

# 深圳市康达尔(集团)股份有限公司

## 关于与通用地产有限公司签订全面战略合作伙伴协 议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市康达尔(集团)股份有限公司(以下简称“康达尔集团”或“本公司”)于2015年12月1日与通用地产有限公司(以下简称“通用地产”)签订《全面战略合作伙伴协议》(以下简称“协议”),现将该协议的主要情况公告如下:

### 一、合作背景介绍

康达尔集团是集现代农业、公共事业、房地产业、金融投资业于一体的多元化集团公司。集团基于现代化农业领域的多年积累,对未来中国宏观经济发展的积极展望,拟将房地产板块与知名企业全面合作,实现强强联合,快速发展。

通用地产有限公司具有沉淀多年的专业房地产开发经验,产品涵盖住宅、商业、保障性住房等各个领域。通用地产计划以深圳为支点,撬动其在珠三角地区的业务发展。

### 二、协议交易对方介绍

公司名称:通用地产有限公司

注册号:110000002658380

法定代表人:刘军

注册资金:50000万元

住所:北京市密云县工业开发区大盛路18号

经营范围:房地产开发;销售自行开发的商品房;自有房屋物业管理;信息咨询(中介除外);家居装饰;销售建筑材料、装饰材料、机械电器设备。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)

通用地产有限公司(原名北京通润房地产开发有限公司)成立于2001年,

是大型央企——中国通用技术（集团）控股有限责任公司直属的专业从事房地产开发经营业务的全资子公司。

### 三、协议的主要内容

1、康达尔集团发挥自身在深圳等地拥有较多优质土地的资源优势，将深圳土地资源优先与通用地产展开合作，合作方式包括但不限于联合开发，委托代建等形式；

2、通用地产充分利用自身的技术优势、人才优势、平台优势和资源优势，帮助本公司顺利完成土地的开发任务，提升开发速度，提高项目品质，确保完成预期利润目标，回馈股东；

3、双方优势互补，加强在北、上、广、深等一线城市房地产领域的开发与合作，促进各自公司在房地产领域的增长。

### 四、协议对公司的影响

通过信息共享、优势互补、诚实守信和并立双赢的战略合作，可帮助双方进一步提升整体运营效率，改善提升双方在房地产开发领域的竞争力，实现未来的市场扩张策略并获得市场地位，创造更大的商业价值。

### 五、风险提示

本次签署的《全面战略合作伙伴协议》仅作为协议双方根据合作意向，经友好协商达成的战略性、框架性约定，该协议所涉及的具体合作事宜需另行签订相关正式合同。本公司将按照《公司章程》及相关法律、法规、规范性文件的规定，履行相应的决策和审批程序，并根据双方后续合作的进展情况及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

### 六、备查文件

经深圳市康达尔（集团）股份有限公司与通用地产有限公司签署盖章的《全面战略合作伙伴协议》。

特此公告

深圳市康达尔（集团）股份有限公司

董事会

二〇一五年十二月二日