

中威正信（北京）资产评估有限公司

Zhong Wei Zheng Xin(Beijing) Asset Appraisal Co.,Ltd.

天津天海投资发展股份有限公司拟对深圳前海航空
航运交易中心有限公司进行增资扩股项目

资产评估报告

中威正信评报字（2015）第 1153 号

中国·北京

BEIJING CHINA

目 录

声明.....	1
资产评估报告摘要.....	2
资产评估报告.....	4
一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者概况.....	4
二、评估目的.....	7
三、评估对象和评估范围.....	7
四、价值类型及其定义.....	8
五、评估基准日.....	8
六、评估依据.....	8
七、评估方法.....	10
八、评估程序实施过程和情况.....	12
九、评估假设.....	13
十、评估结论.....	13
十一、特别事项说明.....	14
十二、评估报告使用限制说明.....	15
十三、评估报告日.....	16
附件目录.....	17

声 明

一、我们在执行本资产评估业务中，遵循相关法律法规和资产评估准则，恪守独立、客观和公正的原则；根据我们在执业过程中收集的资料，评估报告陈述的内容是客观的，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。

二、评估对象涉及的资产、负债清单由委托方、被评估单位申报并经其签章确认；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

三、我们与评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权以满足出具评估报告的要求。

五、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

天津天海投资发展股份有限公司拟对深圳前海航空 航运交易中心有限公司进行增资扩股项目 资产评估报告摘要

中威正信评报字（2015）第 1153 号

中威正信（北京）资产评估有限公司接受天津天海投资发展股份有限公司（以下简称：天海投资）的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对天海投资拟对深圳前海航空航运交易中心有限公司（以下简称：前海航交中心）进行增资扩股事宜涉及的前海航交中心的股东全部权益在 2015 年 11 月 30 日所表现的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

评估目的：天海投资拟对前海航交中心进行增资扩股，本次评估目的是通过对前海航交中心进行整体评估，在此基础上对前海航交中心的股东全部权益在评估基准日所表现的现时公允价值发表专业意见，为天海投资对前海航交中心增资扩股的经济行为提供价值参考依据。

评估对象：前海航交中心的股东全部权益。

评估范围：前海航交中心在评估基准日经审计确认的全部资产及负债。

评估基准日：2015 年 11 月 30 日

价值类型：市场价值

评估方法：资产基础法

评估结论：

前海航交中心资产评估结果汇总表

评估基准日：2015 年 11 月 30 日 金额单位：人民币万元

项目	账面净值	评估值	增减值	增值率%
流动资产	9,767.93	9,767.93	0.00	0.00
非流动资产	337.12	343.87	6.75	2.01
其中：固定资产	65.71	65.55	-0.16	-0.24
无形资产	71.08	78.00	6.92	9.74
长期待摊费用	165.23	165.23	0.00	0.00
其他非流动资产	35.10	35.10	0.00	0.00
资产总计	10,105.05	10,111.80	6.75	0.07

项目	账面净值	评估值	增减值	增值率%
流动负债	79.59	79.59	0.00	0.00
负债合计	79.59	79.59	0.00	0.00
净资产（所有者权益）	10,025.46	10,032.21	6.75	0.07

本评估报告仅为评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期限自评估基准日 2015 年 11 月 30 日起一年内有效。

评估报告使用者应当充分考虑评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

本评估项目的报告日为 2015 年 12 月 4 日。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文，并关注特别事项说明。

天津天海投资发展股份有限公司拟对深圳前海航空 航运交易中心有限公司进行增资扩股项目 资产评估报告

中威正信评报字（2015）第 1153 号

天津天海投资发展股份有限公司：

中威正信（北京）资产评估有限公司（以下简称：中威正信评估公司）接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对天津天海投资发展股份有限公司（以下简称：天海投资）拟对深圳前海航空航运交易中心有限公司（以下简称：前海航交中心）进行增资扩股事宜涉及的前海航交中心股东全部权益在 2015 年 11 月 30 日所表现的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托方、产权持有单位、被评估单位和业务约定书约定的其他评估报告使用者概况

（一）委托方：天海投资

1、企业概况

统一社会信用代码：911201181030621752

注册资本：贰拾捌亿玖仟玖佰叁拾叁万柒仟柒佰捌拾叁元人民币

住所：天津自贸区（空港经济区）中心大道华盈大厦 803

公司类型：股份有限公司（中外合资、上市、股票代码：SH600751）

法定代表人：刘小勇

2、经营范围：投资管理；国际船舶集装箱运输；仓储服务；陆海联运；集装箱租赁买卖；自有船舶、设备、属具、物料、集装箱的进口业务；船舶租赁，自用退役船舶和船舶设备的出口业务；自有房屋租赁、场地租赁；国际货运代理（不含国际快递）；国际船舶管理业务、国内船舶管理业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）被评估单位：前海航交中心

1、企业概况

企业法人营业执照注册号：440301501147855

注册资本及实收资本：（人民币）10000 万元整

住所：深圳市前海深港合作区临海大道 88 号西部物流中心五楼 J 单元

法定代表人：刘小勇

公司类型：有限责任公司（中外合资）

成立日期：2014 年 4 月 23 日

营业期限：2014 年 4 月 23 日至 2064 年 4 月 22 日

2、经营范围

飞机、船舶及飞机船舶租赁资产现货交易业务；并为其提供现货电子交易平台和市场服务；以及以上相关的咨询服务。

3、历史沿革

前海航交中心成立于 2014 年 04 月 23 日，系由海航资本集团有限公司、海南航空股份有限公司、金海重工股份有限公司、香港国际金融服务集团有限公司以及香港航空有限公司共同出资成立。公司注册资本人民币 10000 万元，其中：海航资本集团有限公司出资人民币 4000 万元，占注册资本的 40%；海南航空股份有限公司出资人民币 2000 万元，占注册资本的 20%；金海重工股份有限公司出资人民币 2000 万元，占注册资本的 20%；香港国际金融服务集团有限公司出资人民币 1000 万元，占注册资本的 10%；香港航空有限公司出资人民币 1000 万元，占注册资本的 10%。以上出资分两期缴足，由深圳泓信联合会计师事务所（普通合伙）于 2014 年 5 月 30 日出具深泓信会验字[2014]第 040 号验资报告验证第一次出资，于 2014 年 6 月 23 日出具深泓信会验字[2014]第 047 号验资报告验证第二次出资。

截止到评估基准日 2015 年 11 月 30 日，前海航交中心股东及出资未发生变动。

4、近年资产、财务状况

根据本次评估目的需要，利安达会计师事务所（特殊普通合伙）接受委托对前海航交中心 2015 年 11 月 30 日的资产负债表进行了审计，并出具了“利安达专字[2015]第 2076 号”审计报告。前海航交中心近年财务状况如下表：

历年资产状况简表

金额单位：万元

项目名称	2014.12.31	2015.11.30
资产总额	9,605.82	10,105.05
负债总额	119.92	79.59
净资产	9,485.90	10,025.46

历年损益状况简表

金额单位：万元

项目名称	2014年度	2015年1-11月
营业收入	0.00	2,611.75
营业成本	0.00	8.26
利润总额	-505.83	539.55
净利润	-514.10	539.55

5、前海航交中心经营状况

前海航交中心于2014年7月获深圳市政府批复，属于深圳市金融办监管的交易场所持牌机构，公司注册资本金1亿元人民币，前海航交中心依托股东的强大背景和丰富的行业资源，组建一流的国际化团队，凭借对航空航运、金融领域的专业产品设计能力、完善健全的风险把控能力和高效、细致的全程跟踪服务，构建创新的“资产交易+资产金融”的创新商业模式，立志打造服务个人和机构投资者的互联网交易所品牌。

