

证券代码：000024、200024

证券简称：招商地产、招商局B

公告编号：【CMPD】2015-142

招商局地产控股股份有限公司 2015年11月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2015年11月，公司实现签约销售面积35.27万平方米，同比减少1.32%；签约销售金额50.91亿元，同比增加5.36%。1-11月，公司累计实现签约销售面积294.37万平方米，同比增加6.82%；签约销售金额471.07亿元，同比增加17.87%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自10月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增2个项目，情况如下：

- 1、苏州华元路北新苏虞张东项目，该项目位于苏州市相城区黄桥街道华元路北、新苏虞张东；用地面积为61,419平方米， $1.0 \leq \text{容积率} \leq 2.0$ ，土地用途为住宅用地，使用年限为70年；成交总价为人民币74,436万元，公司拥有该项目51%权益。
- 2、郑州天地新居项目，该项目位于郑州市南宏路南、嵩山南路东；用地面积为117,460.08平方米，容积率 < 3.0 ，土地用途为住宅用地，使用年限为70年；成交总价为人民币75,908万元，公司拥有该项目50%权益。

鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商地产在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告

招商局地产控股股份有限公司
董事会

二〇一五年十二月十日