，我公司接受大商股份有限公司的委托，对该经济行为所涉及的大连莱卡门服装有限公司于评估基准日 2014 年 12 月 31 日的全部股东权益价值进行了评估工作，形成了评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格。
- 二、评估对象和评估范围与评估业务约定书的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

注册资产评估师签章



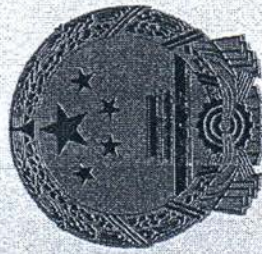
杨文彪

注册资产评估师签章



李成贤

年 月 日



# 证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

中瑞国际资产评估（北京）有限公司 从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]2号 证书编号：0731019001  
变更文号：财办企[2013]24号  
序列号：000126



发证时间：  
一



# 资产评估 资格证书

(副本)

批准文号: 京财企许可[2010]0020号

批准机关: 北京市财政局

证书编号: 13020020

发证时间: 2010年2月11日



机构名称	中瑞国际资产评估 (北京)有限公司
首席合伙人 (法定代表人、 分支机构负责人)	杨文化
资产评估范围:	单项资产评估、资产组合评估、企 业价值评估、其他资产评估,以及相关 的咨询业务。



# 营业执照

(副本)<sup>(2-1)</sup>

注册号430000000040097

名称 中瑞国际资产评估（北京）有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 住所 北京市西城区黄寺大街26号院4号楼6层702-7(德胜园区)  
 法定代表人 杨文化  
 注册资本 1000万元  
 成立日期 2008年07月23日  
 营业期限 2008年07月23日至2028年07月22日  
 经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）



在线扫码获取详细信息

登记机关



2015年06月15日

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

# 资产评估结果汇总表

表1

评估基准日：2014年12月31日

共1页第1页

金额单位：人民币万元

被评估单位：大连莱卡门服装有限公司

项 目	账面价值		评估价值	增减值		增值率%
	A	B		C=B-A	D=C/A×100%	
流动资产						
非流动资产						
其中：可供出售金融资产						
持有至到期投资						
长期应收款						
长期股权投资						
投资性房地产						
固定资产	11,258.30	12,010.40	752.10	6.68		
在建工程	-	-	-	-		
工程物资	-	-	-	-		
固定资产清理	-	-	-	-		
生产性生物资产	-	-	-	-		
油气资产	-	-	-	-		
无形资产	8.23	8.23	-	-		
开发支出	-	-	-	-		
商誉	-	-	-	-		
长期待摊费用	1,833.42	1,415.26	-418.16	-22.81		
递延所得税资产	-	-	-	-		
其他非流动资产	-	-	-	-		
<b>资产总计</b>	<b>61,088.63</b>	<b>62,320.00</b>	<b>1,231.37</b>	<b>2.02</b>		
流动负债	52,918.61	52,918.61	-	-		
非流动负债	3,800.00	3,800.00	-	-		
<b>负债总计</b>	<b>56,718.61</b>	<b>56,718.61</b>	<b>1,231.37</b>	<b>2.02</b>		
<b>净资产（所有者权益）</b>	<b>4,370.02</b>	<b>5,601.39</b>	<b>1,231.37</b>	<b>28.18</b>		

评估机构：中瑞国际资产评估（北京）有限公司



# 资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2014年12月31日

共2页第1页

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	479,886,865.97	488,861,090.27	8,974,224.30	1.87
2	货币资金	22,473,346.13	22,473,346.13	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	9,181,853.74	9,181,853.74	-	-
6	预付款项	14,736,179.20	14,736,179.20	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	81,677,030.12	81,677,030.12	-	-
10	存货	351,818,456.78	360,792,681.08	8,974,224.30	2.55
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	-	-	-	-
13					
14	二、非流动资产合计	130,999,437.66	134,338,940.19	3,339,502.53	2.55
15	可供出售金融资产	-	-	-	-
16	持有至到期投资	-	-	-	-
17	长期应收款	-	-	-	-
18	长期股权投资	-	-	-	-
19	投资性房地产	-	-	-	-
20	固定资产	112,582,963.94	120,104,002.25	7,521,038.31	6.68
21	在建工程	-	-	-	-
22	工程物资	-	-	-	-
23	固定资产清理	-	-	-	-
24	生产性生物资产	-	-	-	-
25	油气资产	-	-	-	-
26	无形资产	82,291.65	82,291.65	-	-
27	开发支出	-	-	-	-
28	商誉	-	-	-	-
29	长期待摊费用	18,334,182.07	14,152,646.29	-4,181,535.78	-22.81
30	递延所得税资产	-	-	-	-
31	其他非流动资产	-	-	-	-
32					
33	三、资产总计	610,886,303.63	623,200,030.46	12,313,726.83	2.02

# 资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2014年12月31日

共2页第2页  
金额单位：人民币元  
增值率%

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
35	四、流动负债合计	529,186,131.50	529,186,131.50	-	-
36	短期借款	242,000,000.00	242,000,000.00	-	-
37	交易性金融负债	-	-	-	-
38	应付票据	13,600,000.00	13,600,000.00	-	-
39	应付账款	40,990,866.01	40,990,866.01	-	-
40	预收款项	49,615.39	49,615.39	-	-
41	应付职工薪酬	-	-	-	-
42	应交税费	-6,311,577.47	-6,311,577.47	-	-
43	应付利息	-	-	-	-
44	应付股利	-	-	-	-
45	其他应付款	238,857,227.57	238,857,227.57	-	-
46	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
47	其他流动负债	-	-	-	-
48					
49	五、非流动负债合计	38,000,000.00	38,000,000.00	-	-
50	长期借款	38,000,000.00	38,000,000.00	-	-
51	应付债券	-	-	-	-
52	长期应付款	-	-	-	-
53	专项应付款	-	-	-	-
54	预计负债	-	-	-	-
55	递延所得税负债	-	-	-	-
56	其他非流动负债	-	-	-	-
57					
58	六、负债总计	567,186,131.50	567,186,131.50	-	-
59					
60	七、净资产（所有者权益）	43,700,172.13	56,013,898.96	12,313,726.83	28.18



评估机构：中瑞国际资产评估（北京）有限公司

## 收益法计算表

被评估单位：大连莱卡门服装有限公司

评估基准日：2014年12月31日

金额单位：万元

年份	参数	2015年 1	2016年 2	2017年 3	2018年 4	2019年 5	永续期
一、营业收入		38,906.28	49,710.76	54,323.60	57,226.72	59,196.03	59,196.03
主营业务收入		38,906.28	49,710.76	54,323.60	57,226.72	59,196.03	59,196.03
其他业务收入		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、营业成本		23,366.01	29,387.08	31,820.81	33,217.39	34,086.57	34,086.57
主营业务成本		23,366.01	29,387.08	31,820.81	33,217.39	34,086.57	34,086.57
其他业务成本		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
营业税金及附加		317.02	414.60	459.06	489.79	512.23	512.23
营业费用		8,277.33	10,023.92	10,692.38	11,055.13	11,265.85	11,265.85
管理费用		2,275.14	2,512.29	2,657.88	2,764.48	2,846.40	2,742.32
财务费用		2,483.96	2,482.73	2,381.15	2,051.83	1,616.29	1,616.29
投资收益		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
三、营业利润		2,186.83	4,890.13	6,312.32	7,648.09	8,868.68	8,972.76
营业外收入		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
营业外支出		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、利润总额		2,186.83	4,890.13	6,312.32	7,648.09	8,868.68	8,972.76
减：所得税费用	25%	546.71	1,222.53	1,578.08	1,912.02	2,217.17	2,243.19
五、净利润		1,640.12	3,667.60	4,734.24	5,736.07	6,651.51	6,729.57
加：固定资产折旧		309.27	313.27	317.27	319.27	319.27	215.19
加：无形资产长期待摊摊销		1,070.73	1,153.03	1,176.53	1,176.53	1,176.53	1,176.53
加：借款利息(税后)		1,452.54	1,337.63	1,212.78	935.17	587.74	587.74
减：资本性支出		2,400.54	1,545.84	1,338.34	1,322.34	1,322.34	1,391.72
减：营运资金增加额		-1,598.13	3,068.82	1,896.82	1,175.27	780.95	0.00
六、企业自由现金流量		3,670.25	1,856.88	4,205.67	5,669.43	6,631.77	7,317.31
折现系数	11.3%	0.8982	0.8068	0.7247	0.6510	0.5847	5.1606
七、企业自由现金流量折现		3,296.62	1,498.13	3,047.85	3,690.80	3,877.59	37,761.72
八、企业自由现金流量折现累计		53,172.71					
减：有息负债现值		28,000.00					
加：溢余性资产		0.00					
加：非经营性资产		15,595.89					
减：非经营性负债		23,848.92					
九、公司股东权益评估值		16,919.68					