前海航交中心于2015年开始取得经营收入，目前收入类型分为两部分，一部分为金融平台信息手续费等，为目前公司主要业务的发展方向；另一部分为船舶相关的收入，具体又包括船舶交易经纪收入，船舶评估收入，船舶代理服务等。截止2015年11月，共计确认主营收入2,602.37万左右，其中2.36万为金融平台信息服务费、2,558.72万为船舶交易经纪收入、41.29万为信息产业收入。其他业务收入9.37万元为办公场所转租收入。由于公司金融平台刚起步运营，仍处于初创期，后期仍需要投入大量资金进行建设，预计未来几年金融平台的投资回报不高。

6、对外投资情况

无

7、税收优惠政策

前海航交中心无税收优惠政策，目前主要所执行的税种及税率如下：

税 种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%
营业税	应税收入	5%
城市维护建设税	缴纳流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	缴纳流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2%

（三）产权持有者

产权持有者为前海航交中心股东。

（四）业务约定书约定的其他评估报告使用者

其他评估报告使用者包括国有资产管理部門、工商登记机关和国家法律、法规规定的评估报告使用者。

二、评估目的

天海投资拟对前海航交中心进行增资扩股。

本次评估目的是通过对前海航交中心进行整体评估，在此基础上对前海航交中心的股东全部权益（净资产）在评估基准日所表现的现时公允价值发表专业意见，为天海投资对前海航交中心进行增资扩股的经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象：本次评估对象为前海航交中心的股东全部权益。

（二）评估范围：本次评估范围是前海航交中心截止 2015 年 11 月 30 日经审计后资产负债表中反映的全部资产和负债，即总资产 10,105.05 元、总负债 79.59 万元，净资产 10,025.46 万元。

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）接受委托已对前海航交中心 2015 年 11 月 30 日的会计报表进行了审计，并出具了“利安达专字[2015]第 2076 号”无保留意见审计报告。本次评估是在审计确认的会计报表的基础上进行的。

依据经评估机构核实后的前海航交中心提供的委估资产清单，包括：流动资产账面值为 9,767.93 万元；非流动资产账面值为 337.12 万元，其中：固定资产账面净值为 65.71 万元，无形资产账面值为 71.08 万元，长期待摊费用账面值为 165.23 万元，其他非流动资产账面值为 35.10 万元；流动负债账面值 79.59 万元。

具体如下表：

评估范围简表		金额单位：人民币万元
项目	账面净值	
流动资产	9,767.93	
非流动资产	337.12	
其中：固定资产	65.71	
无形资产	71.08	
长期待摊费用	165.23	
其他非流动资产	35.10	
资产总计	10,105.05	
流动负债	79.59	
负债合计	79.59	
净资产（所有者权益）	10,025.46	

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型及其定义

本次资产评估确定的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

- 1、本项目资产评估基准日是 2015 年 11 月 30 日；
- 2、评估基准日是委托方根据本次经济行为的实现及评估目的确定的；
- 3、本项目评估的一切取价标准均为基准日有效的价格标准或执行的标准。

六、评估依据

（一）经济行为依据

1、委托方与中威正信评估公司签订的《资产评估业务约定书》。

（二）法律法规依据

1、《中华人民共和国公司法》（2005年10月27日第十届全国人民代表大会常务委员会第十八次会议修订）；

2、《中华人民共和国物权法》（2007年3月16日主席令第62号，2007年10月1日起施行）；

3、其他与资产评估有关的法律法规。

（三）准则依据

1、中国注册会计师协会发布的《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（会协[2003]18号）；

2、财政部关于印发《资产评估准则—基本准则》和《资产评估职业道德准则—基本准则》的通知（财企[2004]20号）；

3、中国资产评估协会关于印发《资产评估职业道德准则—独立性》的通知（中评协〔2012〕248号）

4、中国资产评估协会关于印发《资产评估准则—评估报告》等7项资产评估准则的通知（中评协[2007]189号）；

5、中国资产评估协会制定的《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2008]218号）；

6、中国资产评估协会发布的《资产评估准则—企业价值》（中评协[2011]227号）；

7、《资产评估准则—评估报告》（中评协[2011]230号）；

8、《资产评估准则—评估程序》（中评协〔2007〕189号）；

9、《资产评估准则—业务约定书》（中评协[2011]230号）；

10、《资产评估准则—工作底稿》（中评协〔2007〕189号）；

11、《评估机构业务质量控制指南》（中评协[2010]214号）；

12、《资产评估准则—机器设备》（中评协〔2007〕189号）。

（四）权属依据

1、前海航交中心提供的账务资料、相关购置合同、发票等相关资料。

（五）取价依据

1、机械工业出版社出版的《机电产品报价手册》；

- 2、北京科学技术出版社出版的《资产评估常用数据与参数手册》；
- 3、评估人员收集的当前市场价格信息资料；
- 4、前海航交中心有关人员对委估资产情况的介绍；
- 5、评估人员现场勘察结果；
- 6、委托方及被评估单位提供的《关于进行资产评估有关事项的说明》；
- 7、前海航交中心提供的委估资产清单、评估基准日财务报表及审计报告等相关资料；
- 8、其它相关资料。

（六）其他参考依据

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）出具的报告编号为“利安达专字[2015]第 2076 号”审计报告。

七、评估方法

根据资产评估行业的有关规定，涉及企业价值的评估应采用两种以上的评估方法进行。评估企业价值通常可以通过市场途径、成本途径和收益途径。经过对企业、市场及相关行业的了解和分析，我们认为目前国内股权转让市场尚未完全公开，相关股权公平交易价格的公开资料不足，难于选取具有可比性的参照物，因此不具备采用市场法进行评估的条件。

根据对前海航交中心的基本情况进行分析，前海航交中心成立于 2014 年 4 月，2015 年开始取得经营收入。目前公司业务主要包括金融平台和船舶交易相关业务。根据公司规划，未来公司经营重点为金融平台。由于公司金融平台刚起步运营，仍处于初创期，后期仍需要投入大量资金进行建设，未来收益存在较大不确定性。因此不具备收益法评估条件。故本次对前海航交中心股东全部权益价值评估采用资产基础法进行评估。

资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。评估中在假设前海航交中心持续经营的前提下，采用与企业各项资产和负债相适应的具体评估方法分别对前海航交中心的各项资产及负债进行评估，以评估后的总资产减去总负债确定净资产评估价值。

各单项资产具体评估过程及评估方法说明如下：

（一）流动资产的评估

1、货币资金的评估

货币资金为银行存款及其他货币资金。

银行存款是指前海航交中心在交通银行深圳南山支行、中国银行上海市分行营业部等商业银行的人民币存款及海航集团财务有限公司内部人民币存款。评估中在对企业银行存款账账、账表核对一致的基础上，我们审核了企业提供的银行对账单和银行存款余额调节表，通过向银行询证，对银行未达账项发生的原因、经济内容等进行分析核实，确认无影响净资产的重大因素后，以账面值确定评估值。

其他货币资金为交通银行深圳南山支行的定期存款。评估中在对该定期存款账账、账表核对一致的基础上，我们审核了企业提供的银行定期存单，评估中，以核实后的账面值确定评估值。

2、债权性资产的评估

债权性资产为应收账款、预付账款及其他应收款。评估中在核对账账、账表、清单一致的基础上，对其款项的发生时间、具体内容、形成原因及债务人的情况进行了解分析，对大额债权进行了函证，同时评估人员采用了审核财务账簿及抽查原始凭证等替代程序，经分析核实后，根据债权性资产可能收回的数额确定评估值。

3、其他流动资产的评估

其他流动资产为前海航交中心增值税的进项税。评估中在核对账账、账表、清单一致的基础上，审核了账务资料、增值税纳税申报表及进项税认证材料等相关资料，以核实后账面值确定评估值。

