

## **四川蓝光发展股份有限公司**

### **2015 年 11 月新增项目情况简报**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司 2015 年 11 月新增房地产项目情况如下：

1、南昌市 DABJ2015032 号地块，位于南昌市西湖区朝阳新城翠菊路以东、雷池街以南。项目净用地面积约 61.152 亩，容积率： $1 < FAR \leq 2.0$ ，土地用途为居住用地，使用年限住宅 70 年、商业 40 年。本公司拥有该项目 100% 权益，土地成交总额约 6.28 亿元。

2、苏州市苏地 2015-WG-36 号地块，位于苏州市吴中区木渎镇金枫路东侧、花苑东路北侧。项目净用地面积约 106.42 亩，容积率 $\leq 2.0$ ，土地用途为城镇住宅用地、批发零售用地，使用年限住宅 70 年、商业 40 年。本公司拥有该项目 100% 权益，土地成交总额约 13.88 亿元。该地块由本公司全资子公司四川蓝光和骏实业有限公司于 2015 年 11 月 24 日通过苏州市国有建设用地使用权和矿业权网上挂牌交易系统竞得，成交确认书目前尚在签订过程中。

3、重庆市巴南区李家沱组团 D 分区 D12-3/07 号地块，位于重庆市巴南区李家沱组团 D 分区。项目净用地面积约 242.31 亩，总计容建筑面积 $\leq 373160$  平方米，土地用途为二类居住用地、商业用地，使用年限住宅 50 年、商业 40 年。本公司拥有该项目 100% 权益，土地成交总额约 6.90 亿元。

4、成都市青羊区 QY14 (252): 2015-070 号地块，位于成都市青羊区苏坡街道清波村 3、4 组。项目净用地面积约 38.0199 亩，计入容积率总建筑面积不大于 50693.2 平方米且大于 25346.6 平方米（其中可兼容的商业面积比例不大于计入容积率建筑面积的 10%），土地用途为二类住宅用地，使用年限住宅 70 年、商业 40 年。本公司拥有该项目 100% 权益，土地成交总额约 4.06 亿元。

上述项目，未来可能因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2015年12月11日