

荣盛房地产发展股份有限公司

关于购得石家庄市[2015]053 号地块土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

荣盛房地产发展股份有限公司第五届董事会第二十七次会议通知于 2015 年 12 月 16 日以书面、电子邮件方式发出，2015 年 12 月 21 日以传真表决方式召开。会议应出席董事 9 人，6 名董事在公司本部现场表决，3 名董事以传真方式表决，符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。会议审议通过了《关于参与竞买石家庄市[2015]053 号地块的议案》，上述议案的表决结果为：同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。

根据公司董事会决议，2015 年 12 月 25 日公司全资子公司河北荣盛房地产开发有限公司按照法律规定及法定程序参与了石家庄市国土资源局组织的国有建设用地使用权竞买活动，以 289,100 万元竞得石家庄市[2015]053 号地块。具体情况如下：

石家庄市[2015]053 号地块位于石家庄纺织街（规划路）东、光华路南、育才街北延（规划路）西、和平东路北，该地块出让面积 107,851.71 平方米（折合 161.7776 亩），其中商服容积率 ≤ 5.5 ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ；住宅容积率 ≤ 3.0 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途：商服、住宅用地，商服用地期限 40 年，住宅用地期限 70 年。出让的商品住房用地项目，须按照项目总建筑面积 10%（5%为廉租住房、5%为公共租赁住房）以上的比例配建公共保障房。

公司及全资子公司河北荣盛房地产开发有限公司与石家庄市国

土资源局不存在关联关系。

备查文件：

1、《石家庄市[2015]053号地块成交确认书》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一五年十二月二十五日