（二）非流动资产的评估

1、固定资产的评估

此次委估的资产为电子及办公设备，清单数量共计 102 台(套)，实有数量 102 台(套)。启用时间为 2014 年 12 月至 2015 年 11 月。委估资产分布在前海航交中心办公场所。

根据设备的实际情况采用重置成本法进行评估，即：

评估值=重置价值×成新率

①重置价值的确定

根据当前市场调查和查阅有关价格资料，以现行市场供货价格确定购置成本，并综合考虑运杂费、安装调试费等相关费用确定重置价值。对于无需特殊安装的小型设备，重置价值则不另行考虑其运杂费及安装调试费。

②成新率的确定

根据现场勘察结果及相关专业技术人员对设备当前的技术状态、实际使用情况的介绍，结合设备的综合使用寿命，同时考虑设备的使用频率、以及维护、维修、保养状况等因素综合确定。

2、无形资产的评估

无形资产为其他无形资产，主要为金融服务平台及电子商务平台。

评估中在核对账账、账表和清单一致的基础上，对其入账依据及软件系统相关资料进行审核，评估中对其采用市场法重新评估后，计算确定评估值。

3、长期待摊费用的评估

长期待摊费用主要为前海航交中心租赁办公场所太平金融大厦的装修费用、消防及中央空调费用，评估中在核对账账、账表、清单一致的基础上，对该资产形成原因及金额进行了解分析后，以其预计使用年限为基础，按其尚存权益计算确定评估值。

4、其他非流动资产的评估

其他非流动资产为前海航交中心正在建设的信息化建设工程一金融平台二期，评估中在核对账账、账表、清单一致的基础上，对该资产形成原因及金额进行了解分析后，以账面值确定评估值。

（三）负债的评估

负债为流动负债，包括应付职工薪酬及其他应付款。

1、应付职工薪酬的评估

应付职工薪酬为应付职工的工资。评估中在核对账账、账表、清单一致的基础上，根据账务审核资料等相关资料，进行了解分析，均为评估基准日需实际承担的债务，评估中以核实后账面值确定评估值。

2、其他应付款的评估

其他应付款主要为应付中国国际技术智力合作公司的代交派遣员工社保款。评估中，在核对账账、账表、清单一致的基础上，根据账务审核资料等相关资料，进行了解分析，均为评估基准日需实际承担的债务，评估中以核实后账面值确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

中威正信评估公司接受评估委托后，立即组成资产评估组制定评估计划，正式进入现

场，开展评估工作。我们根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般规则，对评估范围内的资产进行了评估，具体步骤如下：

- 1、听取有关人员介绍委估资产的基本情况，明确评估业务基本事项；
- 2、与委托方签订资产评估业务约定书；
- 3、编制评估计划，组织评估人员，指导被评估单位清查资产、准备评估资料；
- 4、对委估资产清单、相关产权证明资料、会计记录及相关资料进行分析、核实，确定评估范围及对象；
- 5、对本次评估范围内资产进行现场调查，并核实、分析，对实物资产进行实地抽查盘点；
- 6、根据评估目的及委估资产所具备的条件，确定评估方法；
- 7、进行市场调查，收集相关资料，对各类资产、负债及企业未来预期净现金流量进行评定估算；
- 8、核定修正评估值，编制填写有关评估表格；
- 9、归纳整理评估资料，撰写各项评估技术说明及资产评估报告书；
- 10、对评估结论进行分析、复核、签发资产评估报告书；
- 11、整理装订评估工作底稿并归档。

九、评估假设

- 1、本项目评估过程中采用的资产基础法所使用的评估假设如下：
 - (1) 企业按照目前的模式持续经营；
 - (2) 委估资产原地、按现有用途、持续使用。

十、评估结论

前海航交中心资产评估结果汇总表

评估基准日：2015年11月30日 金额单位：人民币万元

项目	账面净值	评估值	增减值	增值率%
流动资产	9,767.93	9,767.93	0.00	0.00
非流动资产	337.12	343.87	6.75	2.01
其中：固定资产	65.71	65.55	-0.16	-0.24
无形资产	71.08	78.00	6.92	9.74

项目	账面净值	评估值	增减值	增值率%
长期待摊费用	165.23	165.23	0.00	0.00
其他非流动资产	35.10	35.10	0.00	0.00
资产总计	10,105.05	10,111.80	6.75	0.07
流动负债	79.59	79.59	0.00	0.00
负债合计	79.59	79.59	0.00	0.00
净资产（所有者权益）	10,025.46	10,032.21	6.75	0.07

委估资产账面值为 10,105.05 万元，评估值总计 10,111.80 万元，评估增值 6.75 万元，增值率 0.07%。主要原因为：无形资产评估增值 6.92 万元，评估是按市场法确定评估价值，形成评估增值。

委估负债账面值为 98.50 万元，评估值为 98.50 万元，评估无增减值变动。

净资产账面值为 10,092.62 万元，评估值为 10,099.38 万元，评估增值 6.76 万元，增值率 0.07%。

评估结论详细情况见评估明细表。

十一、特别事项说明

1、在执行本评估项目过程中，我们对委托方和相关当事方提供的评估对象法律权属资料和资料来源进行了必要的查验，但对评估对象的法律权属我们不发表意见，也不作确认和保证。本报告所依据的权属资料之真实性、准确性和完整性由被评估单位负责。

2、评估人员在评估过程中发现以下可能影响评估结论，但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的事项，提请报告使用者关注这些事项对于评估结论的影响，合理使用评估结论：

截止 2015 年 11 月 30 日，前海航交中心经营的金融服务网络平台（P2P 平台）为借贷双方融资累计金额 28,098.20 万元，待偿还余额 23,268.46 万元。

3、重大期后事项

(1) 评估基准日后有效期内资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产额进行相应调整；

(2) 评估基准日后有效期内资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价格已产生

了严重影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估价值；

(3) 评估基准日期后发生重大事项，不得直接使用本评估报告。

4、本次评估没有考虑控股权和少数股权所产生的溢折价对评估值的影响，也未考虑流动性对评估对象价值的影响。

5、评估结论系根据上述假设、依据、前提、方法、程序得出的，只有在上述假设、依据、前提存在的条件下成立；评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

6、上述评估结论是本评估机构出具的，受本机构评估人员的执业水平和能力的影响。

7、根据资产评估的要求，评估测算中所依据的，部分是现行的政策条款，部分是评估时常用的行业惯例、统计参数或通用参数。当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件变化而导致与本次评估结果不同的责任。

以上特别事项，提请报告使用者予以关注。

十二、评估报告使用限制说明

1、本评估报告只能用于报告中载明的评估目的和用途。

本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，在假设委估企业持续经营的前提下，根据公开市场的原则确定现行公允市价，没有考虑特殊的交易方可能追加或减少付出的价格等对评估价格的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营及产权主体变动的原则等其它情况发生变化时，评估结果一般会失效。

2、本评估报告只能由报告载明的评估报告使用者使用。

3、评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

4、评估结论的使用有效期



根据国家有关规定，本报告评估结论使用的有效期为一年，从资产评估基准日 2015 年 11 月 30 日起计算一年内有效。只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用本评估报告。



5、本报告的全部或部分内容由中威正信评估公司负责解释。

十三、评估报告日

本评估项目的报告日为2015年12月4日。

评估机构法定代表人： 

注册资产评估师： 

注册资产评估师： 

中威正信(北京)资产评估有限公司
2015年12月4日



附件目录

- 1、委托方及被评估单位法人营业执照复印件
- 2、委托方及被评估单位的承诺函
- 3、签字注册资产评估师的承诺函
- 4、资产评估机构资格证书复印件
- 5、评估机构法人营业执照复印件
- 6、证券期货相关业务评估资格证书复印件
- 7、签字注册资产评估师资格证书复印件



