

广东万和新电气股份有限公司

关于控股子公司筹建顺德互联网产业园的说明公告

本公司及全体董事保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

广东万和新电气股份有限公司（以下简称“公司”）于2015年12月22日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 上披露了《广东万和新电气股份有限公司关于佛山市顺德区经济和科技促进局同意控股子公司筹建顺德互联网产业园的公告》（公告编号：2015-076），经组织专家评审并结合专家评审意见，佛山市顺德区经济和科技促进局同意控股子公司广东梅赛思科技有限公司（以下简称“梅赛思”）在顺德区容桂桥西路2号（建筑面积约10,700平方米）筹建“顺德互联网产业园”，佛山市顺德区经济和科技促进局在三年后将组织专家对“顺德互联网产业园”建设工作进行复审。现对梅赛思筹建“顺德互联网产业园”的相关情况作如下说明：

一、对外投资概述

（1）梅赛思在佛山市顺德区容桂桥西路2号筹建“顺德互联网产业园”，投资金额为人民币2,500万元（该投资额仅为梅赛思在园区基建及公共配套设施方面投入，暂不含梅赛思在经营方面投入，不包含其它企业的投入，也不包含政府的支持投入），项目建设期自2015年至2024年，拟将产业园打造成顺德最大的家电及泛家居O2O体验馆、家电制造云服务中心、家电大数据运营中心、云服务中心（一馆三中心）。

（2）根据《公司章程》、《总裁工作细则》等有关规定，本项投资在公司总裁的审批权限内，无需提交董事会、股东大会审议。

（3）本项投资不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办

法》规定的重大资产重组。

二、投资主体的介绍

1、名称：广东梅赛思科技有限公司

2、住所：佛山市顺德区容桂街道办事处容山居委会桥西路2号办公楼1楼

3、企业类型：其他有限责任公司

4、法定代表人：卢楚隆

5、注册资本：1,000万元

6、成立日期：2015年10月15日

7、主营业务：研发、开发、销售：计算机、软硬件及辅助设备（除计算机系统安全专用产品），通信设备及相关产品，网络技术产品，多媒体产品，电子产品，家用电器及厨卫电器，数码产品，家居产品，电子商务平台及管理，系统集成设计、调试及维护，提供计算机技术咨询及服务，电子商务咨询，经济信息咨询，文化艺术培训，为企业提供管理服务、运营服务、投资咨询、企业管理咨询、商务咨询，对工业、商业、服务业进行投资。国内商业、物资供销业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

梅赛思为公司的控股子公司，公司持有梅赛思67%的股权。

三、投资标的基本情况

1、项目筹建的必要性

近年来互联网技术迅猛发展，互联网已成为经济发展的新引擎，传统企业如何面向互联网转型，在智能制造、基于互联网手段进行全产业链运营管理、采用大数据技术构筑新型的“产品+用户+服务”的商业生态等方面都面临着迫切的需求。面向传统企业互联网转型的迫切需求，产业园将作为传统制造企业进行互联网转型的孵化基地，将积极引入、培育，并最终在传统制造企业中推动大数据应用技术，营销、服务及用户经营的互联网转型、物联网技术，工业4.0产业升级及智能制造等等，帮助传统企业提升供给侧能力，实现产业转型升级，并最终达成区域制造业的结构性调整。

作为云制造孵化中心，“顺德互联网产业园”通过建立服务共享平台，与顺

德及周边地区企业实现原料共享、产能共享、顾客数据共享等，实现资源的优化配置，推动顺德及周边地区的产业转型发展。

梅赛思率先开启家电行业O2O运营模式：通过自有平台商城和移动商城、天猫、京东等第三方电子商务平台形成紧密合作构筑电商天网；通过拓展整合线下体验店、专卖店、传统渠道、服务网点等实体构筑地网；通过整合现有的物流和服务渠道资源构筑落地服务能力。整体形成四网融合的O2O业务模式及业务运营能力。同时在园区内打造广东第一家家电类O2O体验馆，线上与线下互相导流、融合，探索互联网与实体相结合的新型零售业态。