评估机构：中瑞国际资产评估(北京)有限公司





# 货币资金—银行存款评估明细表

评估基准日：2014年12月31日

表3-1-2

金额单位：人民币元

被评估单位：大连莱卡门服装有限公司

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	工商银行	3400200719006667759	人民币			30,054.41	30,054.41		
2	工商银行	3400200709006458724	人民币			99.86	99.86		
3	工行美元户	3400200719114072105	美元	254.06	6.119	1,554.58	1,554.58		
4	中行	292156297592	人民币			608.37	608.37		
5	中行东北亚	316860851753	人民币			648,777.48	648,777.48		
6	中行东北亚监管户	302566459232	人民币			500,000.00	500,000.00		
7	大连银行	802301210051002	人民币			415.75	415.75		
8	大连银行第一中心支行	800201209038224	人民币			11,234.39	11,234.39		
9	浦发银行	75010154700005386	人民币			5,481.50	5,481.50		
10	浦发银行贷款户	310222000018	人民币			9.79	9.79		
11	营口银行西岗支行	538801000007036	人民币			2,659.10	2,659.10		
12	外换银行(韩亚银行)	6492090002280	人民币			636.35	636.35		
13	吉林银行	100101201020011357	人民币			13,692.41	13,692.41		
14	阜新银行	12008000028398	人民币			1,378.18	1,378.18		
15	阜新银行贷款户	12008000028927	人民币			1,369.76	1,369.76		
16	平安银行	11014591056000	人民币			313,649.78	313,649.78		
17	中信银行大连长江路支行专户	7212410182600064863	人民币			626,014.26	626,014.26		
18	中信银行大连长江路支行专户	7212410182600064792	人民币			214.52	214.52		
19	中信银行沈阳大东支行	7222110182800012059	人民币			451,561.61	451,561.61		
20	中信银行沈阳大东支行受托支付专户	7222110182800012120	人民币			1,195.67	1,195.67		
21	哈尔滨银行大连分行	1297012130513838	人民币			190,997.56	190,997.56		
22	丹东银行大连分行	05011800000554	人民币			36,931.38	36,931.38		
23	中国工商银行股份有限公司沈阳市府大路支行	3301000109249105873	人民币			31,038.98	31,038.98		
24	中国工商银行股份有限公司沈阳市府大路支行	3301000109249105997	人民币			56,775.81	56,775.81		
25	中国工商银行股份有限公司山东省分行	1602001909200088608	人民币			173,013.29	173,013.29		
26	中国工商银行股份有限公司沈阳彩塔街支行	311667233451	人民币			49,752.06	49,752.06		
合 计						3,149,116.85	3,149,116.85		

评估人员：郎旭瑛 胡悦

被评估单位填表人：孔玮

填表日期：2015年1月10日



# 应收账款评估明细表

表3-4  
共1页第1页  
金额单位：人民币元

评估基准日：2014年12月31日

被评估单位：大连莱卡门服装有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中兴-沈阳商业大厦（集团）股份有限公司	货款	2014/12/1	1年以内	27,078.00	27,078.00			
2	济南贵和购物中心	货款	2014/12/1	1年以内	69,661.17	69,661.17			
3	沈阳尚泰百货-万象城	货款	2014/9/1	1年以内	0.01	0.01			
4	山东银座商城股份有限公司	货款	2014/12/1	1年以内	873,561.49	873,561.49			
5	沈阳恒辉商业有限公司	货款	2014/12/1	1年以内	1,513,754.68	1,513,754.68			
6	大庆新潮名品国际购物中心	货款	2014/12/1	1年以内	8,146.05	8,146.05			
7	烟台佰泓新天地商贸有限公司	货款	2014/12/1	1年以内	38,483.20	38,483.20			
8	沈阳赛特奥莱商贸有限公司	货款	2014/12/1	1年以内	1,542,105.20	1,542,105.20			
9	沈阳商业城股份有限公司	货款	2014/12/1	1年以内	486,564.34	486,564.34			
10	吉林奥亚名门购物广场有限公司	货款	2014/12/1	1-2年	386,010.94	386,010.94			
11	大商股份有限公司	货款	2014/12/1	1年以内	964,676.70	964,676.70			
12	威海宏图贸易有限公司	货款	2014/12/1	1年以内	104,856.37	104,856.37			
13	长春欧亚集团股份有限公司欧亚商都	货款	2014/12/1	1年以内	80,603.13	80,603.13			
14	辽宁卓展时代广场百货有限公司	货款	2014/12/1	1年以内	382,029.77	382,029.77			
15	山东尚悦百货有限公司	货款	2014/12/1	1年以内	48,612.07	48,612.07			
16	李超	往来	2014/4/1	1年以内	40,000.00	40,000.00			
17	大连莱卡门服装有限公司沈阳和平第一分公司	货款	2014/12/1	1年以内	362,094.08	362,094.08			
18	大连百年奥莱	货款	2014/12/1	1年以内	2,746,270.00	2,746,270.00			
	合计				9,674,507.20	9,674,507.20		-	
	减：坏账准备				492,653.46	492,653.46		-	
	减：评估风险损失								
	净额				9,181,853.74	9,181,853.74		-	

评估人员：郎旭瑛 胡悦

被评估单位填表人：孔玮

填表日期：2015年1月10日

# 其他应收款评估明细表

评估基准日：2014年12月31日

表3-8

共2页第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：大连莱卡门服装有限公司

序号	欠款单位(人)名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中兴-沈阳商业大厦(集团)股份有限公司	押金	2011/06	1年以内	3,000.00	3,000.00		-	
2	进口包装物、道具等	进口道具	2014/12	1年以内	55,547.03	55,547.03		-	
3	估价入库税金	估税	2014/10	1年以内	407,044.56	407,044.56		-	
4	大连百年城租赁保证金	保证金	2014/11	1年以内	595,535.00	595,535.00		-	
5	大连新世界大厦租赁押金	保证金	2009/10	1年以内	502,565.6	502,565.60		-	
6	大连新世界大厦K11AC店	保证金	2009/10	1年以内	130,850.00	130,850.00		-	
7	大连华云机电设备工程有限公司	店铺工程改造	2009/08	1年以内	5,947.00	5,947.00		-	
8	沈阳龙兴消防工程有限公司	消防改造	2009/08	1年以内	17,500.00	17,500.00		-	
9	大连雅泰物业	押金	2013/12	1年以内	85,249.40	85,249.40		-	
10	辽宁久丽百货有限公司	保证金	2010/06	1年以内	114,800.00	114,800.00		-	
11	山东恒隆地产有限公司	保证金	2011/07	1年以内	209,418.00	209,418.00		-	
12	山东银座商城股份有限公司	保证金	2012/05	1年以内	30,000.00	30,000.00		-	
13	沈阳恒辉商业有限公司	保证金	2012/01	1年以内	41,000.00	41,000.00		-	
14	辽宁恒隆地产有限公司	保证金	2012/09	1年以内	515,280.00	515,280.00		-	
15	大连国投融资担保有限公司	保证金	2013/01	1年以内	1,000,000.00	1,000,000.00		-	
16	大连圣瑞融资担保有限公司	保证金	2014/05	1年以内	1,000,000.00	1,000,000.00		-	
17	联成融资担保(大连)有限公司	保证金	2012/05	1年以内	750,000.00	750,000.00		-	
18	烟台佰泓新天地商贸有限公司	保证金	2012/07	1年以内	20,000.00	20,000.00		-	
19	沈阳赛特奥莱商贸有限公司	保证金	2012/09	1年以内	50,000.00	50,000.00		-	
20	沈阳商业城股份有限公司	保证金	2013/09	1年以内	42,000.00	42,000.00		-	
21	沈阳新一城商场经营管理有限公司	保证金	2012/11	1年以内	60,000.00	60,000.00		-	
22	大商股份有限公司	保证金	2013/12	1年以内	200,000.00	200,000.00		-	
23	估价入库税金-香水	估税	2014/12	1年以内	1,302.46	1,302.46		-	
24	威海宏图贸易有限公司	保证金	2013/04	1年以内	5,000.00	5,000.00		-	
25	丹东汇隆实业发展有限公司	保证金	2014/12	1年以内	40,000.00	40,000.00		-	
26	原田联合矿业发展(大连)有限公司	保证金	2013/05	1年以内	1,000,000.00	1,000,000.00		-	
27	辽宁卓展时代广场百货有限公司	保证金	2014/05	1年以内	40,000.00	40,000.00		-	

