

天津广宇发展股份有限公司 关于控股子公司挂牌转让部分资产进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

公司控股子公司重庆鲁能开发(集团)有限公司(以下简称“重庆鲁能公司”)拟通过重庆产权交易中心公开挂牌出售目前所持有的鲁能星城巴蜀幼儿园鲁能一园、鲁能星城五街区幼儿园和鲁能星城巴蜀幼儿园鲁能二园的房产，相关事项已经公司第八届董事会第二十五次董事会审议通过，详见《天津广宇发展股份有限公司关于控股子公司挂牌转让部分资产进展的公告》(2015-052)。2015年7月，北京中诚天下投资顾问有限公司接受重庆鲁能公司委托开展上述房产转让工作。12月7日，上述房产转让信息已通过重庆联合产权交易所集团公布，具体情况如下：

一、巴蜀幼儿园鲁能一园房产

巴蜀幼儿园鲁能一园房产(房产证编号为201房地证 2013 字第050075号)，位于重庆市渝北区渝鲁大道777号鲁能星城一街区，评估价值为593.86元。

1. 挂牌底价：651.6万元。

2. 挂牌期限：2015年12月7日起至2015年12月18日止。挂牌期满，如未征集到意向受让方，则不变更挂牌条件，按照5个工作日为一个周期延长挂牌，直至征集到意向受让方。

3. 保证金：意向受让方须在挂牌期内(法定工作时间)到重庆联交所办理报名手续并交纳足额保证金159.48万元到重庆联交所指定客户备付金账户(2015年12月18日24时截止，以到账为准)。

4. 如挂牌期内只有一家符合条件的意向受让方，则采取协议方式成交，保证金直接转为交易价款的组成部分。产生两家及以上符合条件的意向受让方形成竞

价时，则采取互联网竞价方式确定受让方，意向受让方所交纳的保证金直接转为竞价保证金。

其他详细情况请见：<http://auto.cquae.com/Project/Show?id=144713>

二、鲁能星城五街区幼儿园房产

鲁能星城五街区幼儿园（房产证编号为 201 房地证 2012 字第 016417 号），位于重庆市渝北区龙塔街道尚品路 777 号鲁能星城五街区，评估价值为 912.38 万元。

1. 挂牌底价：1070 万元。

2. 挂牌期限：本项目挂牌期自 2015 年 12 月 7 日起至 2016 年 1 月 1 日止，挂牌期满，如未征集到意向受让方，则不变更挂牌条件，按照 5 个工作日为一个周期延长挂牌，直至征集到意向受让方。

3. 保证金：意向受让方须在挂牌期内（法定工作时间）到重庆联交所办理报名手续并交纳足额保证金 321 万元到重庆联交所指定客户备付金账户（2016 年 1 月 1 日 24 时截止，以到账为准）

4. 如挂牌期内只有一家符合条件的意向受让方，则采取协议方式成交，保证金直接转为交易价款的组成部分。产生两家及以上符合条件的意向受让方形成竞价时，则采取互联网竞价方式确定受让方，意向受让方所交纳的保证金直接转为竞价保证金。

其他详细情况请见：<http://auto.cquae.com/Project/Show?id=144711>

三、巴蜀幼儿园鲁能二园房产

巴蜀幼儿园鲁能二园（房产证编号为 103 房产证 2013 字第 57425 号），位于重庆市江北区新溉大道 888 号 7 幢，评估价值为 888.75 万元。

1. 挂牌底价：1053.1 万元。

2. 挂牌期限：本项目挂牌期自 2015 年 12 月 7 日起至 2016 年 1 月 1 日 17 时止，挂牌期满，如未征集到意向受让方，则不变更挂牌条件，按照 5 个工作日为一个周期延长挂牌，直至征集到意向受让方。

3. 保证金：意向受让方须在挂牌期内（法定工作时间）到重庆联交所办理报名手续并缴纳足额保证金 315.93 万元到重庆联交所指定客户备付金账户（2016 年 1 月 1 日 24 时截止，以到账为准）

4. 如挂牌期内只有一家符合条件的意向受让方，则采取协议方式成交，保证

金直接转为交易价款的组成部分。产生两家及以上符合条件的意向受让方形成竞价时，则采取互联网竞价方式确定受让方，意向受让方所缴纳的保证金直接转为竞价保证金。

其他详细情况请见 <http://auto.cquae.com/Project/Show?id=144714>

上述房产在挂牌期间如有意向受让方，将履行合同签署，资产交割过户等程序，我们将根据实际进展及时履行信息披露程序。

四、备查文件

1. 巴蜀幼儿园鲁能一园房产产权转让委托合同
2. 鲁能星城五街区幼儿园房产产权转让委托合同
3. 巴蜀幼儿园鲁能二园房产产权转让委托合同

特此公告。

天津广宇发展股份有限公司

董事会

2015年12月8日