

证券代码：000979 证券简称：中弘股份 公告编号：2015-123

中弘控股股份有限公司

关于房地产业务经营业绩波动性的风险提示性公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

受房地产行业周期性波动及自身项目开发周期的影响，中弘控股股份有限公司（以下简称“公司”）2012年—2014年业绩呈现较大波动性，具体情况如下：

单位：万元

项目	2014年度	2013年度	2012年度
营业收入	248,497.69	111,939.45	381,259.72
同比增幅（%）	121.99%	-70.64%	104.18%

公司于2010年借壳上市，其时公司规模尚小，融资能力受限，同时开发多个项目的能力不强，2012年—2014年为公司贡献收入的项目较少，主要为中国特色经济之窗一期（非中心）、中国特色经济之窗二期（北京像素）、海南西岸首府；同时由于受到房地产行业周期性波动的影响，因而公司业绩呈现较大的波动性。

近年来公司规模迅速扩大，净资产由2012年末的286,570.88万元增长至2015年9月末的622,321.44万元，公司融资能力亦得到大大加强。为降低经营业绩波动风险，努力保持未来经营的稳定性，公司积极扩大土地储备面积和区域，截至2015年9月末，公司土地储备建筑面积597.92万平方米；同时，公司项目开发能力亦有所提高，目前拥有在建项目9个，拟建项目13个。

虽然公司未来几年开发和销售项目明显增多，并已在开发和销售时间上形成梯次，可以降低因可实现收入的项目较少而引起公司业绩产生波动的风险，但房地产项目开发从投资决策、土地获取、规划设计、项目施工、产品销售及物业管理的开发流程中，涉及多重环节和

合作单位，上述任何环节的不利变化，或合作单位配合不力等，都将可能导致公司项目开发周期延长、预期收益目标难以实现等风险。

同时，公司前次非公开发行募投项目——海南如意岛旅游度假开发项目（一期）目前尚处于建设初期，且建设期长达4年；本次非公开发行募投项目北京平谷·中弘由山由谷二期项目、山东济南·中弘广场一期、二期项目和北京平谷·新奇世界国际度假区御马坊项目（御马坊 WL-14 地块）分别预计于2016年第三季度、2016年第四季度和2017年第四季度竣工。未来几年，公司可销售产品面积将大幅增加。但房地产行业是典型的周期行业，周期波动是房地产行业重要的特征，在相当程度上影响着公司的业绩，若不能正确预测行业发展的周期性波动，可能造成产品积压，形成资金压力。

因此，虽然公司目前已经储备一定的项目，并努力保持未来经营的稳定性，但不排除受行业周期以及公司自身项目开发的影响，经营业绩呈现较大波动的风险。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

中弘控股股份有限公司

董 事 会

2015年11月16日