证券代码：600716　　证券简称：凤凰股份　　公告编号：临 2015-059

# 江苏凤凰置业投资股份有限公司

# 关于非公开发行股票会后事项的补充公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”）于 2015 年 9 月 25 日在《关于中国证监会就公司非公开发行股票会后事项的告知函回复的公告》（编号“临 2015-044”）中就公司 2015 年上半年业绩亏损的原因进行了详细的分析。公司于 2015 年 10 月 29 日公告了 2015 年第三季度报告。公司 2015 年 1-9 月亏损的原因与 2015 年上半年亏损原因相比未发生重大不利变化。

公司 2015 年 1-9 月实现营业收入 30,825.39 万元，归属于母公司净利润 -9,174.76 万元。公司三季度亏损的主要原因为：1、上年同期有新项目完工交付，确认营业收入，但 2015 年 1-9 月没有新项目完工交付，正在开发建设中，以致营业收入下滑；2、2014 年完工交付楼盘的利息支付计入 2015 年财务费用，以致净利润下滑。

目前，公司的在建项目均在有条不紊地建设或推进。此外，公司采取新的销售策略，推出“租售结合”的销售方法；增加了销售渠道，推出“全民营销”。截至目前，公司的各项业务均正常运行。公司生产经营情况正常，亏损未对公司的持续经营能力产生影响。

综上所述，公司 2015 年 1-9 月亏损的原因与半年度亏损的原因相比未发生重大不利变化，公司也未发生影响本次非公开发行股票发行条件的重大不利事项。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2015 年 12 月 22 日