

证券代码：002133

证券简称：广宇集团

公告编号：(2015)064

广宇集团股份有限公司2015年度业绩预告修正公告

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、预计的本期业绩情况

1. 业绩预告期间：2015 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日

2. 前次业绩预告情况：2015年10月29日披露的《广宇集团股份有限公司2015年第三季度报告》（2015-056号）中预计的业绩为：2015年度归属于上市公司股东的净利润为0-6000万元。

3. 修正后的预计业绩：亏损

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损 6000 万元 — 0 万元	盈利 13,129.64 万元

二、业绩预告修正预审计情况

本次业绩预告修正未经过注册会计师预审计。

三、业绩修正原因说明

1、公司营业收入主要来源于房地产开发收入，以房产交付、发票开具为收入确认结转条件，因此公司收入实现取决于项目竣工交付的情况。

2、公司杭州武林外滩项目原计划在 2015 年底实现提前竣工并部分实现交付，该项目的提前竣工及部分交付可为公司贡献 6000 万元—12,000 万元利润。截至本报告日，该项目预计无法在 2015 年 12 月 31 日前完成项目竣工验收备案，因此致使该项目无法在 2015 年确认收入，收入确认将移至下一会计年度实现，从而使得公司 2015 年度净利润下降。

四、其他相关说明

1、2015 年度公司的房地产业务整体经营情况正常，截至 2015 年 12 月 25 日公司全年已经实现新签约合同金额 35 亿元，完成公司年度销售计划的 140%。

2、本次业绩预告修正是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的 2015 年度报告为准。

3、公司指定的信息披露媒体为《证券时报》和巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>)，公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。

4、公司董事会对因业绩预告修正给投资者带来的不便致以诚挚的歉意，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

广宇集团股份有限公司董事会

2015 年 12 月 30 日