

中洲控股在建项目列表

序号	项目名称	地理位置	土地用途	土地面积(万平方米)	计容面积(万平方米)	开工时间	开盘时间	竣工时间	截至报告期末销售率
1	成都 中央城邦	成都市锦江区	住宅用地	3.76	11.29	2013.9	2014.9	2015.12	80.42%
2	成都 锦城湖岸一期	成都高新区	住宅	3.67	21.56	2015.7	2016.5	2017.5	
3	上海 珑悦	上海市浦东新区	商业、办公、住宅	7.14	16.87				
	其中:	住宅		3.27	7.03	2013.3	2014.6	2015.12	84.03%
		SOHO		1.64	4.77	2014.5	2015.8	2016.9	
4	上海 中洲里程	上海市浦东新区	普通商品房、商业用地	4.51	8.88	2014.1	2015.3	2016.9	39%
5	上海 君廷	上海市徐汇区	住宅用地	3.38	9.06				63.80%
6	惠州 央筑花园一期	惠州市金山湖区	商服城镇住宅用地	14.44	27.85	2012.2	2013.3	2015.9	93.81%
7	惠州 湾上花园	惠州市金山湖区	商服、城镇住宅用地	8.82	17.65	2014.1	2014.9	2016.3	63.89%
8	惠州 天御花园 B 地块	惠州市惠城区	商住用地	4.02	11.25	2014.5	2015.3	2016.3	81.91%
9	惠州 天御花园 C1	惠州市惠城区	商住用地	5.21	13.61	2015.9	2016.1	2017.9	
10	央筑花园 D 组团	惠州市金山湖区	商服、城镇住宅用地	4.25	12.21	2015.11	2016.5-	-	-
11	香悦山一段项目	辽宁省瓦房店市	住宅用地	4.27	6.83	2013.3		2015.9	72.56%
12	深圳笋岗物流园	深圳市罗湖区	仓储用地	6.65	29.39				
	一期	商业公寓		2.74	6				
合计				70.63	191.42				

中洲控股拟建项目列表

序号	公司名称	项目名称	地理位置	土地用途	土地面积	计容面积	预计开工时间
					(万平方米)	(万平方米)	
1	成都公司	锦城湖岸二期、三期	成都市高新区	住宅	9.94	18.49	2016.3
2	上海公司	珑悦项目商业	上海市浦东新区	商业	2.23	5.21	-
4	深圳物流	笋岗项目二期	深圳市罗湖区	仓储物流	3.9	19.2	2016.6
3	华电房地产	深圳龙华黄金台项目	深圳市宝安区	-			-
		其中:	住宅		7.73	30.11	(预估数据)
			商业		1.28	12.39	(预估数据)
4	方联地产	惠州天御花园二期 (A、C2、C3)	惠州市惠城区	商住用地	11.73	35.26	(天御 C2) 2015.12
5	昊恒地产	央筑花园商业	惠州市惠城区	商业用地	7.35	10.93	2018
6	康威公司	康威项目 (五星级酒店)	惠州市惠城区	商业用地	5.23	13.08	
7	香港公司	香港沙田项目		住宅	2	8.4	-
					51.38	142.44	

2016 年推盘计划

区域	对应项目
成都	中央城邦、锦城湖岸一期
上海	中洲里程、珑悦 SOHO、君廷
大连	香悦山
惠州	天御 C1、天御 C2、央筑 D 组团、湾上花园
深圳	笋岗项目一期
	其他项目尾盘