ZM 1523404

营业执照

统一社会信用代码

911201181030621752

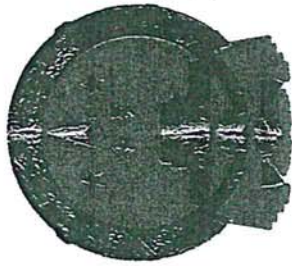
名	称	天津天海投资发展股份有限公司
类	型	股份有限公司(中外合资、上市)
住	所	天津自贸区(空港经济区)中心大道华盈大厦803
法	定代表人	刘小勇
注	册资本	贰拾捌亿玖仟玖佰叁拾叁万柒仟柒佰捌拾叁元人民币
成	立日期	1996-10-23
营	业期限	1996-10-23至长期
经	营范围	投资管理; 国际船舶集装箱运输; 仓储服务; 陆海联运; 集装箱租赁买卖; 自有船舶、设备、属具、物料、集装箱的进口业务; 船舶租赁, 自用退役船舶和船舶设备的出口业务; 自有房屋租赁、场地租赁; 国际货运代理(不含国际快递); 国际船舶管理业务、国内船舶管理业务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

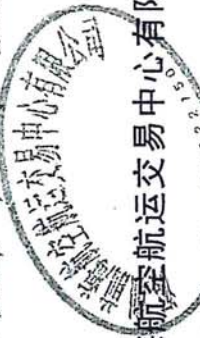


2015年11月17日



企业法人营业执照

注册号 440301501147855



名称 深圳前海航空航运交易中心有限公司
企业类型 有限责任公司(中外合资)

住所 深圳市前海深港合作区临海大道88号西部物流中心五楼J单元

法定代表人 刘小勇

成立日期 二〇一四年四月廿三日

登记机关 深圳市市场监督管理局



二〇一四年四月廿三日

重要提示
1、经营范围：商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、注册资本：深圳市实行有限责任公司注册资本认缴登记制度。

3、信息查询：商事主体经营范围、出资情况、营业期限和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他监管信息，请登录深圳市市场监督管理局临时信用信息平台（网址：www.szcredit.com.cn）查询。



X 1 0 0 0 5 2 7 3 5 4 X

资产评估委托方承诺函

中威正信（北京）资产评估有限公司：

因我公司拟对深圳前海航空航运交易中心有限公司进行增资扩股事宜，委托你公司对该经济行为所涉及的深圳前海航空航运交易中心有限公司截止至 2015 年 11 月 30 日的全部资产及负债进行了评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、不干预评估工作。

资产评估委托方法定代表人签字：



资产评估委托方签章：天津天海投资发展股份有限公司



2015 年 12 月 4 日

被评估单位承诺函

中威正信（北京）资产评估有限公司：

因天津天海投资发展股份有限公司拟对我单位进行增资扩股事宜，委托你公司对该经济行为所涉及的我单位截止至 2015 年 11 月 30 日的全部资产及负债进行了评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、我单位所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、不干预评估工作。

被评估单位法定代表人签字：



被评估单位签章：深圳前海航空航运交易中心有限公司



2015 年 12 月 4 日

资产评估机构及 注册资产评估师承诺函

天津天海投资发展股份有限公司：

受贵公司委托，我们对贵公司拟对深圳前海航空航运交易中心有限公司进行增资扩股事宜的经济行为所涉及的深圳前海航空航运交易中心有限公司的净资产在 2015 年 11 月 30 日所表现的市场价值进行了评定估算，并形成了资产评估报告，在假设条件成立的情况下，我们对资产评估结果承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估范围与被评估单位提供的委估资产清单的资产范围保持一致；
- 2、对委估的资产进行了合理的清查、核实；
- 3、评估方法选用恰当，选用的资料可靠；
- 4、影响资产评估价值的因素考虑周全；
- 5、资产评估价值公允、准确；
- 6、评估工作未受任何人为干预并独立进行。

注册资产评估师签章：



Handwritten signature of Zhao Jiping in black ink.

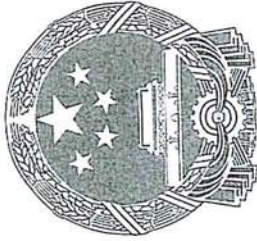
注册资产评估师签章：



Handwritten signature of Wang Xinhua in black ink.

中威正信（北京）资产评估有限公司





资产评估 资格证书

(副本)



证书编号：
批准机关：
发证日期：



机构名称	中威正信（北京）资产评估有限公司
办公地址	北京市丰台区星火路1号1幢22层BC
首席合伙人 (法定代表人)	赵继平
批准文号	京财企许可[2011]0097号
资产评估范围： 各项单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估	

中华人民共和国财政部统一印制

序列号：00006518



营业执照

注册号 110000003256625
(副本)

名称 中威正信（北京）资产评估有限公司
 类型 有限责任公司（自然人投资或控股）
 住所 北京市丰台区星火路1号1幢22层BC
 法定代表人 赵继平
 注册资本 275万元
 成立日期 2001年09月07日
 营业期限 2001年09月07日至 2031年09月06日
 经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）



在线扫码获取详细信息

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

qyxy.baic.gov.cn





证券期货相关业务评估资格证书



经财政部、**中国证券监督管理委员会**审查，批准中威正信
(北京) 资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2009]2号 证书编号：0100016006

发证时间： 年 月

序列号：000032



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China

证书编号: 11000062



姓名: 赵继平

性别: 男

身份证号: 110104195306080031

机构名称: 中威正信(北京)资产评估有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

发证日期: 2011年01月14日

初次注册时间: 1998年12月31日

本人签名: 本人印鉴:

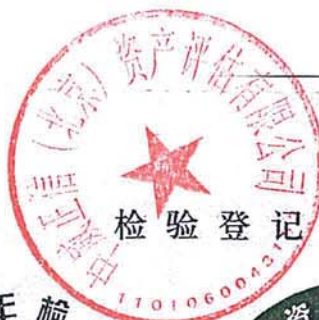
检验登记



年 月 日



年 月 日



年 月



本证经检验
继续有效一年

(盖章)

年 月 日



中华人民共和国财政部制发

Issued by Ministry of Finance
of the People's Republic of China



姓名: 王新华

性别: 男

身份证号: 120102197908210735

机构名称: 中威正信(北京)资产评估有限公司

批准机关: 中国资产评估协会

证书编号: 11100319

发证日期: 2010年10月20日

初次注册时间: 2010年10月15日

本人签名:

本人印鉴:



检验登记



2011年 月 日

检验登记



2013年 月 日



2012年 月 日



2014年



2015
CPV年检合格

15CPV001395
8918 5098 1615 3493

BAS

Beijing Appraisal Society

资产评估结果汇总表

评估基准日：2015年11月30日

表1

被评估单位（或者产权持有单位）：深圳前海航空航运交易中心有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	9,767.93	9,767.93	0.00	0.00
2 非流动资产	337.12	343.87	6.75	2.00
3 其中：可供出售金融资产				
4 持有至到期投资				
5 长期应收款				
6 长期股权投资				
7 投资性房地产				
8 固定资产	65.71	65.55	-0.16	-0.24
9 在建工程				
10 工程物资				
11 固定资产清理				
12 生产性生物资产				
13 油气资产				
14 无形资产	71.08	78.00	6.92	9.74
15 开发支出				
16 商誉				
17 长期待摊费用	165.23	165.23	0.00	0.00
18 递延所得税资产				
19 其他非流动资产	35.10	35.10	0.00	0.00
20 资产总计	10,105.05	10,111.80	6.75	0.07
21 流动负债	79.59	79.59	0.00	0.00
22 非流动负债				
23 负债合计	79.59	79.59	0.00	0.00
24 净资产（所有者权益）	10,025.46	10,032.21	6.75	0.07