梅赛思品牌将立足于品质和服务的高端定位，与“万和”品牌形成有效的差异化互补。

2、项目名称：顺德互联网产业园

梅赛思拟将该产业园打造成顺德最大的家电及泛家居O2O体验馆，将顺德本地各大家电品牌引入，同时全部采用线上支付的方式实现交互、交易、交付和关怀的全互联网化运营，形成真正意义上的O2O，梅赛思将作为其中的O2O体验馆的牵头及代表企业，用心网络科技有限公司作为其中的云服务中心的牵头及代表企业，家电制造云服务中心、家电大数据运营中心等类型的公司待引进。梅赛思对进驻“顺德互联网产业园”的企业提供甄别筛选、培育扶持的服务，并最终进行入驻审核。

3、“顺德互联网产业园”的现状

“顺德互联网产业园”位于佛山市顺德区容桂镇桥西路2号，毗邻德胜河、容奇港、容奇大桥、105国道及顺德高新区，周边交通、邮政、银行、餐饮、加油站、商场等等各类设施完善。

“顺德互联网产业园”已经完工的设施主要包括：主体办公大楼、办公楼副楼、停车广场（含停车棚）及保安值班室。

“顺德互联网产业园”目前入驻企业有梅赛思、用心科技有限公司、佛山市集结号电子商务有限公司。主体办公大楼1楼将由梅赛思将其建设成顺德最大的家电及泛家居O2O商城；2楼将是梅赛思的主体办公楼；3楼是用心科技有限公司与佛山市集结号电子商务有限公司的办公楼；4楼至8楼目前暂无企业入驻，计划在2016年内引进在O2O运营、云制造、大数据、云营销等方面进行经营的公司，

公司类型主要包括专业电商企业、制造企业的电商中心、互联网相关机构、数据研究公司等。

4、项目选址：顺德区容桂桥西路2号（建筑面积约10,700平方米）（该物业的所有权属于第三方，入驻“顺德互联网产业园”的企业需交纳租金、物业等相关费用给第三方，梅赛思从中不获取任何收益）

5、项目建设期：2015年-2024年

6、项目规模及资金构成

(1) 主要投资规划

单位：万元

年份	大数据、云服务器： 主要用于云制造、 大数据运营、云服 务等的服务器支持	互联网基础 设备：光纤、 WIFI 等	户外基础建设：主 要用于园区外基础 设施改造，包括绿 化、停车等	020 体验 馆	办公楼基础建 设：主要用于 办公楼的基础 建设	其他软件	小计
2015 年		100	20	100	200	20	440
2016 年	300	20				20	340
2017 年	100	20				20	140
2018 年	100	20				20	140
2019 年	100	20				20	140
2020 年	300	100	20	100	200	20	740
2021 年	100	20				20	140
2022 年	100	20				20	140
2023 年	100	20				20	140
2024 年	100	20				20	140
合计	1,300	360	40	200	400	200	2,500

(2) 资金来源：投资总金额为2,500万元（该投资额仅为梅赛思在园区基建及公共配套设施方面投入，暂不含梅赛思在经营方面投入，不包含其它企业的投入，也不包含政府的支持投入），均为梅赛思自筹资金

7、项目经济效益估算（2016年至2018年）

(1) 2016 年将约有 20 家品牌企业入驻 020 商城，有约 5 家企业进驻办公大楼办公，园区年度总销售额将达 3 亿元，年创税收 1,500 万元，为社会提供约 300 个就业岗位；

(2) 2017 年将约有 25 家品牌企业入驻 020 商城，有约 6 家企业进驻办公大楼办公，园区年度总销售额将达 4 亿元，年创税收 2,000 万元，为社会提供约 350 个就业岗位；

(3) 2018年将约有30家品牌企业入驻O2O商城，有约7家企业进驻办公大楼办公，园区年度总销售额将达5亿元，年创税收2,500万元，为社会提供约400个就业岗位。

注：1、由于“顺德互联网产业园”筹建时间较长，且佛山市顺德区经济和科技促进局在三年后将组织专家对“顺德互联网产业园”建设工作进行复审，故只估算了该项目2016年至2018年的经济效益，2019年至2024年的经济效益待复审通过后再另行测算；

2、上述数据系根据目前市场状况及成本费用水平估算，并不代表对该项目的盈利预测，能否实现取决于市场状况变化、经营团队的努力程度等多种因素，存在很大的不确定性，敬请投资者注意投资风险；

