证券代码：600716　　股票简称：凤凰股份　　编号：临 2015—060

江苏凤凰置业投资股份有限公司
关于向控股股东出售商业房产的关联交易事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别与连带责任。

一、关联交易事项

江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”、“凤凰股份”）于2015年11月10日在《关于向控股股东出售商业房产的关联交易公告》（编号“临2015-052”，具体内容详见上海证券交易所网站www.sse.com、《中国证券报》、《上海证券报》上刊登的公告）中披露，江苏凤凰出版传媒集团有限公司（以下简称“凤凰集团”）因经营发展需要，拟购买本公司的全资子公司江苏凤凰置业有限公司（以下简称“凤凰置业”）在江苏省南京市建邺区江东中路213号商业房地产。商业房地产总建筑面积为26655.69平方米，分摊的土地使用权总面积为2037.5平方米，合同总价397,751,435元，付款方式为合同签订之日起十个工作日内一次性付款。合同自江苏凤凰置业投资股份有限公司股东大会批准之日起生效。此项关联交易在2015年11月25日召开的凤凰股份2015年第二次临时股东大会上获得审议通过。

二、本次交易的实施情况

2015年11月9日，公司第六届董事会第十八次会议审议通过了《关于向控股股东出售商业房产的关联交易议案》。2015年11月14日，凤凰集团和凤凰置业签订了《商品房买卖合同》。2015年11月23日，凤凰集团按合同约定在合同签订之日起十个工作日内一次性付款397,751,435元。2015年11月25日，公司2015年第二次临时股东大会审议通过了《关于向控股股东出售商业房产的关联交易议案》。2015年12月24日，此项关联交易所涉江苏省南京市建邺区江东中路213号商业房

产办理完成了房产交易过户，目前土地证在办理过程中。下一步，凤凰集团和凤凰置业继续办理此项关联交易所涉商业房产的土地证。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2015 年 12 月 25 日