

## 金山开发建设股份有限公司 关于政府拟有偿回收子公司土地的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 交易简要内容：金山开发建设股份有限公司（以下简称：公司）子公司上海和玺实业有限公司（以下简称：和玺实业）物流仓储地块，因政府原因导致闲置，经与上海市金山区规划和土地管理局（以下简称区规土局）和上海化学工业区金山分区发展有限公司（以下简称：金山分区发展公司）商议，拟由金山分区发展公司有偿回收和玺实业持有的土地使用权证号为沪房地金字(2012)第 008543 号仓储用地。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 交易实施不存在重大法律障碍。
- 本次交易尚需经公司董事会审议通过。

2009 年 12 月 8 日，和玺实业以竞拍方式取得 CB\_200804008 号地块，总面积为 71237.9M<sup>2</sup>（约 107 亩）。和玺实业于 2010 年 1 月 8 日与区规土局签订了国有建设用地使用权出让合同，并于 2012 年 9 月 27 日办理了土地使用权证。

近期，和玺实业收到区规土局通知，上述地块由于政府原因，无法按原定计划进行开发利用，根据合同约定和《闲置土地处置办法》等相关规定，经协商，拟由金山分区发展公司有偿收回上述地块。

#### 一、 拟回收土地的基本情况

##### 1、 基本情况

土地位置：上海市金山区漕泾镇 0016 街坊 157/1 丘

平面界址：东至求真路、南至合展路、西至汇安路、北至联发路

权证编号：沪房地金字(2012)第 008543 号

证载用途：仓储用地

使用期限：2010 年 3 月 9 日至 2060 年 3 月 8 日止

## 2、 估价情况

公司拟委托中介机构对该地块进行资产评估，并在评估结果的基础上与回收方洽谈确定土地回收的价格。

## 3、 权属情况说明

上述拟回收地块产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，无妨碍权属转移的其他情况。

## 二、 土地回收对公司的影响

本次闲置土地有偿回收，有利于公司规避经营风险，提升公司资金利用效率。

## 三、 风险提示

本次闲置土地有偿回收仍处于洽谈阶段，最终的交易价格和交易时间尚有较大的不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

金山开发建设股份有限公司

二〇一五年十一月二十七日