

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

关于竞得“达之路项目”的公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司七届四十一一次董事会会议于 2015 年 10 月 30 日召开，审议通过了《关于参加竞买“达之路项目”的议案》，同意公司择机参加竞买，并授权公司经营层制订应价方案。

公司于 2015 年 11 月 23 日下午参加了竞买该项目的司法拍卖，以人民币 14.63 亿元竞得该项目。该项目为位于上海市浦东新区金闵路 539 号、冀桥路 158 号、鲁桥路 39 号 1-11 幢房产，房屋类型均为工厂，1-9 幢实际用途为研发工厂，10 幢实际用途为垃圾房，11 幢实际用途为地下车库及园区配套用房，合计建筑面积 128271.72 平方米（含地上、地下建筑面积），宗地（丘）面积为 37790 平方米，使用权取得方式为出让，土地用途为工业用地，竣工日期为 2014 年。

在自贸区建设发展和科技创新中心建设的新形势下，公司作为金桥园区开发建设主体之一，竞得该项目，可为公司增添可持续经营的资源，后期加以内部装修即可推向市场，作为公司 2.5 产业产品的延伸。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇一五年十一月二十四日