评估机构：中威正信（北京）资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2015年11月30日

表2

被评估单位（或者产权持有单位）：深圳前海航空航运交易中心有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	97,679,309.78	97,679,309.78	0.00	0.00
2	货币资金	96,323,677.03	96,323,677.03	0.00	0.00
3	交易性金融资产				
4	应收票据				
5	应收账款	48,901.27	48,901.27	0.00	0.00
6	预付款项	1,121,043.14	1,121,043.14	0.00	0.00
7	应收利息				
8	应收股利				
9	其他应收款	37,525.00	37,525.00	0.00	0.00
10	存货				
11	一年内到期的非流动资产				
12	其他流动资产	148,163.34	148,163.34	0.00	0.00
13	二、非流动资产合计	3,371,148.49	3,438,725.89	67,577.40	2.00
14	可供出售金融资产				
15	持有至到期投资				
16	长期应收款				
17	长期股权投资				
18	投资性房地产				
19	固定资产	657,131.69	655,501.00	-1,630.69	-0.25
20	在建工程				
21	工程物资				
22	固定资产清理				
23	生产性生物资产				
24	油气资产				
25	无形资产	710,791.91	780,000.00	69,208.09	9.74
26	开发支出				
27	商誉				
28	长期待摊费用	1,652,256.89	1,652,256.89	0.00	0.00
29	递延所得税资产				
30	其他非流动资产	350,968.00	350,968.00	0.00	0.00
31	三、资产总计	101,050,458.27	101,118,035.67	67,577.40	0.07



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2015年11月30日

表2

被评估单位（或者产权持有单位）：深圳前海航空航运交易中心有限公司 金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	四、流动负债合计	795,894.67	795,894.67	0.00	0.00
33	短期借款				
34	交易性金融负债				
35	应付票据				
36	应付账款				
37	预收款项				
38	应付职工薪酬	647,283.93	647,283.93	0.00	0.00
39	应交税费				
40	应付利息				
41	应付股利				
42	其他应付款	148,610.74	148,610.74	0.00	0.00
43	一年内到期的非流动负债				
44	其他流动负债				
45	五、非流动负债合计				
46	长期借款				
47	应付债券				
48	长期应付款				
49	专项应付款				
50	预计负债				
51	递延所得税负债				
52	其他非流动负债				
53	六、负债总计	795,894.67	795,894.67	0.00	0.00
54	七、净资产（所有者权益）	100,254,563.60	100,322,141.00	67,577.40	0.07



评估机构：中威正清（北京）资产评估有限公司

货币资金评估汇总表

评估基准日：2015年11月30日

表3-1

被评估单位（或者产权持有单位）：深圳前海航空航运交易中心有限公司 金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
3-1-1	现金					
3-1-2	银行存款	76,323,677.03	76,323,677.03	0.00	0.00	
3-1-3	其他货币资金	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	0.00	
合 计		96,323,677.03	96,323,677.03	0.00	0.00	

评估人员：王琦、刘中石

货币资金—其他货币资金评估明细表

评估基准日：2015年11月30日

表3-1-3

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：深圳前海航空航运交易中心有限公司

序号	名称及内容	用途	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	交通银行深圳南山支行	定期存单	人民币	---	---	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	0.00	
	合 计	---	---	---	---	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	0.00	

评估人员：王琦、刘中石

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：曹颖

填表日期：2015年12月1日

应收账款评估明细表

评估基准日：2015年11月30日

表3-4

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：深圳前海航空航运交易中心有限公司

序号	欠款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	上海海航工程物流有限公司	平台交易手续费	2015.11	1年内	51,475.02	48,901.27	-2,573.75	-5.00	
					51,475.02	48,901.27	-2,573.75	-5.00	
					2,573.75	0.00	-2,573.75	-100.00	
					48,901.27	48,901.27	0.00	0.00	
应收账款合计 减：坏账准备 应收账款净额									

评估人员：王琦、刘中石

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：曹颖

填表日期：2015年12月1日

预付账款评估明细表

评估基准日：2015年11月30日

表3-5

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：深圳前海航空航运交易中心有限公司

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	上海汇付数据服务有限公司	备付金	2015.11	1年内	104,238.14	104,238.14	0.00	0.00	
2	太平置业（深圳）有限公司	房租押金	2014.06	1-2年	970,005.00	970,005.00	0.00	0.00	
3	北京知果科技有限公司	预付商标注册费	2014.10	1年内	16,800.00	16,800.00	0.00	0.00	
4	深圳投之家金融信息服务有限公司	合作保证金预付款	2015.05	1年内	30,000.00	30,000.00	0.00	0.00	
	预付账款合计	---	---	---	1,121,043.14	1,121,043.14	0.00	0.00	
	减：坏账准备	---	---	---					
	预付账款净额	---	---	---	1,121,043.14	1,121,043.14	0.00	0.00	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：曹颖

评估人员：王琦、刘中石

填表日期：2015年12月1日

其他应收款评估明细表

评估基准日：2015年11月30日

表3-8

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：深圳前海航空航运交易中心有限公司

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	太平置业（深圳）有限公司	门禁卡押金	2015.10	1年内	3,500.00	3,325.00	-175.00	-5.00	
2	中国国际技术智力合作公司	香港派遣员工风险抵押金	2015.01	1年内	32,000.00	30,400.00	-1,600.00	-5.00	
3	蓝启成	借款	2015.09	1年内	4,000.00	3,800.00	-200.00	-5.00	
	其他应收款合计	---	---	---	39,500.00	37,525.00	-1,975.00	-5.00	
	减：坏账准备	---	---	---	1,975.00	0.00	-1,975.00	-100.00	
	其他应收款净额	---	---	---	37,525.00	37,525.00	0.00	0.00	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：曹颖
填表日期：2015年12月1日

评估人员：王琦、刘中石

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2015年11月30日

表3-11

被评估单位（或者产权持有单位）：深圳前海航空航运交易中心有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目及内容	发生日期	核算内容	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	深圳市前海国家税务局	2014.4-2015.11	增值税—进项税	148,163.34	148,163.34	0.00	0.00	
	合计	---	---	148,163.34	148,163.34	0.00	0.00	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：曹颖

评估人员：王琦、刘中石

填表日期：2015年12月1日

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2015年11月30日

表4

被评估单位（或者产权持有单位）：深圳前海航空航运交易中心有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	投资性房地产				
4-6	固定资产	657,131.69	655,501.00	-1,630.69	-0.25
4-7	在建工程				
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	无形资产	710,791.91	780,000.00	69,208.09	9.74
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用	1,652,256.89	1,652,256.89	0.00	0.00
4-16	递延所得税资产				
4-17	其他非流动资产	350,968.00	350,968.00	0.00	0.00
	合计	3,371,148.49	3,438,725.89	67,577.40	2.00

评估人员：王琦、刘中石

固定资产评估汇总表

评估基准日：2015年11月30日

表4-6

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：深圳前海航空航运交易中心有限公司

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计								
4-6-1	固定资产-房屋建筑物								
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施								
4-6-3	固定资产-管道及沟槽								
	设备类合计	727,305.23	657,131.69	715,709.00	655,501.00	-11,596.23	-1,630.69	-1.59	-0.25
4-6-4	固定资产-机器设备								
4-6-5	固定资产-车辆								
4-6-6	固定资产-办公及电子设备	727,305.23	657,131.69	715,709.00	655,501.00	-11,596.23	-1,630.69	-1.59	-0.25
4-6-7	固定资产--土地								
	固定资产合计	727,305.23	657,131.69	715,709.00	655,501.00	-11,596.23	-1,630.69	-1.59	-0.25
	减：固定资产减值准备								
	固定资产合计	727,305.23	657,131.69	715,709.00	655,501.00	-11,596.23	-1,630.69	-1.59	-0.25

