

浙江中国小商品城集团股份有限公司

关于国际商贸城一区东扩市场商位招投标结果情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

浙江中国小商品城集团股份有限公司（以下简称“公司”）下属国际商贸城一区东扩市场（以下简称“一区东扩市场”）饰品行业、饰品配件行业商位于 2015 年 11 月 24 日进行投标，由义乌市公证处现场公证和经营户代表现场监督，经复审、投标、开标、录标，现将招投标结果情况公告如下：

一、 一区东扩市场饰品行业招投标结果

单位：元/m²

| 投标类别 | 商位类型 | 共收标书份数 | 有效标算术平均值 | 中标价范围 |
|------|------|--------|----------|-------------|
| 第一类别 | I | 270 | 49432 | 45127-53867 |
| | II | 284 | 56039 | 36666-75211 |
| 第二类别 | I | 2057 | 43730 | 39288-48209 |
| | II | 2330 | 56803 | 47769-65872 |
| 第三类别 | I | 354 | 58958 | 55555-63000 |
| | II | 449 | 64717 | 57779-72219 |

二、 一区东扩市场饰品配件行业招投标结果

单位：元/m²

| 投标类别 | 商位类型 | 共收标书份数 | 有效标算术平均值 | 中标价范围 |
|------|------|--------|----------|-------------|
| 第一类别 | I | 80 | 65841 | 48000-76666 |
| | II | 83 | 46665 | 35888-56888 |
| 第二类别 | I | 1175 | 42797 | 38880-46699 |
| | II | 1302 | 52911 | 44290-61699 |
| 第三类别 | I | 346 | 71749 | 63000-72999 |
| | II | 395 | 65501 | 55188-73118 |

上述表中：

(1)第一类别经营户：市场内商位承租户（有生产企业）、市场外经营户（有生产企业）

(2)第二类别经营户：2010年5月24日前（含）办理工商营业执照的市场外经营户（无生产企业）、市场内商位承租户（无生产企业）

(3)第三类别经营户：2010年5月25日（含）至2014年6月30日（含）期间办理工商营业执照的市场外经营户（无生产企业）

一区东扩市场饰品行业、饰品配件行业商位招投标中标者名单及中标价等详细情况在本地媒体《义乌商报》上公告。

三、一区东扩市场商位入场资格费情况

本次招投标参与对象为符合饰品行业、饰品配件行业招商报名条件的经营户。用于招投标商位为一区东扩市场一、二、三楼共2448个商位，以五年商位使用权每平方米商位入场资格费为标价，单位为“元/m²”，商位入场资格费根据中标后“标价”（每平方米商位入场资格费）×商位面积计算确定。有关招投标政策情况详见公司2015年11月16日《关于国际商贸城一区东扩市场商位招投标情况公告》（公告编号：临2015-082）。

根据本次招投标结果测算，预计一区东扩市场商位入场资格费收入约16亿元以上，最终实际商位入场资格费根据中标经营户选择商位具体情况确定。目前四楼商位未列入本次招投标范围。

特此公告。

浙江中国小商品城集团股份有限公司董事会
二〇一五年十一月二十五日