证券代码：600623　900909　　股票简称：双钱股份　双钱 B 股　　编号：临 2015-070

关于出售全资子公司上海华谊集团投资有限公司所属全资子公司上海市塑料研究所有限公司房屋建筑物等相关资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要内容提示：

1、转让双钱集团股份有限公司（以下简称“公司”） 全资子公司上海华谊集团投资有限公司（以下简称“投资公司”）所属全资子公司上海市塑料研究所有限公司（以下简称“塑研所公司”）房屋建筑物等相关资产是为了进一步加强资源配置，提高资源的使用效率，不涉及公司主营业务变化。

2、本次转让不构成关联交易，不构成重大资产重组。

3、本次转让不涉及债权债务转移，不会导致公司主营业务的变化或合并报表范围变更。

一、交易概述

1、交易简介

遵照《上海市土地储备办法》 的有关规定，并按照上海市杨浦区关于加快推进塑研所公司地块土地收储工作的具体要求，由上海市杨浦区土地储备中心（以下简称“杨浦土地中心”）收储塑研所公司拥有的杨树浦路 1578 号（房产证权证号：沪房地杨字（1998）第 006546 号）的地上房屋建筑等相关资产。

上海华贤资产评估有限公司接受公司委托，根据有关资产评估的法律、法规和资产评估准则、原则，履行了必要评估程序，采用了公认的资产评估方法——重置成本法、市场比较法，对上述资产进行了评估，出具了资产评估报告（编号：沪华贤评报字（2015）第 123 号）。资产评估基准日为 2015 年 5 月 31 日，评估范围为塑研所公司部分资产，包括建筑物和设备。总价值为人民币 1789.02 万元。

2、交易事项表决情况

根据公司章程和董事会对经营层决策权限的授权，本次交易事项表决属于公司经营层决策权限。

二、交易对方的基本情况

1、名称：上海市杨浦区土地储备中心

2、住所：宁国路 121 号

3、法定代表人：戴弘

4、开办资金：人民币 5000 万元

5、宗旨和业务范围：收回、收购、置换、开发、储备。出让区域内国有土地费用核定，对外投资，房屋拆除等。

6、事业单位法人证书：事证第 131011000412 号

三、交易标的基本情况

1、土地基本情况

宗地名称：上海市杨浦区大桥街道 84 街坊 5/1 丘

土地使用权人：上海华谊（集团）公司

宗地位置：上海杨树浦路 1578 号

面积：房屋 11312 平方米

用途：工业厂房

2、抵押情况

上述房屋使用权不存任何形式的抵押、担保或第三方权利，没有债权债务等法律纠纷，也不存在任何房屋等租赁关系。

3、评估情况

经评估，上述资产在评估基准日 2015 年 5 月 31 日的评估总价值为人民币 1789.02 万元。

四、交易的定价政策及定价依据

根据资产评估值为依据，经双方在平等、自愿、一致的基础上产生交易价格。交易价格共计人民币 5422.09 万元，作为政府收储上述建筑物、构筑物及所有附属设施的所有权，包括厂房腾空、设备搬迁、停工损失等全部补偿费。

五、交易目的和对上市公司的影响

此次交易将有利于提高公司资产使用效率，保证公司资金积极用于生产经营活动；符合公司整体发展战略的需要，有利于公司优化资产结构，实现股东利益最大化。本次交易预计给全资子公司投资公司带来归属于母公司所有者的净利润约人民币 4000 万元。

此次交易，符合公开、公平、公正的原则，价格公允，不会损害到公司和广大股东的利益。公司在上述资产交易完成后，依据《企业会计准则》对相关资产的处置损益进行账务处理。

六、备查文件

沪华贤评报字（2015）第 123 号《上海市塑料研究所有限公司拟资产转让涉及的部分资产市场价值评估报告》。

特此公告

双钱集团股份有限公司

二〇一五年十二月九日