证券代码：000838　　证券简称：财信发展　　公告编号：2015-136

财信国兴地产发展股份有限公司
关于投资设立深圳市盘古帮帮创孵有限公司的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述：

1、2015 年 12 月 21 日财信国兴地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）召开第九届董事会第四次会议审议通过了《关于成立深圳市盘古帮帮创孵有限公司的议案》。会议同意公司根据《“互联网+电商产业园”合作框架协议》(以下简称“《合作框架协议》”)的约定，与盘古（深圳）发展有限公司（以下简称“盘古发展公司”）共同以现金出资设立深圳市盘古帮帮创孵有限公司(公司具体名称最终以工商行政管理部门的核定为准）（以下简称“深圳创孵公司”），出资比例分别为 30%和 70%。深圳创孵公司注册资本为人民币 1000 万元。

2、2015 年 9 月 10 日，公司召开第八届董事会第三十九次会议审议通过了《关于公司与盘古集团有限公司、重庆阔野商贸有限公司签署<“互联网+电商产业园”合作框架协议>的议案》，同意公司与盘古集团有限公司（以下简称“盘古集团”)、重庆阔野商贸有限公司（以下简称“阔野公司”）签署《合作框架协议》，约定三方发挥各自优势，围绕“互联网+ 电商产业园”项目拿地、开发、经营及后期的创业孵化和金融服务等全产业链条展开紧密合作。对于《合作框架协

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

议》的签署情况，公司于2015年9月10日发布了《公司与盘古集团有限公司、重庆阔野商贸有限公司签署合作框架协议的公告》（2015-084）的专项说明公告。

3、根据《公司章程》规定,公司投资设立深圳创孵公司未达到提交股东大会审议的标准,故无须提交股东大会审议。本次交易也不属于《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，不需有关部门批准。

4、本次交易未构成关联交易。

二、交易对手方的基本情况

公司名称：盘古（深圳）发展有限公司

公司类型：有限责任公司（台港澳法人独资）

法定代表人：陈文辉

注册资本：500万元人民币

成立日期：2015年10月29日

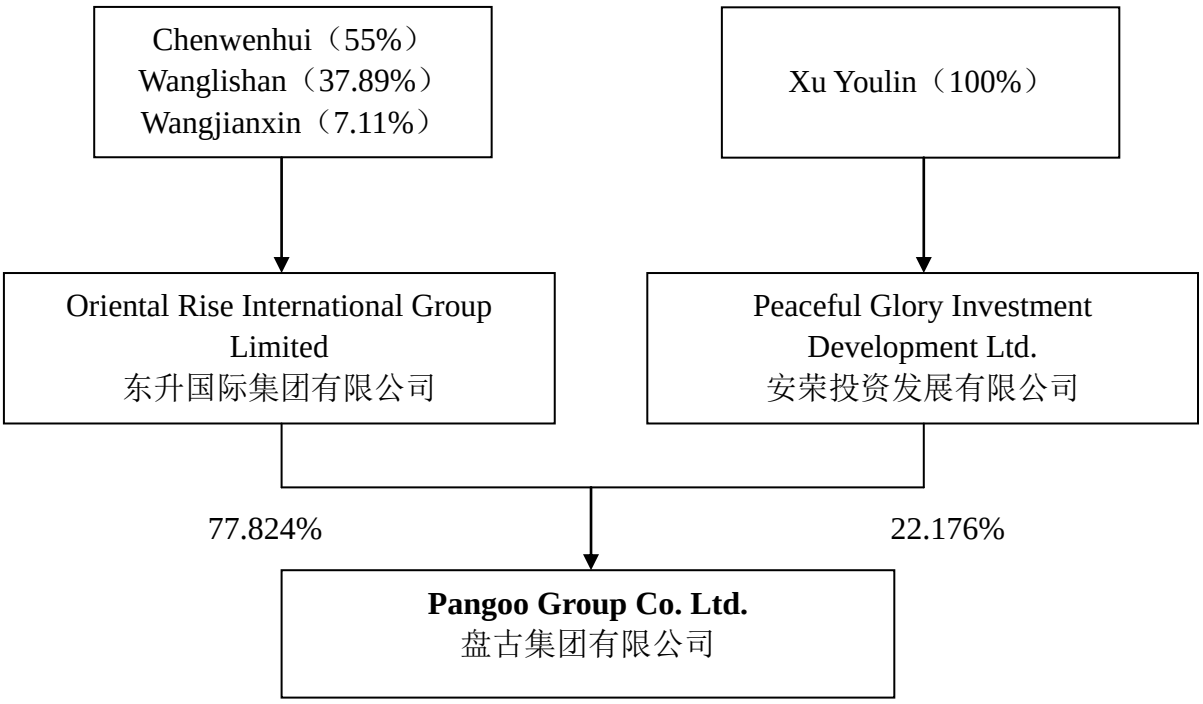
住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