# 其他应收款评估明细表

表3-8  
共2页第2页  
金额单位：人民币元

评估基准日：2014年12月31日

被评估单位：大连莱卡门服装有限公司

序号	欠款单位(人)名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
28	大连云翔担保有限公司	保证金	2014/08	1年以内	180,000.00	180,000.00			
29	林红	往来	2013/10	1年以内	500,000.00	500,000.00			
30	沈阳兴隆大家庭购物中心有限公司兴隆大奥莱	保证金	2014/05	1年以内	5,000.00	5,000.00			
31	大连盛铭资产管理公司	保证金	2014/01	1年以内	60,000.00	60,000.00			
32	山东尚悦百货有限公司	保证金	2014/02	1年以内	100,000.00	100,000.00			
33	王吉	员工借款	2014/12/1	1年以内	71,648.00	71,648.00			
34	备用金	备用金	2014/11	1年以内	422,115.97	422,115.97			
35	大连西科姆电子安全有限公司	工程改造	2014/09	1年以内	2,000.00	2,000.00			
36	华润(沈阳)地产-万象城	保证金	2014/09	1年以内	139,635.00	139,635.00			
37	李凯军	往来	2014/10	1年以内	100,000.00	100,000.00			
38	中鼎信投资担保有限公司	保证金	2014/10	1年以内	500,000.00	500,000.00			
39	李文娜	员工借款	2014/12	1年以内	20,901.00	20,901.00			
40	崔鑫	员工借款	2014/11	1年以内	141,010.00	141,010.00			
41	韩荣馨	员工借款	2014/12	1年以内	10,500.00	10,500.00			
42	辽宁恒隆地产有限公司	保证金	2012/09	1-2年	21.84	21.84			
43	商场活动	往来	2014/12	1年以内	185,081.00	185,081.00			
44	辽宁恒隆地产有限公司	保证金	2012/09	1年以内	4,000.00	4,000.00			
45	商场刷卡	往来	2014/12	1年以内	47,705.60	47,705.60			
46	商场补贴	往来	2014/12	1年以内	11,974.40	11,974.40			
47	商场购物券	往来	2014/12	1年以内	62,289.00	62,289.00			
48	韩冬梅	借款	2014/12	1年以内	10,390.00	10,390.00			
49	大连林迈餐饮有限公司	往来	2014/12	1年以内	1,220,248.00	1,220,248.00			
51	进口包装物、道具等	进口道具	2014/12	1年以内	92,447.78	92,447.78		-	
52	林祥伟	借款	2014/8/1	1年以内	64,994,563.77	64,994,563.77		-	
50	刘宇芳	借款	2014/8/1	1年以内	11,820,000.00	11,820,000.00		-	
	合计				87,623,570.41	87,623,570.41		-	
	减：坏账准备				5,946,540.29	5,946,540.29		-	
	减：评估风险损失							-	
	净额				81,677,030.12	81,677,030.12		-	

评估人员：郎旭瑛 胡悦

被评估单位填表人：孔玮

填表日期：2015年1月10日

# 预付账款评估明细表

表3-5  
共1页第1页

评估基准日：2014年12月31日

被评估单位：大连莱卡门服装有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	进口包装物、道具等	货款	2014/12/1	1年以内	867,749.72	867,749.72		-	
2	欧莱雅(中国)有限公司	装修费	2010/3/1	1年以内	0.51	0.51			
3	上海昊铭建材有限公司	宣传费	2014/6/1	5年以上	34,497.00	34,497.00			
4	青岛金合鑫空调配套设备	电费	2014/7/1	5年以上	43,077.00	43,077.00			
5	员工借款	服务费	2014/8/1	1年以内	24,850.00	24,850.00			
6	大连森科新技术发展有限公司	材料	2012/9/1	1年以内	360.00	360.00			
7	中铁建工集团北京公司	运费	2014/12/1	1年以内	1,840.00	1,840.00			
8	北京福尔克斯工程设计有限公司	装修费	2014/6/1	4-5年	162,085.32	162,085.32			
9	博达大桥广告传媒有限公司	货款	2014/10/1	4-5年	144,810.00	144,810.00			
10	半岛冷气公司	货款	2014/12/1	4-5年	92,800.00	92,800.00			
11	大连顺丰速运	装修费	2014/12/1	4-5年	120,362.00	120,362.00			
12	大连市中山区美来家居用品店	采购包装	2014.10	2-3年	223,405.00	223,405.00			
13	烟台佰泓新天地商贸有限公司	货款	2014/6/1	1年以内	4,480.00	4,480.00			
14	中国石油天然气股份有限公司大连分公司	工程款	2014/12/1	1年以内	6,000.00	6,000.00			
15	工程款：一次性公司	消防改造	2014/7/1	1年以内	118,564.00	118,564.00			
16	Luxottica公司	货款	2014/12/1	1年以内	88,436.69	88,436.69			
17	汕头市意博玩具有限公司	装修费	2014/12/1	1年以内	27,536.90	27,536.90			
18	大连供电公司预交电费	装修费	2014/8/1	1年以内	6,802.89	6,802.89			
19	天津市安然盛世装饰材料销售中心	装修费	2014/12/1	1年以内	154,473.00	154,473.00			
20	青岛诚信塑料有限公司	装修费	2014/12/1	1年以内	60,000.00	60,000.00			
21	国际合作SS14	装修费	2014/12/1	1年以内	1,015,549.54	1,015,549.54			
22	国际合作SS14上海国内	材料	2014/3/1	1年以内	1,556,931.22	1,556,931.22			
23	华润(沈阳)地产-万象城	物业费	2014/12/1	1年以内	73,220.00	73,220.00			
24	SS15国合	借款	2014/4/1	1年以内	10,860,000.00	10,860,000.00			
	合计				15,687,830.79	15,687,830.79		-	
	减：预付账款坏账准备				951,651.59	951,651.59		-	
	合计				14,736,179.20	14,736,179.20		-	

评估人员：郎旭瑛 胡悦

被评估单位填表人：孔玮

填表日期：2015年1月10日



# 非流动资产评估汇总表

表4

评估基准日：2014年12月31日

共1页第1页

被评估单位：大连莱卡门服装有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	
4-2	持有至到期投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	投资性房地产	-	-	-	
4-6	固定资产	112,582,963.94	120,104,002.25	7,521,038.31	6.68
4-7	在建工程	-	-	-	
4-8	工程物资	-	-	-	
4-9	固定资产清理	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	无形资产	82,291.65	82,291.65	-	-
4-13	开发支出	-	-	-	
4-14	商誉	-	-	-	
4-15	长期待摊费用	18,334,182.07	14,152,646.29	-4,181,535.78	-22.81
4-16	递延所得税资产	-	-	-	
4-17	其他非流动资产				
4	合计	130,999,437.66	134,338,940.19	3,339,502.53	2.55

