

证券简称：空港股份

证券代码：600463

编号：临 2015-071

北京空港科技园区股份有限公司 关于全资子公司北京空港天瑞置业投资有限公司 竞得土地使用权及房产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2015年11月21日，北京空港科技园区股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司北京空港天瑞置业投资有限公司（以下简称“天瑞置业”）在北京市顺义区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台，以人民币9,585万元竞得北京市顺义区大孙各庄镇大孙各庄村村南土地、房产及附属物。

根据《北京市顺义区人民法院司法拍卖公告》：拍卖标的位于北京市顺义区大孙各庄镇大孙各庄村村南；房产证号：京房权证顺股字第00408，证载建筑面积6,637.12平方米；土地使用权证号：京顺国用2003出字第0308号，证载面积112,236.70平方米；土地性质：工业。

另，标的物过户登记手续由买受人自行办理，所涉及的一切税、费及其可能存在的物业费、水、电等欠费均由买受人承担。

拍卖标的竞拍保证金为人民币500万元，拍卖竞价前淘宝系统将冻结竞买人支付宝账户内的资金作为应缴的保证金，拍卖结束后未能竞得者冻结的保证金自动解冻，冻结期间不计利息。拍卖标的竞得者原冻结的保证金自动转入法院指定账户，拍卖余款应在2015年11月27日16时前缴入法院指定账户。

天瑞置业将在拍卖成交（正式付清拍卖余款）后积极办理拍卖标的的过户手续，能否顺利过户尚存在不确定性，敬请投资者注意投资风险，公司将及时披露该事项的进展情况。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2015年11月23日