

## 北京首都开发股份有限公司签订战略框架协议公告

本公司及董事会全体成员保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 履约的重大风险及不确定性：本次拟签订的仅为战略合作框架协议，具体的实施内容和进度尚存在不确定性。
- 对上市公司当年业绩的影响：本协议的履行对公司 2015 年度经营业绩不构成重大影响。

### 一、框架协议签订的基本情况

北京首都开发股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)近日在北京与途家网网络技术(北京)有限公司(以下简称“途家网”)签订了《集团战略合作框架协议》。

途家网是中国首个按照国际分散式酒店管理和服务标准、紧密结合线下、盘活闲置房产资源、并配以 24 小时呼叫中心服务的依托旅游和地产发展的互联网综合运营集团。旗下北京途家置业顾问有限公司等遍及全国各地的关联公司，依托多维度覆盖、多角度结合的商业模式，形成了多元化的产业链条，具有规模优势。

途家网成立日期：2012 年 07 月 23 日；注册资本：25,966.6 万元人民币；类型：有限责任公司(台港澳法人独资)；法定代表人：罗军；经营范围：技术开发、技术咨询、技术服务、会议服务、经济贸易咨询、接受委托提供劳务服务(不含对外劳务合作、排队服务)；酒店管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)

### 二、框架合作协议的主要内容

**（一）合作目的：**

双方本着资源共享、优势互补、平等互利的原则，进行全国性战略联盟。双方通过战略合作实现“强强联合、专业分工、专业服务”的良好发展格局。

**（二）合作内容：**

途家网采用所拥有的酒店管理品牌提供入户管家服务，通过“途家”平台帮助公司经营或出租，充分利用房产的空余时间获取收益。

公司通过途家网提供的中高端服务式公寓、度假公寓、别墅、白领公寓、青年公寓等配套增值服务来提升项目的价值。

**（三）合作范围：**

公司可将旗下房地产项目与途家网全面开展合作。途家网对于符合条件的房地产项目，享有优先合作权。具体项目达成合作后，公司授权途家网为合作项目的独家服务商。

**三、对上市公司的影响**

本次协议的签署符合公司的战略发展需要，各方将作为长期、重要的战略合作伙伴，在法律、法规允许的情况下，在同等条件下，优先开展业务合作，有利于公司的长远发展。

**四、重大风险提示**

本协议为战略合作框架协议，具体的实施内容将以另行签订的具体项目合作合同为准。若本协议签署之日起壹年内，双方未达成任何具体项目合作关系的，本协议自动终止。

公司将继续履行相关审议程序，根据合作事项进展情况，按照上海证券交易所的相关规则及时进行公告，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2015年12月15日