评估人员：

# 固定资产评估汇总表

评估基准日：2014年12月31日

表4-6

共1页第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：大连莱卡门服装有限公司

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	106,872,497.00	105,596,501.16	110,389,662.42	110,389,662.42	3,517,165.42	4,793,161.26	3.29	0.05
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	106,872,497.00	105,596,501.16	110,389,662.42	110,389,662.42	3,517,165.42	4,793,161.26	3.29	0.05
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	15,501,818.44	6,986,462.78	11,242,690.62	9,714,339.83	-4,259,127.82	2,727,877.05	-0.66	0.52
4-6-4	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-5	固定资产-车辆	10,979,789.00	5,332,696.74	8,853,800.00	8,046,001.00	-2,125,989.00	2,713,304.26	-0.19	0.51
4-6-6	固定资产-电子设备	4,522,029.44	1,653,766.04	2,388,890.62	1,668,338.83	-2,133,138.82	14,572.79	-0.47	0.01
4-6-7	固定资产-土地	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6	固定资产合计	122,374,315.44	112,582,963.94	121,632,353.04	120,104,002.25	-741,962.40	7,521,038.31	-0.01	0.07
4-6	减：固定资产减值准备	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6	固定资产	122,374,315.44	112,582,963.94	121,632,353.04	120,104,002.25	-741,962.40	7,521,038.31	-0.01	0.07

评估人员：郎旭英 胡悦 郎旭瑛 胡悦





# 固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

评估基准日：2014年12月31日

共8页第1页

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	账面价值		成新率%	原值	评估价值	增值率%	备注
						原值	净值					
1	条码打印机	TTP-344M	台	1.00	2003/4/1	5,200.00	260.00	0.06	300.00	300.00	15.38	
2	防伪验钞机	WJD-13T200B	台	2.00	2005/4/1	5,200.00	260.00	0.12	600.00	600.00	130.77	
3	空调	格力	台	1.00	2006/7/1	2,750.00	137.50	0.18	500.00	500.00	263.64	
4	电脑	HP Pro 3330 MT	台	2.00	2003/3/1	7,000.00	350.00	0.06	400.00	400.00	14.29	
5	电脑	HP Pro 3381MT	台	1.00	2003/4/1	9,330.00	466.50	0.02	200.00	200.00	-57.13	
6	电脑	HP Pro 3005 MT	台	1.00	2003/7/1	4,300.00	215.00	0.05	200.00	200.00	-6.98	
7	电脑	HP Pro 3330 MT	台	1.00	2006/11/1	3,600.00	180.00	0.06	200.00	200.00	11.11	
8	电脑	HP Pro 3330 MT	台	1.00	2006/9/1	4,040.00	202.00	0.05	200.00	200.00	-0.99	
9	传真机	M3120	台	1.00	2006/8/1	2,050.00	102.50	0.15	300.00	300.00	192.68	
10	传真机	M3120	台	1.00	2007/2/1	2,050.00	102.50	0.15	300.00	300.00	192.68	
11	笔记本电脑	IBM	台	1.00	2007/2/1	5,730.00	286.50	0.03	200.00	200.00	-30.19	
12	电脑	IBM	台	1.00	2007/2/1	3,860.00	193.00	0.05	200.00	200.00	3.63	
13	打印机	Docu Centre 1050	台	1.00	2007/3/1	2,050.00	102.50	0.29	600.00	600.00	485.37	
14	传真机	M3120	台	1.00	2007/5/1	2,050.00	102.50	0.15	300.00	300.00	192.68	
15	电脑	HP Pro 3330 MT	台	1.00	2007/5/1	5,510.00	275.50	0.04	200.00	200.00	-27.40	
16	电脑	HP Pro 3330 MT	台	3.00	2007/11/1	18,450.00	922.50	0.03	600.00	600.00	-34.96	
17	显示器	HP LE2001w	台	4.00	2007/11/1	6,600.00	330.00	0.06	400.00	400.00	21.21	
18	液晶电视	LCD60	台	1.00	2007/11/1	34,990.00	1,749.50	0.01	500.00	500.00	-71.42	
19	电脑	HP Pro 3330 MT	台	1.00	2007/11/1	4,500.00	225.00	0.04	200.00	200.00	-11.11	
20	电脑	HP Pro 3330 MT	台	1.00	2007/11/1	6,150.00	307.50	0.03	200.00	200.00	-34.96	
21	电脑	HP Pro 3330 MT	台	1.00	2007/12/1	6,600.00	330.00	0.03	200.00	200.00	-39.39	
22	电脑	HP Pro 3330 MT	台	1.00	2002/11/1	2,970.00	148.50	0.07	200.00	200.00	34.68	
23	电脑	HP Pro 3330 MT	台	1.00	2002/11/1	6,250.00	312.50	0.03	200.00	200.00	-36.00	
24	显示器	HP LE2002w	台	1.00	2008/3/6	2,550.00	127.50	0.12	300.00	300.00	135.29	
25	电脑	HP Pro 3330 MT	台	6.00	2008/3/16	36,900.00	1,845.00	0.03	1,200.00	1,200.00	-34.96	
26	显示器	HP Compaq LE1901	台	1.00	2008/3/31	1,650.00	82.50	0.12	200.00	200.00	142.42	

# 固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

共8页第2页

评估基准日：2014年12月31日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
						原值	净值	原值	成新率%		
27	长虹等离子电视	PT6520FHD	台	10.00	2008/1/17	70,000.00	3,500.00	3,000.00	0.04	3,000.00	-14.29
28	服务器	IBM	台	1.00	2008/1/22	19,800.00	990.00	300.00	0.02	300.00	-69.70
29	长虹等离子电视	PT6520FHD	台	10.00	2008/1/28	70,000.00	3,500.00	3,000.00	0.04	3,000.00	-14.29
30	盘点机	DT-930M51E	台	10.00	2008/5/28	61,000.00	3,050.00	3,000.00	0.05	3,000.00	-1.64
31	传真机	M3120	台	1.00	2008/6/20	2,000.00	100.00	300.00	0.15	300.00	200.00
32	电脑	HP Pro 2335 MT	台	2.00	2008/8/21	10,650.00	532.50	400.00	0.04	400.00	-24.88
33	打印、传真一体机	M3120	台	1.00	2008/9/3	2,000.00	100.00	300.00	0.15	300.00	200.00
34	HP电脑	HPL706V	台	1.00	2008/9/17	6,150.00	307.50	200.00	0.03	200.00	-34.96
35	长虹电视	PT6520FHD	台	10.00	2008/9/26	65,000.00	3,250.00	3,000.00	0.05	3,000.00	-7.69
36	打印机	2050	台	2.00	2008/9/28	4,000.00	200.00	300.00	0.08	400.00	100.00
37	电脑	HP Pro 3330 MT	台	1.00	2008/10/17	6,150.00	307.50	200.00	0.03	200.00	-34.96
38	电脑	HPPro3381	台	1.00	2008/11/1	6,150.00	307.50	200.00	0.03	200.00	-34.96
39	电脑主机	HP Compaq LE1901	台	1.00	2008/11/14	4,500.00	225.00	200.00	0.04	200.00	-11.11
40	苹果一体机	苹果	台	1.00	2008/11/25	15,350.00	767.50	400.00	0.03	400.00	-47.88
41	电脑	HP Pro 3381 MT	台	1.00	2008/12/8	6,150.00	307.50	200.00	0.03	200.00	-34.96
42	盘点机	DT-930M51E	台	1.00	2009/2/20	4,600.00	230.00	300.00	0.07	300.00	30.43
43	电脑	HP Pro 3381 MT	台	2.00	2009/4/22	11,700.00	585.00	400.00	0.03	400.00	-31.62
44	打印机	M3120	台	1.00	2009/6/2	2,600.00	130.00	300.00	0.12	300.00	130.77
45	盘点机	DT-930M51E	台	4.00	2009/6/2	18,400.00	920.00	300.00	0.02	300.00	-67.39
46	电脑	HPL2001W	台	2.00	2009/6/2	11,700.00	585.00	400.00	0.03	400.00	-31.62
47	电脑	HP Pro 3330 MT	台	1.00	2009/6/17	4,600.00	230.00	200.00	0.04	200.00	-13.04
48	电视机	夏普60LX710A	台	1.00	2009/6/29	39,316.24	1,965.81	300.00	0.01	300.00	-84.74
49	电脑及盘点机	HPPro3005	台	1.00	2009/9/22	16,300.00	815.00	500.00	0.03	500.00	-38.65
50	电脑	HPL2001W	台	2.00	2009/9/25	11,700.00	585.00	400.00	0.03	400.00	-31.62
51	码边机747	GN1-1A	台	1.00	2009/10/1	2,780.00	139.00	300.00	0.11	300.00	115.83
52	笔记本主板	惠普	台	1.00	2009/10/19	3,300.00	165.00	300.00	0.09	300.00	81.82

