

上海交大昂立股份有限公司

关于在上海购买办公用房产的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司使用自有资金购买上海市徐汇区田州路 99 号 13 幢 10 层 01-02 室房产，建筑面积 1451.40 平方米，每平方米均价 19300 元，总价款 28,012,020 元。
- 公司于 2015 年 12 月 11 日召开第六届董事会第五次会议审议通过了《关于授权总裁对外签署 4000 万元以内购办公用房合同的议案》。
- 本次交易不属于关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 交易实施不存在重大法律障碍。
- 本次购买房产无需提交公司股东大会审议批准。

一、交易概述

1、本次交易的基本情况

购买方：上海交大昂立股份有限公司

出售方：橡果信息科技（上海）有限公司

交易情况：公司使用自有资金购买橡果信息科技（上海）有限公司在上海市徐汇区田州路 99 号 13 幢 10 层 01-02 室房产，作为公司新的办公场地，建筑面积 1451.40 平方米，每平方米均价 19300 元，总价款 28,012,020 元。

2、公司于 2015 年 12 月 11 日召开第六届董事会第五次会议审议通过了《关于授权总裁对外签署 4000 万元以内购办公用房合同的议案》。

3、本次交易不属于关联交易，也未构成重大资产重组。

4、交易实施不存在重大法律障碍。

5、本次交易在《公司章程》规定的董事会审批权限内，无需提交公司股东

大会审议批准。

二、交易对方当事人情况介绍

1、公司名称：橡果信息科技（上海）有限公司

2、成立日期：2004年8月27日

3、住所：中国（上海）自由贸易试验区郭守敬路351号2号楼669-05室

4、法定代表人姓名：ROBET WALTER ROCHE

5、注册资本：美元270.0000万。

6、公司类型：有限责任公司（外国法人独资）

7、经营范围：计算机软件的开发、设计、制作，销售自产产品，并提供相关的技术咨询、技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

8、该公司与本公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

交易标的：上海市徐汇区田州路99号13幢10层整层01-02室房产

标的分类：工业

购买面积：建筑面积1451.40平方米

定价情况：按照市场价格并与销售方进行协商后定价

标的状态：大楼竣工于2004年，房屋已通过综合验收。交易标的产权清晰，截止本公告日，不存在抵押情况，不存在妨碍本次交易权属转移的其他情况。

四、交易合同或协议的主要内容及履约安排

本次交易，公司支付总价款28,012,020元，公司本该承担的税费，主要是3%的契税等。公司不承担任何房屋中介费用。出售方承诺任何妨碍公司行使所有权的瑕疵，出售方将承担一切法律责任；同时出售方关联公司承担买卖交易过程中的担保法律责任。

交易流程：

1、双方在2015年12月16日签订《房屋转让合同》，公司1日内向对方支

付定金，总售价的 20%，总计 560.2404 万元；

2、双方在 2015 年 12 月 21 日签订《上海市房地产买卖合同》，公司 12 月 31 日前向对方支付总售价的 20%，总计 560.2404 万元，同时定金转房价款。

3、《上海市房地产买卖合同》签订 10 日内，到当地房地产交易中心递交产证过户所有资料，公司拿到交易中心的收件收据 1 日内向对方支付总售价的 50%，总计 1400.601 万元。

4、完成所有房屋交接手续和上海市房地产权证过户，出售方付清所有交易、物业等费用后 3 日内，公司支付尾款 10%，总计 280.1202 万元。

截止公告日，上市公司已支付总售价的 20%总计 560.2404 万元，符合合同约定的付款进度。

五、本次购买房产的目的和对公司的影响

本次购买房产将作为公司新的办公场地，有利于提高办公环境质量，不会对公司日常生产经营产生不利影响。

六、备查文件目录

1、公司第六届董事会第五次会议决议。

上海交大昂立股份有限公司

二〇一五年十二月二十二日