

中粮地产（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2015年11月24日，公司全资子公司中粮地产（北京）有限公司（以下简称“北京公司”）与北京天恒乐活城置业有限公司组成联合体，通过公开竞拍方式成功竞得北京市房山区两宗国有建设用地使用权。北京公司参与本次竞拍相关事项已经公司11月23日召开的第八届董事会第二十次会议审议通过。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

1、北京市房山区阎村镇04街区04-0005等地块综合性商业金融服务业、二类居住及体育用地（配建“限价商品住房”）

该宗地位于房山区阎村镇。具体四至为：东至规划路中心线及现状粮库专线铁路用地边界；南至规划阎安路中心线；西至规划紫码路中心线；北至规划防护绿地北边线。宗地规划用地总面积为261,900平方米，其中建设用地116,825平方米。建筑控制规模192,061平方米。用地性质为综合性商业金融服务业用地、二类居住用地、体育用地；出让年限为居住70年，商业40年，办公50年。该宗地须配建建筑规模32,300平方米的“限价商品住房”，房屋销售限价为14000元/平方米。

该宗地成交总价为人民币26.6亿元。北京公司拥有30%权益。

2、北京市房山区长阳镇02街区02-2-02、02-2-06地块（房山轨道交通稻田站C地块）住宅混合公建及二类居住用地

该宗地位于北京市房山区长阳镇02街区。具体四至为：东至防护绿地东边线及2007（房）拨字026号用地西边线，南至规划独义二路中心线，西至规划高佃二路，北至南水北调巡河路用地南边线。宗地规划用地总面积为151,582平方



中粮地产（集团）股份有限公司第八届董事会公告

米，其中建设用地 67,925 平方米。建筑控制规模 163,840 平方米。用地性质为住宅混合公建用地、二类居住用地；出让年限为居住 70 年，商业 40 年，办公 50 年。

该宗地成交总价为人民币 42.03 亿元，现场竞报“自住型商品住房”面积 22,000 平米（“自住型商品住房”房屋销售限价为 18000 元/平方米）。北京公司拥有 70%权益。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一五年十一月二十五日