证券代码:600623　900909　　股票简称:双钱股份　双钱B股　　编号:临2015-066

关于出售双钱集团上海轮胎研究所有限公司土地使用权等相关资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

1、转让双钱集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司双钱集团上海轮胎研究所有限公司（以下简称“轮研所”）土地使用权等相关资产是为了进一步加强资源配置，提高资源的使用效率，不涉及公司主营业务变化。

2、本次转让不构成关联交易，不构成重大资产重组。

3、本次转让不涉及债权债务转移，不会导致公司主营业务的变化或合并报表范围变更。

一、交易概述

1、交易简介

遵照《上海市土地储备办法》的有关规定，并按照原闸北区关于加快推进轮研所地块土地收储工作的具体要求，结合区里共和新路街道285坊27丘改造的实际情况，由上海市闸北区土地发展中心（以下简称“闸北土地中心”）收储轮研所拥有的柳营路881号（房产证权证号：沪房地闸字（2003）第001718号）的土地使用权及其地上房屋建筑等相关资产。

上海申威资产评估有限公司接受公司委托，根据有关资产评估的法律、法规和资产评估准则、原则，履行了必要评估程序，采用了公认的资产评估方法——成本法，对上述资产进行了评估，出具了资产评估报告（编号：沪申威评报字（2015）第0688号）。资产评估基准日为2015年9月30日，面积为34,317平方米（51.4756亩）的地块及其面积为19,910.55平方米的地上房屋建筑等，资产评估总价值为人民币48,078万元。

2、交易事项表决情况

本次交易事项经公司第八届董事会第十五次会议审议通过后，还需提请公司股东大会审议通过。

二、交易对方的基本情况

1、名称：上海市闸北区土地发展中心

2、住所：上海市沪太路 655 弄 1 号

3、法定代表人：董瑜

4、开办资金：人民币 3000 万元

5、举办单位：上海市闸北区规划和土地管理局

6、宗旨和业务范围：强化政府调控土地资源的手段，促进区域内土地资源合理有效利用，支持城市建设和旧区改建。对区域内集体土地，存量、闲置国有土地等进行收购、储备。

7、事业单位法人证书：事证第 131010895014 号

三、交易标的基本情况

1、土地基本情况

宗地名称：上海市闸北区共和新路街道 285 坊 27 丘

土地使用权人：双钱集团上海轮胎研究所有限公司

宗地位置：上海市柳营路 881 号

面积： 土地 34,317 平方米（折合 51.4756 亩），房屋 19,910.55 平方米

用途：工业用地

2、抵押情况

上述土地使用权不存任何形式的抵押、担保或第三方权利，没有债权债务等法律纠纷，也不存在任何土地房屋等租赁关系。

3、评估情况

经评估，上述资产在评估基准日 2015 年 9 月 30 日的评估总价值为人民币 48,078 万元。

四、交易的定价政策及定价依据

根据资产评估值为依据，经双方在平等、自愿、一致的基础上产生交易价格。交易价格共计人民币 51,475.60 万元（最终的交易价格以土地实测面积为准），作为政府收储上述土地使用权、建筑物、构筑物及所有附属设施的所有权，包括厂房腾空、设备搬迁等全部补偿费。

五、交易目的和对上市公司的影响

此次交易将避免公司土地闲置，有利于提高公司资产使用效率，保证公司资金积极用于生产经营活动；符合公司整体发展战略的需要，有利于公司优化资产结构，实现股东利益最大化。本次交易预计给公司带来归属于母公司所有者的净利润约人民币 3.95 亿元。

此次交易，符合公开、公平、公正的原则，价格公允，不会损害到公司和广大股东的利益。公司在上述资产交易完成后，依据《企业会计准则》对相关资产的处置损益进行账务处理。

六、备查文件

1、双钱集团股份有限公司八届十五次董事会决议；

2、沪申威评报字〔2015〕第 0688 号《双钱集团上海轮胎研究所有限公司拟资产转让涉及的部分房地产评估报告》。

特此公告

双钱集团股份有限公司

董 事 会

二〇一五年十一月二十三日