评估人员：刘焕川

固定资产—办公及电子设备评估明细表

表4-6-6

金额单位：人民币元

评估基准日：2015年11月30日

被评估单位（或者产权持有单位）：深圳前海航空航运交易中心有限公司

序号	卡片编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
										原值	净值	原值	成新率%			
1	0000000005	201503120001	笔记本电脑	thinkpad X240s	联想	台	1	2014.12	2014.12	9,950.00	7,328.78	9,200.00	80	7,360.00	31.22	0.43
2	0000000006	201503120002	笔记本电脑	thinkpad X240s	联想	台	1	2014.12	2014.12	9,950.00	7,328.78	9,200.00	80	7,360.00	31.22	0.43
3	0000000007	201503120003	笔记本电脑	thinkpad X240s	联想	台	1	2014.12	2014.12	9,950.00	7,328.78	9,200.00	80	7,360.00	31.22	0.43
4	0000000008	201503120004	笔记本电脑	thinkpad X240s	联想	台	1	2014.12	2014.12	9,950.00	7,328.78	9,200.00	80	7,360.00	31.22	0.43
5	0000000010	201503120006	笔记本电脑	thinkpan L440	联想	台	1	2014.12	2014.12	4,900.00	3,609.12	4,600.00	80	3,680.00	70.88	1.96
6	0000000011	201503120007	笔记本电脑	thinkpan L440	联想	台	1	2014.12	2014.12	4,900.00	3,609.12	4,600.00	80	3,680.00	70.88	1.96
7	0000000012	201503120008	笔记本电脑	thinkpan L440	联想	台	1	2014.12	2014.12	4,900.00	3,609.12	4,600.00	80	3,680.00	70.88	1.96
8	0000000013	201503120009	笔记本电脑	thinkpan L440	联想	台	1	2014.12	2014.12	4,900.00	3,609.12	4,600.00	80	3,680.00	70.88	1.96
9	0000000014	201503120010	笔记本电脑	thinkpan L440	联想	台	1	2014.12	2014.12	4,900.00	3,609.12	4,600.00	80	3,680.00	70.88	1.96
10	0000000015	201503120011	笔记本电脑	thinkpan L440	联想	台	1	2014.12	2014.12	4,900.00	3,609.12	4,600.00	80	3,680.00	70.88	1.96
11	0000000016	201503120012	笔记本电脑	thinkpan L440	联想	台	1	2014.12	2014.12	4,900.00	3,609.12	4,600.00	80	3,680.00	70.88	1.96
12	0000000017	201503120013	笔记本电脑	thinkpan L440	联想	台	1	2014.12	2014.12	4,900.00	3,609.12	4,600.00	80	3,680.00	70.88	1.96
13	0000000018	201503120014	笔记本电脑	thinkpan L440	联想	台	1	2014.12	2014.12	4,900.00	3,609.12	4,600.00	80	3,680.00	70.88	1.96
14	0000000019	201503120015	笔记本电脑	thinkpan L440	联想	台	1	2014.12	2014.12	4,900.00	3,609.12	4,600.00	80	3,680.00	70.88	1.96
15	0000000020	201503120016	笔记本电脑	thinkpan L440	联想	台	1	2014.12	2014.12	4,900.00	3,609.12	4,600.00	80	3,680.00	70.88	1.96
16	0000000021	201503120017	笔记本电脑	thinkpan L440	联想	台	1	2014.12	2014.12	4,900.00	3,609.12	4,600.00	80	3,680.00	70.88	1.96
17	0000000022	201503120018	笔记本电脑	thinkpan L440	联想	台	1	2014.12	2014.12	4,900.00	3,609.12	4,600.00	80	3,680.00	70.88	1.96
18	0000000023	201503120019	笔记本电脑	thinkpan L440	联想	台	1	2014.12	2014.12	4,900.00	3,609.12	4,600.00	80	3,680.00	70.88	1.96
19	0000000024	201503120020	笔记本电脑	thinkpan L440	联想	台	1	2014.12	2014.12	4,900.00	3,609.12	4,600.00	80	3,680.00	70.88	1.96
20	0000000025	201503120021	笔记本电脑	thinkpan L440	联想	台	1	2014.12	2014.12	4,900.00	3,609.12	4,600.00	80	3,680.00	70.88	1.96
21	0000000026	201503120022	笔记本电脑	thinkpan L440	联想	台	1	2014.12	2014.12	4,900.00	3,609.12	4,600.00	80	3,680.00	70.88	1.96

固定资产—办公及电子设备评估明细表

评估基准日：2015年11月30日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：深圳前海航空航运交易中心有限公司

金额单位：人民币元

序号	卡片编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增减值	增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%				
22	0000000027	201503120023	笔记本电脑	thinkpan L440	联想	台	2014.12	2014.12	4,900.00	3,609.12	4,600.00	80	3,680.00	70.88	1.96	
23	0000000028	201503120024	笔记本电脑	thinkpan L440	联想	台	2014.12	2014.12	4,900.00	3,609.12	4,600.00	80	3,680.00	70.88	1.96	
24	0000000029	201503120025	笔记本电脑	thinkpan L440	联想	台	2014.12	2014.12	4,900.09	3,609.21	4,600.00	80	3,680.00	70.79	1.96	
25	0000000032	201504130028	开票设备	Aisino sk-650	中航信息	台	2015.01	2015.01	4,427.35	3,711.55	4,418.00	83	3,666.00	-45.55	-1.23	
26	0000000033	201504130030	打印机	HP laser jet 1536dnf MFP	HP	台	2015.01	2015.01	2,399.00	2,011.20	2,390.00	83	1,983.00	-28.20	-1.40	
27	0000000035	201506070038	投影仪	明基 (BenQ) MX3587投影机, 帝诺投影仪布, NB TT18-	明基	台	2015.05	2015.05	5,667.00	5,128.62	5,660.00	88	4,980.00	-148.62	-2.90	
28	0000000037	20150505-011	冰箱	美的 (BCD610WKMIIE)	美的	台	2015.05	2015.05	3,999.00	3,365.82	3,990.00	90	3,591.00	225.18	6.69	
29	0000000038	20150505-013	照相机	尼康D7000单反套机	尼康	个	2015.05	2015.05	5,089.00	4,605.52	5,080.00	90	4,572.00	-33.52	-0.73	
30	0000000039	20150505-012	音频会议电话	音络 AUCTOPUS-PSTN标准型	深圳市音络科技有限公司	台	2015.05	2015.05	2,798.00	2,532.20	2,790.00	90	2,511.00	-21.20	-0.84	
31	0000000040	0000000049	台式电脑	联想电脑R4900	联想	台	2015.06	2015.06	7,499.00	6,905.35	7,400.00	90	6,660.00	-245.35	-3.55	
32	0000000042	20150608-017	台式机电脑	联想电脑R4900	联想	台	2015.06	2015.06	7,499.00	6,905.35	7,400.00	90	6,660.00	-245.35	-3.55	
33	0000000043	20150623-018	台式机电脑	联想 (ThinkCentre) M8500T, 飞利浦238C5QHSN23寸液晶	联想	台	2015.06	2015.06	7,447.40	6,857.80	7,400.00	90	6,660.00	-197.80	-2.88	
34	0000000044	20150623-019	台式机电脑	联想 (ThinkCentre) M8500T, 飞利浦238C5QHSN23寸液晶	联想	台	2015.06	2015.06	7,447.40	6,857.80	7,400.00	90	6,660.00	-197.80	-2.88	
35	0000000045	DN201505-001	笔记本电脑	HP 820G1	HP	台	2015.07	2015.07	4,188.03	3,745.95	4,102.00	92	3,773.00	27.05	0.72	
36	0000000046	DN201505-002	笔记本电脑	HP 820G1	HP	台	2015.07	2015.07	4,188.04	3,745.96	4,102.00	92	3,773.00	27.04	0.72	
37	0000000047	201507310001	笔记本电脑	HP 820G1	HP	台	2015.07	2015.07	4,188.03	3,745.95	4,102.00	92	3,773.00	27.05	0.72	
38	0000000048	DN201505-003	笔记本电脑	HP 820G1	HP	台	2015.07	2015.07	4,188.04	3,745.96	4,102.00	92	3,773.00	27.04	0.72	
39	0000000049	DN201505-005	笔记本电脑	HP 820G1	HP	台	2015.07	2015.07	4,188.03	3,745.95	4,102.00	92	3,773.00	27.05	0.72	
40	0000000050	DN201505-006	笔记本电脑	HP 820G1	HP	台	2015.07	2015.07	4,188.04	3,745.96	4,102.00	92	3,773.00	27.04	0.72	
41	0000000051	DN201505-007	笔记本电脑	HP 820G1	HP	台	2015.07	2015.07	4,188.03	3,745.95	4,102.00	92	3,773.00	27.05	0.72	
42	0000000052	DN201505-008	笔记本电脑	HP 820G1	HP	台	2015.07	2015.07	4,188.04	3,745.96	4,102.00	92	3,773.00	27.04	0.72	