# 固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

共8页第3页

评估基准日：2014年12月31日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	账面价值		成新率%	评估价值		增值率%	备注
						原值	净值		原值	净值		
53	企业管理器		台	1.00	2009/11/25	2,480.00	124.00	0.12	300.00	300.00	141.94	
54	手机	IPHONE4	台	1.00	2009/12/14	5,650.00	282.50	0.01	50.00	50.00	-82.30	
55	路由器	TP-link	台	1.00	2009/12/29	2,680.00	134.00	0.11	300.00	300.00	123.88	
56	电脑	HP Pro 3381 MT	台	1.00	2010/1/27	4,650.00	232.50	0.06	300.00	300.00	29.03	
57	电脑及盘点机	HP Pro 3005 MT	台	1.00	2010/3/9	8,700.00	435.00	0.06	500.00	500.00	14.94	
58	码边机	GN1-1A	台	1.00	2010/4/20	6,650.00	332.50	0.08	500.00	500.00	50.38	
59	监控设备		台	1.00	2010/4/21	8,860.00	443.00	0.06	500.00	500.00	12.87	
60	电脑	HP Pro 2310 MT	台	2.00	2010/4/21	5,820.00	291.00	0.09	500.00	500.00	71.82	
61	复印机	Docu Centre 2050	台	1.00	2010/4/26	12,500.00	625.00	0.04	500.00	500.00	-20.00	
62	投影机	PT-X351C	台	1.00	2010/4/26	8,000.00	400.00	0.06	500.00	500.00	25.00	
63	电脑	IBM	台	14.00	2010/5/5	56,000.00	2,800.00	0.10	5,600.00	5,600.00	100.00	
64	柜子	飞马家具	台	1.00	2010/5/7	26,000.00	1,300.00	0.02	500.00	500.00	-61.54	
65	服务器	IBM	台	1.00	2010/5/13	18,800.00	940.00	0.03	500.00	500.00	-46.81	
66	吸尘器	ECOVACS	台	1.00	2010/5/14	2,620.77	131.04	0.19	500.00	500.00	281.56	
67	咖啡机	DeLonghi ESAM200	台	1.00	2010/5/21	13,023.36	651.17	0.04	500.00	500.00	-23.22	
68	咖啡机	DeLonghi ESAM200	台	1.00	2010/5/28	38,239.32	1,911.97	0.01	500.00	500.00	-73.85	
69	照相机	CANON IXUS300HS1	台	1.00	2010/6/8	2,701.16	135.06	0.19	500.00	500.00	270.21	
70	电视机	夏普60LX710A	台	1.00	2010/6/22	26,000.00	1,300.00	0.02	500.00	500.00	-61.54	
71	数码相机	佳能	台	2.00	2010/7/1	5,168.00	258.40	0.10	500.00	500.00	93.50	
72	办公家具	飞马家具	台	1.00	2010/7/5	272,823.00	13,641.15	-	500.00	500.00	-96.33	
73	隔断	飞马家具	台	3.00	2010/7/14	8,670.00	433.50	0.06	500.00	500.00	15.34	
74	UPS电源	CIKS	台	1.00	2010/7/27	3,380.00	169.00	0.15	500.00	500.00	195.86	
75	电脑	HP Pro 3381 MT	台	1.00	2010/8/2	15,998.00	799.90	0.03	400.00	400.00	-49.99	
76	播放器		台	1.00	2010/8/11	2,850.00	142.50	0.18	500.00	500.00	250.88	
77	电视机	夏普60LX710A	台	2.00	2010/9/14	38,000.00	1,900.00	0.02	800.00	800.00	-57.89	
78	电脑	HP Pro 3300 MT	台	2.00	2010/9/21	8,000.00	400.00	0.10	800.00	800.00	100.00	

# 固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

共8页第4页

评估基准日：2014年12月31日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	账面价值			评估价值		增值率%	备注
						原值	净值		原值	成新率%		
79	盘点机	DT-930M51E	台	2.00	2010/9/21	9,200.00	460.00	0.05	500.00		8.70	
80	手机	IPHONE	台	1.00	2010/10/13	5,000.00	250.00	0.01	50.00		-80.00	
81	照相机	CANON IXUS300HS1	台	1.00	2010/10/25	2,385.00	119.25	0.21	500.00		319.29	
82	盘点机	DT-930M51E	台	3.00	2010/12/6	12,900.00	645.00	0.60	7,800.00	23	178.14	
83	条码打印机	TTP-344M	台	1.00	2010/12/6	7,500.00	375.00	0.75	5,600.00	24	258.40	
84	电脑	HP Pro 3005 MT	台	2.00	2011/2/23	8,000.00	400.00	0.48	3,800.00	25	137.50	
85	电脑	HP Pro 3381 MT	台	1.00	2011/3/18	4,000.00	200.00	0.48	1,900.00	27	156.50	
86	手机	IPHONE	台	2.00	2011/4/6	5,400.00	270.00	0.07	400.00		48.15	
87	监控系统	IBM	台	1.00	2011/4/28	38,376.08	1,918.80	0.62	23,900.00	27	236.30	
88	电视机	夏普60L*531	台	1.00	2011/5/12	16,000.00	800.00	0.34	5,500.00	28	92.50	
89	手机	IPHONE	台	1.00	2011/5/12	3,100.00	155.00	0.06	200.00		29.03	
90	盘点机	DT-930M51E	台	1.00	2011/5/31	4,600.00	230.00	0.57	2,600.00	32	261.74	
91	电脑	苹果	台	1.00	2011/7/8	12,500.00	400.00	0.41	5,100.00	32	308.00	
92	电脑	HP Pro 3381 MT	台	1.00	2011/8/10	6,700.00	625.00	0.48	3,200.00	33	68.96	
93	无线网桥		台	1.00	2011/8/10	2,600.00	335.00	0.81	2,100.00	33	106.87	
94	电脑	HP Pro 3005 MT	台	6.00	2011/8/31	25,800.00	130.00	0.44	11,400.00	28	2,355.38	
95	盘点机	DT-930M51E	台	6.00	2011/8/31	28,200.00	1,290.00	0.55	5,304.00	34	311.16	
96	电脑	HP Pro 3381 MT	台	2.00	2011/5/31	8,000.00	1,410.00	0.33	2,600.00	34	-37.30	
97	复印件	2003N2	台	1.00	2011/9/15	5,500.00	275.00	2.00	11,000.00	36	1,340.00	
98	电视机	夏普60L*531	台	2.00	2011/9/16	26,200.00	1,310.00	0.56	14,560.00	36	300.12	
99	电脑	HP Pro 3300 MT	台	1.00	2011/10/11	4,300.00	215.00	0.56	2,400.00	37	313.02	
100	电视机	夏普60L*531	台	3.00	2011/10/17	60,000.00	3,000.00	0.34	20,400.00	37	151.60	
101	缝纫机	7131-1/4W	台	1.00	2011/10/31	8,435.90	421.80	0.71	6,000.00	37	426.32	
102	手机	IPHONE 4S	台	1.00	2011/11/10	9,526.50	476.33	0.14	1,300.00	38	3.71	
103	相机	佳能S90	台	2.00	2011/11/15	4,320.00	216.00	0.42	1,800.00	38	216.67	
104	平板电脑	IPAD2	台	1.00	2011/11/23	29,369.47	1,468.47	0.52	15,400.00	38	298.51	