3、“园区年度总销售额”是指“顺德互联网产业园”所有进驻企业的年度销售收入的总和。

8、项目的市场前景

“顺德互联网产业园”的筹建符合公司长期战略发展，可以持续提高园区发展水平，大力培养和使用专业化建设与管理人才；进一步努力实现园区的可持续发展，对入园企业进行有针对性的扶持，形成良好的聚群效应；提供个性化服务体系，不断深化园区企业的联合与协作体制，形成利益共同体；增强行业活力，提高区域形象。“顺德互联网产业园”筹建完成后将提升公司持续成长和盈利能力，同时发挥公司在管理方面的产业化优势，做大做强公司的“互联网+”产业。

四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

1、对外投资的目的

首先，梅赛思将以此为契机提升“梅赛思”品牌的知名度，利于其品牌形象宣传；其次，作为筹建“顺德互联网产业园”的主体，梅赛思在以“互联网+”为发展模式的形势下，需要积极探索将公司的制造资源与上游供应链、下游销售与服务体系进行整合，将公司的主营产品与家居相关的其他产品进行整合的经营模式，以稳步推进互联网+云制造、全渠道 O2O、云营销、云服务以及消费特征大数据分析；最后，筹建“顺德互联网产业园”是响应国家鼓励“大众创业、万众创新”，也是为配合佛山市顺德区经济和科技促进局贯彻落实国家“互联网+”行动计划，加快顺德区“互联网+”重点项目的建设，对顺德家电及泛家居O2O

行业的发展有正面的促进作用。

另外，公司将以此为契机进一步重点发展公司“互联网+”产业，布局相关垂直行业，优化集团资源配置，发挥产业园区内互联网产业联动的协同效应，有利于增强公司的盈利能力和对于互联网产业发展的战略布局，同时也有利于互联网行业高端人才的引进和公司战略产业的升级，“顺德互联网产业园”的筹建具有明显的1+1>2的协同效应，符合公司长期战略发展和全体股东的利益。

2、存在的风险

(1) 市场风险：虽然本项目经过了可行性研究论证，预期能够产生良好的协同经济效益和社会效益，但在项目筹建完成后，如果遇到行业发展趋势及供需状况存在一定的不确定性因素的前提下，可能导致项目达不到预期的收益水平；

(2) 政策风险：但由于行业的特殊性，监管政策尚不明朗，相关配套体系还需完善，发展路径存在一定的不确定性，不排除未来的业务发展以及后续事项进展过程中发现新的政策风险；

(3) 财务风险：“顺德互联网产业园”的筹建作为公司战略升级规划实施的一部分，项目的效益测算是基于目前的行业及市场状况，筹建完成后能否实现预测效益，将受到宏观经济、市场变化等因素影响，存在一定的不确定性；

(4) 人力资源的风险：随着梅赛思业务的展开和规模的扩大，人才问题日益突出，公司利用上市平台，通过引入知识型产业高端人才，充实梅赛思的技术和业务发展能力，并加强内部培训工作，部分缓解人力资源不足的压力，并将加大人才招聘培养力度，以适应不断发展的业务需要。

3、对公司的影响

“顺德互联网产业园”建设完成后，将成为顺德最大的家电及泛家居O2O体验馆、家电制造云服务中心、家电大数据运营中心、云服务中心（一馆三中心），使之成为顺德互联网产业的发展中心之一，为容桂及周边地区等输送更多的互联网产业化项目，使产业园逐步成为顺德互联网企业的集聚区以及重要的知识型产业人才培养基地。

筹建“顺德互联网产业园”符合公司发展战略，是公司顺应服务网络化、移动化的趋势，是在互联网领域业务拓展的重要举措，有利于促进公司与互联网的深度融合，发挥公司业务之间的协同效应，进一步完善和加强公司的产业链布局。

本次梅赛思筹建“顺德互联网产业园”预计短期内对公司2015年财务状况、经营成果不构成重大影响，不存在损害上市公司及股东利益的情形。敬请广大投资者注意投资风险。

五、其他

公司将视“顺德互联网产业园”的筹建进展情况及时进行披露，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

六、备查文件

- 1、《顺德互联网产业园创建工作方案》；
- 2、深交所要求的其他文件。

特此公告。

广东万和新电气股份有限公司董事会

2015年12月25日