固定资产—办公及电子设备评估明细表

评估基准日：2015年11月30日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：深圳前海航空航运交易中心有限公司

金额单位：人民币元

序号	卡片编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用品期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
										原值	净值	原值	成新率%			
43	0000000053	DN201505-009	笔记本电脑	HP 820G1	HP	台	1	2015.07	2015.07	4,188.03	3,745.95	4,102.00	92	3,773.00	27.05	0.72
44	0000000054	DN201505-010	笔记本电脑	HP 820G1	HP	台	1	2015.07	2015.07	4,188.04	3,745.96	4,102.00	92	3,773.00	27.04	0.72
45	0000000055	20150608-020	台式机	联想电脑 (M6500-N000),显示器 (LED,19#)	联想	台	1	2015.07	2015.07	4,059.82	3,631.30	4,017.00	92	3,695.00	63.70	1.75
46	0000000056	20150608-021	台式机	联想电脑 (M6500-N000),显示器 (LED,19#)	联想	台	1	2015.07	2015.07	4,059.82	3,631.30	4,017.00	93	3,735.00	103.70	2.86
47	0000000057	20150608-022	台式机	联想电脑 (M6500-N000),显示器 (LED,19#)	联想	台	1	2015.07	2015.07	4,059.82	3,631.30	4,017.00	93	3,735.00	103.70	2.86
48	0000000058	20150608-023	台式机	联想电脑 (M6500-N000),显示器 (LED,19#)	联想	台	1	2015.07	2015.07	4,059.82	3,631.30	4,017.00	93	3,735.00	103.70	2.86
49	0000000060	201508030006	班台	主台:1800*900*750, 副台:1000*420	海南中泰亚美家具公司	个	1	2015.07	2015.07	3,684.62	3,451.26	3,675.00	93	3,417.00	-34.26	-0.99
50	0000000061	201508030007	班台	主台:1800*900*750, 副台:1000*420	海南中泰亚美家具公司	个	3	2015.07	2015.07	11,053.85	10,353.77	11,025.00	93	10,253.00	-100.77	-0.97
51	0000000062	201508030008	沙发	三人位 (牛皮)	海南中泰亚美家具公司	个	1	2015.07	2015.07	10,512.82	9,847.02	10,256.00	91	9,332.00	-515.02	-5.23
52	0000000063	201508240043	台式机	Apple iMac ME086OHA	海南中泰亚美家具公司	台	1	2015.08	2015.08	9,288.00	8,552.70	9,230.00	94	8,676.00	123.30	1.44
53	0000000064	201508030010	主管办公桌	1400*1500*750	海南中泰亚美家具公司	个	1	2015.07	2015.07	2,854.70	2,673.90	2,846.00	93	2,646.00	-27.90	-1.04
54	0000000065	201508030011	主管办公桌	1400*1500*750	海南中泰亚美家具公司	个	1	2015.07	2015.07	2,854.70	2,673.90	2,846.00	93	2,646.00	-27.90	-1.04
55	0000000066	201508240044	电视机	乐视超级电视 X60S敢死队硬汉版60英寸3D智能LED液晶电	乐视	台	1	2015.08	2015.08	7,459.00	6,868.51	7,435.00	94	6,988.00	119.49	1.74
56	0000000067	201508030013	主管办公桌	1400*1500*750	海南中泰亚美家具公司	个	1	2015.07	2015.07	2,854.70	2,673.90	2,846.00	93	2,646.00	-27.90	-1.04
57	0000000068	201508030014	主管办公桌	1400*1500*750	海南中泰亚美家具公司	个	1	2015.07	2015.07	2,854.70	2,673.90	2,846.00	93	2,646.00	-27.90	-1.04
58	0000000069	201508030015	主管办公桌	1400*1500*750	海南中泰亚美家具公司	个	1	2015.07	2015.07	2,854.70	2,673.90	2,846.00	93	2,646.00	-27.90	-1.04
59	0000000070	201508030016	主管办公桌	1400*1500*750	海南中泰亚美家具公司	个	1	2015.07	2015.07	2,854.70	2,673.90	2,846.00	93	2,646.00	-27.90	-1.04
60	0000000071	201508030017	会议桌	6500*1800*760	海南中泰亚美家具公司	个	1	2015.07	2015.07	9,164.10	8,583.70	9,145.00	93	8,504.00	-79.70	-0.93
61	0000000072	201508030018	会议桌	2400*1200*760	海南中泰亚美家具公司	个	1	2015.07	2015.07	2,393.16	2,241.60	2,384.00	93	2,217.00	-24.60	-1.10
62	0000000073	201508030019	沙发	单人位	海南中泰亚美家具公司	个	1	2015.07	2015.07	2,393.16	2,241.60	2,384.00	91	2,169.00	-72.60	-3.24
63	0000000074	201508030020	沙发	三人位 (牛皮)	海南中泰亚美家具公司	个	1	2015.07	2015.07	5,213.70	4,883.50	5,213.00	91	4,743.00	-140.50	-2.88