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2014年12月31日

表4-6-6

共8页第5页

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	账面价值		净值	成新率%	评估价值		增值	增值率%	备注
						原值	净值			原值	成新率%			
105	缝纫机	7131-1/4W	台	1.00	2011/12/1	16,060.00	803.00	0.37	38	6,000.00	2,280.00	183.94		
106	平板电脑	MC983ZP	台	1.00	2011/12/2	5,271.38	263.57	0.55	39	2,900.00	1,131.00	329.11		
107	笔记本电脑	联想	台	1.00	2011/12/2	4,080.00	204.00	0.51	39	2,100.00	819.00	301.47		
108	空调	格力	台	2.00	2011/12/16	9,200.00	460.00	0.20	40	1,800.00	720.00	56.52		
109	空调	三菱	台	1.00	2011/12/16	3,280.00	164.00	0.79	40	2,600.00	1,040.00	534.15		
110	笔记本	APPLE 965\966	台	2.00	2011/12/23	18,639.16	931.96	0.55	43	10,200.00	4,386.00	370.62		
111	冷柜	海尔冷柜	台	1.00	2012/1/9	7,300.00	3,254.70	0.59	45	4,300.00	1,935.00	-40.55		
112	照相机	佳能S95	台	1.00	2012/3/1	2,200.00	284.02	0.59	45	1,300.00	585.00	105.97		
113	笔记本电脑	索尼	台	1.00	2012/3/29	5,600.00	723.26	0.77	46	4,300.00	1,978.00	173.48		
114	电脑	HP Pro 3381 MT	台	2.00	2012/3/29	8,400.00	1,084.89	0.76	46	6,400.00	2,944.00	171.36		
115	电脑	HP Pro 2355 MT	台	3.00	2012/4/11	12,600.00	1,960.00	0.55	47	6,900.00	3,243.00	65.46		
116	保险柜	comet	台	10.00	2012/4/13	41,988.00	20,714.08	0.55	47	23,000.00	10,810.00	-47.81		
117	电脑	HP Pro 3005 MT	台	1.00	2012/5/8	4,200.00	764.27	0.45	48	1,900.00	912.00	19.33		
118	洗衣机	XQG75	台	2.00	2012/5/10	17,247.86	8,782.07	0.54	48	9,400.00	4,512.00	-48.62		
119	电脑	HPL980W	台	1.00	2012/5/23	3,400.00	618.68	0.56	49	1,900.00	931.00	50.48		
120	电视机	索尼	台	1.00	2012/5/31	48,290.59	8,786.05	0.34	49	16,200.00	7,938.00	-9.65		
121	电脑	HP Pro 2355 MT	台	1.00	2012/6/4	4,300.00	895.90	0.56	49	2,400.00	1,176.00	31.26		
122	服务器	IBM	台	1.00	2012/6/4	43,000.00	8,958.40	0.55	49	23,600.00	11,564.00	29.09		
123	盘点机	DT-930M51E	台	1.00	2012/6/4	4,600.00	958.30	0.57	49	2,600.00	1,274.00	32.94		
124	办公家具	飞马家具	台	1.00	2012/6/11	122,550.00	64,338.60	0.91	68	111,100.00	75,548.00	17.42		
125	家具	飞马家具	台	1.00	2012/6/15	95,000.00	49,874.90	0.86	68	81,600.00	55,488.00	11.25		
126	打印一体机	M3120	台	1.00	2012/6/19	2,060.00	429.20	0.63	49	1,300.00	637.00	48.42		
127	手机	IPHONE	台	1.00	2012/6/20	2,820.51	587.61	0.39	50	1,100.00	550.00	-6.40		
128	复印机	Docu Centre1050	台	1.00	2012/6/21	8,376.07	1,744.87	0.51	50	4,300.00	2,150.00	23.22		
129	办公家具	飞马家具	台	1.00	2012/6/26	797,990.00	418,944.80	0.84	69	666,700.00	460,023.00	9.81		
130	电脑	HP Pro 3381 MT	台	1.00	2012/6/27	4,200.00	875.10	0.76	51	3,200.00	1,632.00	86.49		

# 固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6  
共8页第6页  
金额单位：人民币元

评估基准日：2014年12月31日

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	账面价值			评估价值			增值率%	备注
						原值	净值		原值	成新率%	净值		
131	电视机	夏普60LX710A	台	1.00	2012/6/29	10,400.00	2,166.80	0.49	5,100.00	51	2,601.00	20.04	
132	电脑	HP Pro 2355 MT	台	1.00	2012/7/17	3,400.00	798.12	0.53	1,800.00	51	918.00	15.02	
133	IPAD2	IPAD2	台	1.00	2012/7/19	21,277.38	4,994.17	0.19	4,000.00	54	2,160.00	-56.75	
134	电脑	HP Pro 3381 MT	台	3.00	2012/7/27	10,200.00	2,394.07	0.82	8,400.00	54	4,536.00	89.47	
135	盘点机	DT-930M51E	台	7.00	2012/9/13	32,200.00	9,257.56	0.57	18,200.00	55	10,010.00	8.13	
136	电脑	HP Pro 2355 MT	台	7.00	2012/9/13	30,100.00	8,653.63	0.60	18,200.00	55	10,010.00	15.67	
137	盘点机	DT-930M51E	台	1.00	2012/9/26	4,600.00	1,322.47	0.57	2,600.00	56	1,456.00	10.10	
138	电脑	HP Pro 2355 MT	台	1.00	2012/9/26	4,300.00	1,236.31	0.47	2,000.00	56	1,120.00	-9.41	
139	电脑	HP Pro 3381 MT	台	4.00	2012/10/12	17,200.00	5,398.86	0.74	12,800.00	56	7,168.00	32.77	
140	电视机	夏普LCD-60LX540A	台	6.00	2012/10/23	64,994.00	20,400.88	0.47	30,600.00	57	17,442.00	-14.50	
141	缝纫机	7131-1/4W	台	6.00	2012/10/24	18,300.00	10,766.50	0.66	12,000.00	59	7,080.00	-34.24	
142	电视机	夏普LCD-60LX540A	台	1.00	2012/11/7	9,299.00	3,164.25	0.54	5,000.00	59	2,950.00	-6.77	
143	盘点机	DT-930M51E	台	6.00	2012/12/18	27,600.00	10,120.08	0.57	15,600.00	59	9,204.00	-9.05	
144	电脑	HP Pro 2355 MT	台	1.00	2012/12/18	29,200.00	10,706.56	0.59	17,100.00	60	10,260.00	-4.17	
145	电视机	夏普LCD-60LX545A	台	1.00	2012/12/20	9,400.85	3,446.93	0.54	5,100.00	62	3,162.00	-8.27	
146	电视机	LCD-70LX640A	台	1.00	2012/12/26	27,100.00	9,936.64	0.68	18,500.00	62	11,470.00	15.43	
147	电脑	HP Pro 3381 MT	台	1.00	2013/1/31	4,300.00	1,690.19	0.74	3,200.00	62	1,984.00	17.38	
148	盘点机	DT-930M51E	台	1.00	2013/1/31	4,600.00	1,808.03	0.57	2,600.00	63	1,638.00	-9.40	
149	电脑	HP Pro 2355 MT	台	3.00	2013/1/31	12,900.00	5,070.34	0.79	10,200.00	63	6,426.00	26.74	
150	电视机	液晶60LX540A	台	1.00	2013/2/17	8,034.19	3,369.97	0.78	6,300.00	63	3,969.00	17.78	
151	打印一体机	M3120	台	2.00	2013/2/25	3,726.50	1,563.02	0.70	2,600.00	63	1,638.00	4.80	
152	电视机	LCD-52LX545A	台	1.00	2013/2/25	6,461.54	2,710.32	0.76	4,900.00	64	3,136.00	15.71	
153	电视机	夏普LED-70LX640A	台	1.00	2013/2/25	22,520.51	9,446.13	0.49	11,100.00	65	7,215.00	-23.62	
154	电脑	APPLE ipad(MD510)	台	2.00	2013/3/13	6,420.00	2,862.18	0.65	4,200.00	65	2,730.00	-4.62	
155	盘点机	DT-930M51E	台	4.00	2013/4/3	18,400.00	8,688.80	0.57	10,400.00	67	6,968.00	-19.80	
156	电脑	HP Pro 3381 MT	台	4.00	2013/4/3	17,200.00	8,122.20	0.74	12,800.00	67	8,576.00	5.59	

