

证券代码：002146 证券简称：荣盛发展 公告编号：临 2015-167 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于购得廊坊市永清县 2015-35 号、2015-36 号、2015-38 号、 2015-50 号地块土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

荣盛房地产发展股份有限公司第五届董事会第二十五次会议通知于 2015 年 12 月 2 日以书面、电子邮件方式发出，2015 年 12 月 7 日以传真表决方式召开。会议应出席董事 9 人，4 名董事在公司本部现场表决，5 名董事以传真方式表决，符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。会议审议通过了《关于参与竞买廊坊市永清县 2015-35 号地块的议案》、《关于参与竞买廊坊市永清县 2015-36 号地块的议案》、《关于参与竞买廊坊市永清县 2015-38 号地块的议案》、《关于参与竞买廊坊市永清县 2015-50 号地块的议案》，上述议案的表决结果均为：同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

根据公司董事会决议，2015 年 12 月 18 日公司全资子公司永清荣恒房地产开发有限公司按照法律规定及法定程序参与了廊坊市永清县国土资源局组织的国有建设用地使用权竞买活动，分别以 7,611 万元、11,550 万元、2,265 万元、1,331 万元（合计 22,757 万元）竞得廊坊市永清县 2015-35 号、2015-36 号、2015-38 号、2015-50 号地块。具体情况如下：

廊坊市永清县 2015-35 号地块位于永清县菜园村北，该地块出让面积 40,347.40 平方米（折合 60.5211 亩），容积率 ≥ 1.3 且 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，土地用途：居住用地，用地期限 70

年。

廊坊市永清县 2015-36 号地块位于永清县韩庄村北，该地块出让面积 61,312.77 平方米（折合 91.9692 亩），容积率 ≥ 1.3 且 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，土地用途：居住用地，用地期限 70 年。

廊坊市永清县 2015-38 号地块位于永清县韩庄村北，该地块出让面积 11,940.28 平方米（折合 17.9104 亩），容积率 ≥ 1.3 且 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，土地用途：居住用地，用地期限 70 年。

廊坊市永清县 2015-50 号地块位于永清县菜园村北，该地块出让面积 7,014.10 平方米（折合 10.5212 亩），容积率 ≥ 1.3 且 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，土地用途：居住用地，用地期限 70 年。

公司与廊坊市永清县国土资源局不存在关联关系。

备查文件：

- 1、《廊坊市永清县 2015-35 号地块成交确认书》；
- 2、《廊坊市永清县 2015-36 号地块成交确认书》；
- 3、《廊坊市永清县 2015-38 号地块成交确认书》；
- 4、《廊坊市永清县 2015-50 号地块成交确认书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一五年十二月二十一日