

## 乌鲁木齐天润牧业示范观光牧场项目合作框架协议

合作方甲：新疆天润乳业股份有限公司

合作方乙：新疆通达资产管理有限公司

为响应兵、师领导关于在乌鲁木齐市周边建设可参观的示范观光牧场需要，大力宣传兵团以及十二师现代农业发展模式，提高新疆天润乳业股份有限公司（以下称“天润乳业”）的知名度，结合十二师发展规划，天润乳业与新疆生产建设兵团农业建设第十二师西山农牧场（以下称“西山农牧场”）下属全资子公司新疆通达资产管理有限公司（以下称“通达有限”）就在新疆乌鲁木齐西山农牧场建设示范观光牧场的项目进行沟通，根据双方进行沟通，达成了乌鲁木齐天润牧业示范观光牧场项目合作协议，具体如下：

### 一、公司名称及注册资本

公司名称：新疆天润烽火台奶牛养殖有限公司（以下称“天润烽火台”），注册资本 2,000 万元，其中天润乳业以货币出资 1,020 万元，占注册资本的 51%；西山农牧场全资持有的通达有限以货币出资 980 万元，占注册资本的 49%。

### 二、牛场建设用地及配套

西山农牧场提供牛场建设用地 220 亩（以实际用地面积为准），租赁期限 20 年，租金 900 元/亩/年，（土地租赁费按照三年一调整，具体调整幅度由天润烽火台和西山农牧场协商决定）。另外租赁土地 300 亩，用于种植饲草、苜蓿及绿化，租金 300 元/亩/年（土地租赁费按照三年一调整，具体调整幅度由天润烽火台和西山农牧场协商决定）。

西山农牧场提供供电等基础条件，并根据天润烽火台需要，每年必须提供给天润烽火台符合干物质收购条件的青贮玉米至少 4,000 吨，由天润

烽火台按 0.32 元/公斤价格收购（不同年份，因市场因素影响，价格应当适当调整）。土地租赁费从 2017 年 1 月 1 日起开始计算支付。

### 三、牛场建设与投资

天润烽火台拟建设牛场的规划存栏规模为 1,000 头，预计投资 5,000 万元。1,000 头牛规模分两期建设，第一期建设规模存栏 500 头牛。

牛场建设资金主要由天润烽火台申报兵团、师项目资金方式筹集，不足资金由天润烽火台以银行贷款方式筹集。

### 四、牛场经营与投资分红的分配

- 1、天润烽火台由天润乳业负责实际经营，通达有限监督运营。
- 2、双方将根据《中华人民共和国公司法》的规定，双方按照对天润烽火台实缴的出资比例取得分红。

### 五、争议解决

因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；若争议发生后 60 日内双方协商不成，任何一方均可向原告方所在地有管辖权的人民法院起诉。

### 六、其他

1、为推进项目进展，在天润烽火台设立前双方发生的应由天润烽火台承担的各类合同约定前期费用，先由双方分别垫付，待天润烽火台设立完成后，经股东双方确认后由天润烽火台予以核销。

2、本框架协议为双方就本次设立天润烽火台所确定的基本原则与框架内容，其中涉及的具体事项、未尽事宜或根据证券监管部门及工商登记部门的要求，可由双方在本框架协议规定的基础上订立投资协议，投资协议与本框架协议具有同等的法律效力。

3、本协议自双方盖章及法定代表人或其授权代表签字之日起生效。

(此页无正文,为《乌鲁木齐天润牧业示范观光牧场项目合作框架协议》  
的签署页)

合作方甲:新疆天润乳业股份有限公司



法定代表人或其授权代表:

合作方乙:新疆通达资产管理有限公司



法定代表人或其授权代表:

艾富

2015年12月22日