经营范围：从事电子商务平台的技术开发（不含限制项目）；孵化器平台的技术开发、技术咨询（不含限制项目）；投资咨询、商务信息咨询、经济信息咨询（以上均不含限制项目）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（以上各项根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

得相关审批文件后方可经营）

盘古发展公司的唯一股东为盘古集团有限公司。盘古集团有限公司组织架构图如下，实际控制人为Chenwenhui。



三、投资标的的情况

投资标的：深圳市盘古帮帮创孵有限公司（公司具体名称最终以工商行政管理部门的核定为准）

注册地址：深圳市前海

拟注册资本：人民币1,000万元

经营范围：孵化器平台的技术开发；企业管理策划；创业投资业务；电子商务平台技术开发、技术服务、技术咨询；计算机软硬件及配件设备、数码电子产品、家用电器的购销；经营进出口业务（不含专营、专控、专卖商品）；产业园项目的投资；从事房地产经纪代理，房地产市场咨询、分析、物业管理咨询业务；房屋的招商、销售；众

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

创空间的运营服务；电子商务。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）（公司经营范围最终以工商行政管理部门的核定为准）。

1、相关行业领域的基本情况

创孵是针对电子商务服务领域的孵化、投资。2014 年中国电子商务市场交易规模12.3万亿元，增长21.3%，其中网络购物增长48.7%，在社会消费品零售总额渗透率年度首次突破10%，成为推动电子商务市场发展的重要力量。另外，在线旅游增长27.1%，本地生活服务O2O增长42.8%，共同促进电子商务市场整体的快速增长。预计未来几年将保持平稳快速增长，2018 年电子商务市场规模（含 B2B)预计将达到24.2万亿元。

2、深圳创孵公司的基本情况

由公司与盘古发展公司成立的深圳创孵公司是基于打造“互联网+电商产业园”的业务方向，针对目前电商产业尤其是中小企业和创业企业的电商综合服务需求等，以为电商产业园区入园企业为主要服务对象，提供相应的服务。

通过与电商平台及电商服务企业合作，针对园区或者拟合作的其他园区提供服务合作，并积极进行服务创新、商业模式创新，形成专业的电商服务品牌及影响力。

3、人员、技术、管理要求

深圳创孵公司的人员需求以电商专业人才和熟悉商业模式创新、资源整合人才为主。为此，一方面，深圳创孵公司筹备期间已经开始

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

物色及储备人才；另一方面，随着核心人员的参与，将可以基于盘古发展公司的股东盘古集团已开发的电商平台进行开发升级形成深圳创孵公司的核心技术平台，相关应用系统可以通过市场采购或者合作方式获得。

4、可行性分析和市场前景

在政府大力扶持下，电子商务产业将继续高增长。无论是国家“十二五”规划，还是 2015 年的李克强总理政府工作报告，把电子商务产业纳入国家发展路线，予以积极扶持。电子商务产业既具有信息化要素，又兼顾现代商务特点，已经成为现代产业转型的一个重要着力点，将会随着科技的进步、现代服务业发展，继续成为朝阳产业。而电子商务服务业作为以电子商务企业作为服务对象的产业，也将高速发展。

依托于公司与盘古集团、阔野公司在《合作框架协议》中约定的“共同打造'互联网+电商产业园'的业务方向以及未来在全国拓展 50-100 个产业园区的目标”，在电商产业园区建成之后，电商产业园区电商企业对解决最后一公里的服务有较强需求，依托于电商产业园区资源平台，通过整合优质资源、提供优质服务、降低入园企业成本，公司将拥有较大竞争优势和市场空间。

四、对外投资的目的和对公司的影响

公司本次投资设立深圳创孵公司，是继续履行《合作框架协议》约定的相关事项。深圳创孵公司是服务于公司未来“互联网+电商产业园”的发展模式，将对公司未来的经营与发展产生积极的影响。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

五、投资设立运营公司的风险

公司本次参与投资设立深圳创孵公司，缺乏该类市场领域的经验，未来公司的经营主要依托深圳创孵公司控股股东盘古发展公司在该行业领域的开发经验，公司未来经营成果目前未知。

六、备查文件目录

1、《财信国兴地产发展股份有限公司第九届董事会第四次会议决议》。

公司董事会提醒广大投资者注意投资风险。

特此公告。

财信国兴地产发展股份有限公司董事会

2015年12月22日

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站