# 固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6  
共8页第7页  
金额单位：人民币元

评估基准日：2014年12月31日

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	账面价值			评估价值		增值率%	备注
						原值	净值		原值	净值		
157	电脑	HP Pro 2355 MT	台	1.00	2013/4/28	4,300.00	2,030.60	0.42	1,800.00	1,206.00	-40.61	
158	电脑	HP Pro 3381 MT	台	2.00	2013/4/28	8,400.00	3,966.60	0.76	6,400.00	4,352.00	9.72	
159	办公家具	飞马家具	台	1.00	2013/5/13	151,420.00	105,867.88	0.85	128,200.00	102,560.00	-3.12	
160	液晶电视	夏普LCD 60LX540A	台	1.00	2013/5/24	7,521.37	3,750.25	0.84	6,300.00	4,284.00	14.23	
161	LED显示屏	夏普LCD-52NX545A	台	1.00	2013/5/29	282,051.28	140,633.90	0.70	197,435.90	134,256.41	-4.53	
162	传真打印一体机	M3120	台	1.00	2013/5/29	1,863.25	929.02	0.70	1,300.00	884.00	-4.85	
163	电视机	夏普LCD-60LX540A	台	1.00	2013/5/29	7,521.36	3,750.24	0.84	6,300.00	4,410.00	17.59	
164	缝纫机	BML6150	台	1.00	2013/5/29	4,871.80	3,406.14	0.86	4,200.00	3,024.00	-11.22	
165	电视机	夏普LCD-LX540A	台	1.00	2013/7/9	8,799.00	4,851.60	0.72	6,300.00	4,725.00	-2.61	
166	电视机	夏普LCD-60LX540A	台	1.00	2013/7/30	7,691.45	4,240.96	0.82	6,300.00	4,725.00	11.41	
167	电视机	夏普LCD-52NX545A	台	1.00	2013/9/23	28,197.00	17,035.65	0.76	21,400.00	16,050.00	-5.79	
168	电脑	HP Pro 3381 MT	台	1.00	2013/9/26	31,920.00	19,285.05	0.10	3,200.00	2,400.00	-87.56	
169	电视机	夏普LCD-70LX255A	台	1.00	2013/9/27	27,348.72	16,523.22	0.87	23,900.00	18,164.00	9.93	
170	盘点机	DT-930M5IE	台	6.00	2013/10/8	27,600.00	17,403.38	0.57	15,600.00	12,012.00	-30.98	
171	电视机	夏普LCD-52LX545A	台	1.00	2013/10/21	5,811.97	3,664.79	0.74	4,300.00	3,311.00	-9.65	
172	电视机	夏普LCD-60LX540A	台	1.00	2013/10/29	6,836.75	4,311.01	0.88	6,000.00	4,620.00	7.17	
173	缝纫机	BML6150	台	1.00	2013/10/30	10,603.00	8,252.68	0.89	9,400.00	7,238.00	-12.30	
174	IPAD	IPAD	台	1.00	2013/11/12	17,269.17	11,344.94	0.64	11,100.00	8,880.00	-21.73	
175	电视机	三星75F8200	台	1.00	2013/11/13	47,500.00	31,204.89	0.83	39,300.00	31,440.00	0.75	
176	电视机	夏普LCD-52NX545A	台	1.00	2013/12/31	4,700.00	3,211.64	0.87	4,100.00	3,321.00	3.41	
177	电脑	HP Pro 3005 MT	台	3.00	2014/1/9	29,010.00	20,589.06	0.88	25,500.00	20,655.00	0.32	
178	液晶电视	夏普LCD-46LX450A	台	1.00	2014/1/13	85,470.09	60,660.03	0.86	73,500.00	59,535.00	-1.85	
179	电视机	夏普LCD-52NX545A	台	1.00	2014/1/15	4,312.00	3,060.31	0.88	3,800.00	3,154.00	3.06	
180	办公柜	飞马家具	台	2.00	2014/1/27	133,589.74	110,322.87	0.78	104,200.00	93,780.00	-14.99	
181	电视机	夏普LCD-46LX450A	台	1.00	2014/2/17	3,930.77	2,893.47	0.89	3,500.00	2,940.00	1.61	
182	电脑	HP Pro 3005 MT	台	1.00	2014/3/12	4,300.00	3,278.77	0.44	1,900.00	1,596.00	-51.32	

# 固定资产—电子设备评估明细表

表4-6-6

共8页第8页

评估基准日：2014年12月31日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	计量单位	数量	购置日期	账面价值		净值	原值	评估价值		增值率%	备注
						原值	净值			成新率%	净值		
183	盘点机	DT-930M51E	台	1.00	2014/3/12	4,600.00	3,507.49	0.57	2,600.00	84	2,184.00	-37.73	
184	照相机	D90	台	1.00	2014/3/12	5,188.00	3,955.81	0.71	3,700.00	86	3,182.00	-19.56	
185	电脑	20-a229cn	台	1.00	2014/3/12	3,499.00	2,668.03	0.86	3,000.00	86	2,580.00	-3.30	
186	电脑	HSTND-2F02	台	1.00	2014/4/22	4,300.00	3,392.24	0.88	3,800.00	86	3,268.00	-3.66	
187	电脑	HP Pro 3381 MT	台	3.00	2014/4/22	15,000.00	11,833.36	0.88	13,200.00	90	11,880.00	0.39	
188	电脑	HP Pro 3381 MT	台	1.00	2014/4/22	4,300.00	3,392.24	0.74	3,200.00	96	3,072.00	-9.44	
189	电视机	夏普LCD-70LX550A	台	1.00	2014/6/26	12,819.66	10,789.86	0.69	8,900.00	96	8,544.00	-20.81	
190	盘点机	DT-930M51E	台	1.00	2014/10/27	4,600.00	4,357.22	0.93	4,300.00	97	4,171.00	-4.27	
191	收银电脑	HPdx2355	台	1.00	2014/10/15	4,300.00	4,073.06	0.81	3,500.00	97	3,395.00	-16.65	
192	THINKPAD笔记本	E431	台	1.00	2014/10/28	3,599.00	3,409.06	0.89	3,200.00	97	3,104.00	-8.95	
193	电脑	HP Pro 3381 MT	台	1.00	2014/10/28	4,300.00	4,073.06	0.88	3,800.00	97	3,686.00	-9.50	
194	打印机	M3020	台	2.00	2014/10/30	4,100.00	3,883.62	0.98	4,000.00	97	3,880.00	-0.09	
195	打印机	M3120	台	1.00	2014/10/30	2,000.00	1,894.44	0.95	1,900.00	97	1,843.00	-2.72	
196	电视机	夏普LCD-46LX449A	台	1.00	2014/10/30	7,999.00	7,576.84	1.00	7,999.00	97	7,759.03	2.40	
197	办公柜	飞马家具	台	1.00	2014/11/4	28,000.00	27,556.67	1.00	28,000.00	98	27,440.00	-0.42	
198	电脑	HPL706V	台	4.00	2014/11/4	16,800.00	16,356.67	1.00	16,800.00	97	16,296.00	-0.37	
199	盘点机	DT-930M51E	台	4.00	2014/11/4	18,400.00	17,914.44	1.00	18,400.00	100	18,400.00	2.71	
200	缝纫发生器	BML6150	台	1.00	2014/11/10	2,051.28	1,997.15	1.00	2,051.28	100	2,051.28	2.71	
201	美的空调	51ZA300	台	1.00	2014/12/29	7,093.16	7,093.16	1.00	7,093.16	99	7,022.23	-1.00	
202	办公桌椅	飞马家具	台	1.00	2014/12/31	77,000.00	77,000.00	1.00	77,000.00	100	77,000.00		
203	裁缝锅炉	7131-1/4W	台	1.00	2014/12/17	2,051.28	2,051.28	1.00	2,051.28	100	2,051.28		
	合计					4,522,029.44	1,653,766.04		2,388,890.62		1,668,338.83	0.88	
	减：电子设备减值准备												
	合计					4,522,029.44	1,653,766.04		2,388,890.62		1,668,338.83	0.88	