固定资产—办公及电子设备评估明细表

评估基准日：2015年11月30日

表4-6-6

被评估单位（或者产权持有单位）：深圳前海航空航运交易中心有限公司

金额单位：人民币元

序号	卡片编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值			
64	0000000075	201508030021	沙发	三人位	海南中泰亚美家具公司	个	2015.07	2015.07	3,504.27	3,282.35	3,495.00	3,180.00	-102.35	-3.12	
65	0000000076	201508030022	沙发	三人位+两个单座, 进口牛皮	海南中泰亚美家具公司	个	2015.07	2015.07	4,976.92	4,661.72	4,974.00	4,526.00	-135.72	-2.91	
66	0000000077	201508100023	沙发	单人位	海南中泰亚美家具公司	个	2015.07	2015.07	2,393.16	2,241.60	2,384.00	2,169.00	-72.60	-3.24	
67	0000000078	201508100024	沙发	三人位(牛皮)	海南中泰亚美家具公司	个	2015.07	2015.07	5,213.68	4,883.48	5,213.00	4,743.00	-140.48	-2.88	
68	0000000079	201508100025	主管办公桌	1400*1500*754	海南中泰亚美家具公司	个	2015.07	2015.07	2,854.70	2,673.90	2,846.00	2,646.00	-27.90	-1.04	
69	0000000080	201508100026	笔记本电脑	惠普(HP)商务系列430 G2(LOH63PT)13.3笔记本	HP	台	2015.07	2015.07	4,399.00	3,934.68	4,390.00	3,951.00	16.32	0.41	
70	0000000081	201508100027	笔记本电脑	惠普(HP)商务系列430 G2(LOH63PT)13.3笔记本	HP	台	2015.07	2015.07	4,399.00	3,934.68	4,390.00	3,951.00	16.32	0.41	
71	0000000082	201508100028	笔记本电脑	惠普(HP)商务系列430 G2(LOH63PT)13.3笔记本	HP	台	2015.07	2015.07	4,399.00	3,934.68	4,390.00	3,951.00	16.32	0.41	
72	0000000083	201508100029	笔记本电脑	惠普(HP)商务系列430 G2(LOH63PT)13.3笔记本	HP	台	2015.07	2015.07	4,399.00	3,934.68	4,390.00	3,951.00	16.32	0.41	
73	0000000084	201508100030	笔记本电脑	惠普(HP)商务系列430 G2(LOH63PT)13.3笔记本	HP	台	2015.07	2015.07	4,399.00	3,934.68	4,390.00	3,951.00	16.32	0.41	
74	0000000085	201508100031	台式机	联想(Lenovo)H3050 台式机(5-4460 4G 500G1G 千兆网)	联想	台	2015.07	2015.07	3,999.00	3,576.88	3,990.00	3,591.00	14.12	0.39	
75	0000000086	201508100032	台式机	联想(Lenovo)H3050 台式机(5-4460 4G 500G1G 千兆网)	联想	台	2015.07	2015.07	3,999.00	3,576.88	3,990.00	3,591.00	14.12	0.39	
76	0000000087	201508100033	笔记本电脑	惠普(HP)商务系列350G2(L9V91PA)15.6英寸商用	HP	台	2015.07	2015.07	3,799.00	3,398.00	3,790.00	3,411.00	13.00	0.38	
77	0000000088	201508100034	笔记本电脑	惠普(HP)商务系列350G2(L9V91PA)15.6英寸商用	HP	台	2015.07	2015.07	3,799.00	3,398.00	3,790.00	3,411.00	13.00	0.38	
78	0000000089	201508100035	笔记本电脑	惠普(HP)商务系列350G2(L9V91PA)15.6英寸商用	HP	台	2015.07	2015.07	3,799.00	3,398.00	3,790.00	3,411.00	13.00	0.38	
79	0000000090	201508100036	笔记本电脑	惠普(HP)商务系列350G2(L9V91PA)15.6英寸商用	HP	台	2015.07	2015.07	3,799.00	3,398.00	3,790.00	3,411.00	13.00	0.38	
80	0000000091	201508100037	笔记本电脑	惠普(HP)商务系列350G2(L9V91PA)15.6英寸商用	HP	台	2015.07	2015.07	3,799.00	3,398.00	3,790.00	3,411.00	13.00	0.38	
81	0000000092	201508100038	沙发	二人位牛皮	海南中泰亚美家具公司	个	2015.07	2015.07	2,820.51	2,641.87	2,811.00	2,558.00	-83.87	-3.17	
82	0000000093	201508240045	电视机	乐视超级电视 X60S 敢死队 硬汉版 60英寸 3D 智能 LED 液晶电视	乐视	台	2015.08	2015.08	7,459.00	6,868.51	7,400.00	6,956.00	87.49	1.27	
83	0000000094	201508240046	台式机	联想H3060台式机	联想	台	2015.08	2015.08	5,348.00	4,924.61	5,340.00	4,966.00	41.39	0.84	
84	0000000095	201508240047	台式机	R4900	联想	台	2015.08	2015.08	4,798.00	4,418.17	4,790.00	4,454.00	35.83	0.81	

固定资产—办公及电子设备评估明细表

评估基准日：2015年11月30日

表4-6-6

金额单位：人民币元

序号	卡片编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注		
										原值	净值	原值	成新率%					
85	0000000096	201508240048	台式机	R4900	联想	台	1	2015.08	2015.08	4,798.00	4,418.17	4,790.00	93	35.83	0.81			
86	0000000097	201508240049	台式机	R4900	联想	台	1	2015.08	2015.08	5,048.00	4,648.37	5,000.00	93	1.63	0.04			
87	0000000098	201508310050	台式机	联想LenovoH3050	联想	台	1	2015.08	2015.08	4,598.00	4,233.98	4,590.00	93	34.02	0.80			
88	0000000099	201508310051	台式机	联想(Lenovo)扬天T4900v台式机 电脑主机E-4590、飞利浦	联想	台	1	2015.08	2015.08	5,198.00	4,786.49	5,190.00	93	39.51	0.83			
89	0000000100	201508240052	台式机	Apple iMac ME086OHA	苹果	台	1	2015.08	2015.08	9,288.00	8,552.70	9,280.00	94	170.30	1.99			
90	0000000101	201509080001	UI设计手写板	和冠PTH-651	和冠科技(北京)有限公司	个	1	2015.08	2015.08	2,499.00	2,301.15	2,490.00	94	38.85	1.69			
91	0000000102	201509250005	手机	小米4 2GB内存版白色移动手机	小米	个	1	2015.09	2015.09	1,549.00	1,467.24	1,500.00	92	1,380.00	-5.95			
92	0000000103	201509250006	手机	乐视乐1 (X600)	乐视	个	1	2015.09	2015.09	1,749.00	1,656.70	1,700.00	92	92.70	-5.60			
93	0000000107	201510290004	笔记本电脑	x1carbon(20ABAOSACD)	联想	台	1	2015.10	2015.10	8,887.00	8,652.48	8,887.00	93	388.48	-4.49			
94	0000000108	201511030001	打印机	惠普(HP)laserpro m202dw激光打印机	HP	台	1	2015.10	2015.10	1,819.00	1,771.00	1,819.00	95	43.00	-2.43			
95	0000000106	201510280003	IT机房		深圳市泰普信科技术有限公司	套	1	2015.10	2015.10	236,239.51	230,005.41	235,897.00	97	1,185.41	-0.52			
96	0000000109	201511280002	笔记本电脑	惠普Probook 350 G215.6寸商用笔记本电脑	惠普	台	1	2015.11	2015.11	19,996.00	19,996.00	19,996.00	99	200.00	-1.00			
97	0000000110	201511280003	笔记本电脑	X250 (20CLA01VCD)	联想	台	1	2015.11	2015.11	8,798.00	8,798.00	8,798.00	99	88.00	-1.00			
合 计														655,501.00	-1,630.69	-0.25		
减：电子设备减值准备																		
合 计														655,501.00	-1,630.69	-0.25		

被评估单位(或者产权持有单位)：深圳前海航空航运交易中心有限公司

填表日期：2015年12月1日

填表人：曹颖

评估人员：刘焕川

无形资产评估汇总表

评估基准日：2015年11月30日

表4-12

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：深圳前海航空航运交易中心有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-12-1	无形资产-土地使用权				
4-12-2	无形资产-矿业权				
4-12-3	无形资产-其他无形资产	710,791.91	780,000.00	69,208.09	9.74
	合 计	710,791.91	780,000.00	69,208.09	9.74
	减：无形资产减值准备				
	合 计	710,791.91	780,000.00	69,208.09	9.74

评估人员：王琦、刘中石

应付职工薪酬评估明细表

评估基准日：2015年11月30日

表5-6

金额单位：人民币元

被评估单位（或者产权持有单位）：深圳前海航空航运交易中心有限公司

序号	结算内容	发生日期	账面价值	评估价值	备注
1	工资、奖金、津贴和补贴	2015.11	647,283.93	647,283.93	
合 计			647,283.93	647,283.93	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：曹颖
填表日期：2015年12月1日

评估人员：王琦、刘中石

