

证券代码：601588
债券代码：122348
债券代码：122351

证券简称：北辰实业
债券简称：14 北辰 01
债券简称：14 北辰 02

公告编号：临 2015-067

北京北辰实业股份有限公司

关于竞得土地的公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2015 年 12 月 22 日，本公司联合旭辉集团合肥置业有限公司通过招拍挂方式以总价人民币贰拾贰亿伍仟叁佰零叁万元整（人民币 225,303 万元）竞得合肥市庐阳区 N1508 号地块的国有建设用地使用权。

该地块位于合肥市庐阳区北二环路以南，东至怀宁北路，南至固镇路，西至红叶路。土地面积为 212.55 亩（141,698.95 平方米），建筑面积不超过 238,662 平方米。规划用途为居住、商业、交通设施、教育科研用地，规划容积率为 1.7~2.5，建筑密度：22%~40%，绿地率 \geq 40%。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2015 年 12 月 22 日