评估人员：郎旭瑛 胡悦

被评估单位填表人：孔玮

填表日期：2015年1月10日





# 流动负债评估汇总表

表5

评估基准日：2014年12月31日

共1页第1页

金额单位：人民币元

被评估单位：大连莱卡门服装有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	242,000,000.00	242,000,000.00	-	-
5-2	交易性金融负债	-	-	-	-
5-3	应付票据	13,600,000.00	13,600,000.00	-	-
5-4	应付账款	40,990,866.01	40,990,866.01	-	-
5-5	预收款项	49,615.39	49,615.39	-	-
5-6	应付职工薪酬	-	-	-	-
5-7	应交税费	-6,311,577.47	-6,311,577.47	-	-
5-8	应付利息	-	-	-	-
5-9	应付股利（应付利润）	-	-	-	-
5-10	其他应付款	238,857,227.57	238,857,227.57	-	-
5-11	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
5-12	其他流动负债	-	-	-	-
5	流动负债合计	529,186,131.50	529,186,131.50	-	-

评估人员：郎旭瑛 胡悦





# 应付账款评估明细表

表5-4

共1页第1页

评估基准日：2014年12月31日

金额单位：人民币元

被评估单位：大连莱卡门服装有限公司

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	国际合作	2014/12/1	货款	9,031,057.75	9,031,057.75	
2	大连民航快递—国内	2014/12/1	运费	3,339,649.48	3,339,649.48	
3	上海万济室内装潢有限公司	2014/1/1	装修费	783,239.90	783,239.90	
4	广州市奥兰拉商贸有限公司	2014/12/1	采购道具	891,816.03	891,816.03	
5	大连登喜来包装有限公司	2014/12/1	包装袋	1,200.00	1,200.00	
6	富思商贸（上海）有限公司	2014/12/1	货款	310,786.20	310,786.20	
7	乔洽阿玛尼（上海）商贸有限公司	2014/12/1	货款	12,208.83	12,208.83	
8	大连纳博克自动门有限公司	2010/6/1	工程改造	1,000.00	1,000.00	
9	大连顺丰速运	2014/12/1	运费	120,362.00	120,362.00	
10	大连爱瑞克机电设备	2012/1/1	消防改造	30,000.00	30,000.00	
11	Luxottica公司	2014/6/1	货款	90,486.75	90,486.75	
12	威海振华商厦有限公司	2014/8/1	物业费	4,480.00	4,480.00	
13	环捷国际货运代理（上海）有限公司大连分公司	2014/12/1	运费	1,662,007.68	1,662,007.68	
14	大连民航快递—国外	2014/12/1	运费	530,810.81	530,810.81	
15	辽宁卓展时代广场百货有限公司	2014/12/1	货款	84,300.69	84,300.69	
16	大连东南电梯有限公司	2014/1/1	工程改造	9,000.00	9,000.00	
17	肇勋设计咨询（上海）有限公司	2014/11/1	设计费	512,000.00	512,000.00	
18	嘉里大通物流有限公司上海分公司	2014/12/1	运费	119,090.00	119,090.00	
19	国际合作FW14上海国内	2014/12/1	货款	7,075,235.49	7,075,235.49	
20	国际合作FW14	2014/12/1	货款	16,210,663.50	16,210,663.50	
21	园深建筑设计咨询（上海）有限公司	2014/12/1	设计费	171,470.90	171,470.90	
	合 计			40,990,866.01	40,990,866.01	

被评估单位填表人：孔玮

评估人员：郎旭瑛 胡悦

填表日期：2015年1月10日





# 其他应付款评估明细表

评估基准日：2014年12月31日

表5-10  
共1页第1页  
金额单位：人民币元

被评估单位：大连莱卡门服装有限公司

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	职工教育费	2010/3/1	暂挂账	5,292.28	5,292.28	
2	代扣职工保险	2014/12/1	暂挂账	56,164.72	56,164.72	
3	大连好信项目	2014/11/1	往来	95,000,000.00	95,000,000.00	
4	大连宇祥服装有限公司	2014/11/1	往来	2,444,000.00	2,444,000.00	
5	沈阳恒辉商业有限公司	2013/12/1	货款	2,744.00	2,744.00	
6	大连钧斯贸易发展有限公司	2014/12/1	往来	2,995,153.33	2,995,153.33	
7	大庆新潮名品国际购物中心	2012/6/1	往来	4,500,000.00	4,500,000.00	
8	吉林奥亚名门购物广场有限公司	2013/7/1	往来	197,933.60	197,933.60	
9	大连供电公司预交电费	2014/12/1	往来	4,520.94	4,520.94	
10	韩廷胜	2014/10/1	往来	20,000,000.00	20,000,000.00	
11	李玉鑫	2014/10/1	往来	20,000,000.00	20,000,000.00	
12	大连盛铭资产管理咨询有限公司	2014/12/1	往来	4,550,000.00	4,550,000.00	
13	于守兰 (好信)	2014/8/1	往来	10,000,000.00	10,000,000.00	
14	苗雨	2014/12/1	往来	20,000,000.00	20,000,000.00	
15	刘英 (德州)	2014/9/1	往来	6,000,000.00	6,000,000.00	
16	大连金凯乐商贸有限公司	2014/10/1	往来	10,000,000.00	10,000,000.00	
17	大连利民典当行	2014/11/1	往来	3,000,000.00	3,000,000.00	
18	烟台振华百货集团股份有限公司	2014/11/1	往来	30,000,000.00	30,000,000.00	
20	孙利华	2014/11/1	往来	10,000,000.00	10,000,000.00	
21	顾客 (百年)	2014/12/1	往来	498.70	498.70	
22	司机刘	2014/12/1	顾客挂账	654.00	654.00	
23	挂账	2014/12/1	员工借款	1,400.00	1,400.00	
24	济南分公司应付财务费用	2014/12/1	顾客挂帐	6,540.00	6,540.00	
25	大连莱卡门服装有限公司	2014/12/1	财务费用	2,326.00	2,326.00	
27	估价入库税金-手表	2014/12/1	顾客挂帐	862.23	862.23	
28	员工借款	2014/12/1	估税	32,138.00	32,138.00	
29	其他	2014/11/1	借款	56,999.77	56,999.77	
	合 计			238,857,227.57	238,857,227.57	

评估人员：郎旭瑛 胡悦

被评估单位填表人：孔玮

填表日期：2015年1月10日



