

## 阳光城集团股份有限公司 关于子公司竞得项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2015年11月13日，阳光城集团股份有限公司（以下简称“公司”）持有100%权益的子公司北京泓博泰成房地产开发有限公司在北京市土地整理储备中心举办的国有建设用地使用权出让活动中，以187,300万元竞得北京市通州区台湖镇B-07地块R2二类居住用地（以下简称“目标地块”）的国有建设用地使用权。现将上述目标地块的详细情况公告如下：

编号	土地位置	土地总面积 (平方米)	规划建筑面 积(平方米)	土地 用途	出让年限 (年)	成交价 (万元)
京土整储挂(通)[2015]051号(北京市通州区台湖镇B-07地块R2二类居住用地)	东至嘉创一路(原光机电四号路),南至兴光二街,西至支路二(原光机电三号路),北至兴光一街	42,076.54	117,814	R2 二类 居住 用地	居住 70 年 商业 40 年 办公 50 年	187,300

公司竞买上述目标地块需支付的成交价款未超过公司最近一期经审计的净资产，根据公司股东大会对经营班子竞买土地事宜的授权，该事项无需提交公司董事会及股东大会审议。

公司将根据本次竞拍成交确认书的有关约定，签订目标地块的《国有建设用地使用权出让合同》等相关合同。

特此公告

阳光城集团股份有限公司  
董 事 会  
二〇一五年十一月十四日