证券代码：600376　　证券简称：首开股份　　编号：临 2015-137

北京首都开发股份有限公司
2015 年 11 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2015 年 11 月份，公司共实现签约面 24.72 万平方米，签约金额 36.52 亿元，销售回款 44.43 亿元。其中：

（1）公司及控股子公司共实现签约面积 21.28 万平方米（含地下车库等），签约金额 31.94 亿元，销售回款 38.1 亿元。

（2）公司合作项目共实现签约面积 3.44 万平方米（含地下车库等），签约金额 4.58 亿元，销售回款 6.33 亿元。

2015 年 1-11 月，公司共实现签约面积 178.45 万平方米，同比上升 25.07%；签约金额 280.19 亿元，同比上升 41.32%，销售回款 274.62 亿元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2015 年 10 月销售简报以来，公司新增土地储备，具体情况如下：

公司与厦门恒琸投资管理有限公司合作宗地 H2015P05 号地块，该地块位于厦门市海沧区 05-06 片区马銮湾大道与灌新路交叉口东

北侧，出让总价人民币肆拾伍亿元整（小写人民币￥:450,000万元）。地块用地面积122,959.631平方米，建筑规模287,000平方米。

公司以总价人民币贰亿捌仟万元整（小写人民币￥:28,000万元）获得宗地2015-22号地块，该地块位于福州市晋安区连江中路西侧，晋连路北侧，原针织染整厂地块。该宗地块土地面积10,552平方米（合15.83亩），地块性质为商服（商业）用地、住宅用地、社会停车场用地。其中商业建筑面积不超过13,000平方米。

公司与融侨集团股份有限公司合作宗地2015-25号地块，该地块位于福州市晋安区长乐南路以东，光明港公园北侧，原闽江学院长乐路校区，出让总价人民币贰拾叁亿陆仟万元整（小写人民币￥:236,000万元）。地块用地面积41,615（合62.42亩）平方米，地块性质为住宅用地、商服（商业、商务办公）用地，其中商业建筑面积不低于3,000平方米且不超过10,000平方米。

公司以总价人民币伍亿捌仟壹佰万元整（小写人民币￥:58,100万元）获得宗地2015-27号地块，该地块位于福州市晋安区晋连路北侧，跃进路西侧，原二棉厂地块。该宗地块土地面积24,622平方米（合36.93亩），地块性质为住宅用地、商服（商业）用地、公共管理与公共服务用地（幼儿园）。其中商业建筑面积不低于1,000平方米且不超过1,500平方米。

公司以总价人民币陆亿肆仟万元整(小写人民币￥:64,000万元）获得宗地2015-28号地块，该地块位于福州市晋安区连江中路西侧，晋连路南侧，连潘棚户区A-01地块。该宗地块土地面积16,482平方米（合24.72亩），地块性质为住宅用地、商服（商业）用地。其中配置3,000平方米配套商业用于安置。

北京首都开发股份有限公司董事会

2015年12月9日