

莱茵达体育发展股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2015年11月30日，莱茵达体育发展股份有限公司（以下简称“莱茵体育”、“公司”）第八届董事会第二十一次会议、第八届监事会第八次会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》。根据相关规定，现将具体情况公告如下：

一、情况概述

1、计提资产减值准备的原因

2015年4月份以来，由于杭州枫凯项目所属临平地区商品房市场的库存量较大，同时较多处于尾盘阶段的竞品通过降价销售以加速去库存化，引发了市场价格大幅下跌。根据透明售房网数据，临平地区商品房市场2015年3月成交均价为9,420元/平方米，至2015年10月成交均价下降至8,522元/平方米，而以杭州枫凯“余政挂出（2010）128号地块”项目所处的临平山北地区价格下降更为显著。根据市场实际交易数据，近一年以来临平山北区域商品房成交均价如下：

月份	成交均价（万元）
2015年一季度	8,601.00
2015年二季度	7,852.34
2015年三季度	7,286.57
2015年10月	6,858.47

2015年一季度临平山北区域商品房成交均价为8,601.00元/平方米，至2015年10月成交均价为6,858元/平方米。因难以实质性判断在可预见的未来杭州枫凯项目所属临平地区成交价格是否有回升希望，故我们认为杭州枫凯2015年10月31日财务报表存货已出现不同程度的减值迹象。

杭州枫凯以项目预算、概算、各项工程合同等为基准，预计项目未来将发生的动态成本1.21亿元。按照《企业会计准则》规定，结合现时销售价格和未来市场预期，以企业正常的生产经营活动为前提，计算期末项目存货可变现净值为9.66亿元，存货账面价值为11.24亿元，得出期末存货可变现净值低于存货成本1.58亿元，故杭州枫凯对2015年10月31日财务报表存货计提了存货跌价准备1.58亿元。

2、计提资产减值准备的项目、金额和影响数额

单位：元

项目名称	计提资产减值准备的金额	减少2015年1-10月归属于上市公司净利润	占2014年度经审计归属于母公司所有者权益的净利润的比例
余政挂出(2010)128号地块	158,074,490.01	158,074,490.01	367.60%

3、公司对计提资产减值准备的审批程序

本次计提资产减值准备事项，已经公司审计委员会会议、第八届董事会第二十一次会议、第八届监事会第八次会议审议通过，公司独立董事对该事项发表了独立意见，同意本次计提资产减值准备。

二、本次计提资产减值准备对公司的影响

公司本次计提资产减值准备，减少公司2015年1-10月利润总额158,074,490.01元，减少归属于母公司所有者净利润158,074,490.01元。

三、董事会关于公司计提资产减值准备的合理性说明

依据《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，公司对“余政挂出(2010)128号地块”项目计提减值准备158,074,490.01元，计提资产减值准备依据充分，公允的反映了公司资产状况，使公司关于资产价值的会计信息更加真实可靠，具有合理性。

四、监事会意见

监事会认为：公司本次计提资产减值准备计提符合企业会计准则等相关规定，符合公司实际情况，计提后更能公允反映公司资产状况，决策程序合法，同意本次计提资产减值准备。

五、独立董事意见

独立董事认为：公司本次计提资产减值准备事项符合《企业会计准则》的规定，决策程序规范，能更加公允地反映公司截止2015年10月31日的财务状况、资产价值及经营成果，符合公司整体利益，有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情况。我们同意本次计提资产减值准备。

六、审计委员会关于公司计提大额资产减值准备合理性的说明

审计委员会认为：本次资产减值准备计提遵照《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，依据充分，公允的反映了截止2015年10月31日公司财务状况、资产价值及经营成果。

七、备查文件

- 1、第八届董事会第二十一次会议审议决议；
- 2、第八届监事会第八次会议决议；
- 3、独立董事的独立意见；
- 4、董事会审计委员会会议决议。

特此公告。

莱茵达体育发展股份有限公司董事会

二〇一五年十一月三十日