

证券代码：600376

证券简称：首开股份

编号：临 2015-119

北京首都开发股份有限公司

2015 年 10 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2015 年 10 月份，公司共实现签约面 20.38 万平方米，签约金额 37.06 亿元，销售回款 31.01 亿元。其中：

(1) 公司及控股子公司共实现签约面积 14.49 万平方米（含地下车库等），签约金额 25.07 亿元，销售回款 24.55 亿元。

(2) 公司合作项目共实现签约面积 5.89 万平方米（含地下车库等），签约金额 11.99 亿元，销售回款 6.46 亿元。

2015 年 1-10 月，公司共实现签约面积 153.73 万平方米，同比上升 28.45%；签约金额 243.67 亿元，同比上升 40.19%，销售回款 230.19 亿元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2015 年 9 月销售简报以来，公司新增一宗土地储备，具体情况如下：

公司与北京住总集团有限责任公司组成的联合体，以总价人民币壹拾贰亿壹仟陆佰万元整（小写人民币¥：121,600 万元）中标北京

市朝阳区小红门乡肖村保障性住房用地（配建商品房及公建）国有建设
用地使用权。该宗地块总建设用地面积 41,881.98 平方米，地上建
筑规模 146,551 平方米，其中保障住房 80,603 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2015 年 11 月 9 日