

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2015-284

## 华夏幸福关于下属公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

近日，华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）下属子公司固安京御幸福房地产开发有限公司及廊坊京御房地产开发有限公司在固安县国土资源局举办的国有建设用地使用权招标出让活动中共竞得四宗地块的国有建设用地使用权，并取得了《中标通知书》。公司下属子公司廊坊市圣斌房地产开发有限公司在廊坊市国土资源局安次区分局举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中竞得两宗国有建设用地使用权，并取得了《国有建设用地使用权拍卖出让成交确认书》。公司下属子公司廊坊市孔雀湖房地产开发有限公司在廊坊市国土资源局举办的国有土地使用权拍卖出让活动中竞得两宗国有土地使用权，并取得了《国有建设用地使用权拍卖出让成交确认书》。

上述购买经营性用地的议案已经公司2014年年度股东大会审议通过（具体内容详见公司2015年3月26日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上的公告，公告编号为临2015-049号）。现将地块相关情况公告如下：

### 一、 竞得地块具体情况

宗地编号	地块位置	面积 (m <sup>2</sup> )	土地 用途	出让 年限	成交金额 (万元)	保证金 金额 (万元)	竞得人
2015XZ-41	永盛路东侧、锦绣大道北侧	55,696.87	住宅	70	24,080	4,400	固安京御幸福房地产开发有限公司
2015XZ-42	创新东道南侧	20,534.33			8,965	1,700	
2015XZ-43	朝阳大道南侧、京九西路西侧	18,916.38			8,262	1,600	
2015XZ-44	永固路东侧、硅	12,244.84			5,085	930	廊坊京御房

	谷道南侧						地产开发有 限公司
廊安 2015-11	杨税务乡大麻 村、后南昌村、 前南昌村	95,169.47	二类居 住用地		28,985	26,033	廊坊市圣斌 房地产开发 有限公司
廊安 2015-12	杨税务乡后南 昌村、前南昌村	104,552.57			31,840	28,611	
廊广 2015-6	廊京路以东,爱 卫路以南,西外 环以西	134,966.02	住宅兼 商服	住宅 70年 商服 40年	36,870	32,070	廊坊市孔雀 湖房地产开 发有限公司
廊广 2015-7	廊京路以东,爱 卫路以南,西外 环以西	78,501.41			21,430	18,650	
合 计		520,581.89	—	—	165,517	113,994	—

## 二、 本次竞得土地使用权对公司影响

本次土地使用权竞买符合公司的土地储备策略，可增加公司土地储备520,581.89平方米，可进一步提升公司未来的经营业绩，保障公司房地产开发业务实现可持续发展。

## 三、 风险提示

本次竞拍是公司经营管理层在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险。

## 四、 备查文件

1. 《中标通知书》；
2. 《国有建设用地使用权拍卖出让成交确认书》。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2015年12月5日