

**深圳市铁汉生态环境股份有限公司关于  
梅县新城棚户区改造和大沙河唇亲水公园  
二期工程PPP项目进入公示期阶段的提示性公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**风险提示：**

1、由于目前该项目处于公示期阶段，公司尚未收到中标通知书，仍有未能中标该项目的可能，敬请投资者注意风险；

2、本项目工程建设期为2年，期间存在因市场环境发生变化而导致部分项目不能实施的风险。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司（简称“铁汉生态”或“本公司”、“公司”）与广东省南兴建筑工程有限公司（以下简称“南兴建筑”）、广东诚实建设工程设计有限公司（以下简称“诚实设计”）、深圳市广汇源水利勘测设计有限公司（以下简称“广汇源水利勘测”）共四个单位组成投标联合体，近期参与了梅县新城棚户区改造和大沙河唇亲水公园二期工程PPP项目的公开投标。该项目采购人为梅州市梅县区住房和城乡建设局，招标代理机构为广东华联建设投资管理股份有限公司，根据广东省财政厅网上办事大厅梅州市政府采购系统网（<http://meizhou.gdgpo.com/>）2015年12月29日发布的信息，铁汉生态与南兴建筑、诚实设计、广汇源水利勘测组成的联合体已经列为评标委员会推荐的第一中标候选人。项目有关情况如下：

**一、工程的主要情况**

1、项目名称：梅县新城棚户区改造和大沙河唇亲水公园二期工程PPP项目。

## 2、项目建设内容和规模

(1) 新城棚户区大沙安置小区建设工程，投资规模 38017 万元。建设内容为安置房与保障性住房小区建设，建设用地 50 亩，建设面积约 10.9 万平方米；

(2) 新城棚户区三丰安置小区建设工程，投资规模 25260 万元，建设内容为安置房小区建设，建设用地 25.8 亩，建设面积约 7.43 万平方米；

(3) 大沙河唇亲水公园二期工程，投资规模 24886.3 万元，建设内容包括水利工程、滨水景观工程和市政道路工程。

3、项目总投资估算：约 8.82 亿元（含土地成本、建安工程、前期工作费、预备费和税费等，不含投资回报及融资费用）。

## 4、合作主体与合作方式

本项目采用政府购买服务的模式实施。政府方（梅州市梅县区住房和城乡建设局）通过公开招标方式招募社会投资人，区政府授权国有企业梅县宏业房地产开发公司作为平台公司与社会投资人共同组建项目公司（项目名称另行确定）。项目公司负责整个项目的投融资，设计、建设、维护管养及资产移交，由政府购买服务。

5、本项目合作期限为 10 年，其中建设期 2 年，维护管养期 8 年。由项目公司负责项目的投资、建设、管理、养护，管理养护过程中政府向项目公司支付服务购买费用。如甲方条件许可，可提前购买。

## 6、采购资金来源

项目建设资金总投资约 88,200 万元，其中投资总额的 30% 作为政府购买服务费，由采购人在建设期内按工程进度支付给项目公司，其余差额部分由项目公司负责投资及融资安排。

7、质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 二、工程业主情况介绍

1、该项目采购人梅州市梅县区住房和城乡建设局；住所：梅州市嘉恒路 2 号；负责人：刘演政；主要职能：承担规划选址和建设用地规划管理；受理建设项目用地规划和城镇道路、工程管线选址定点和工程规划管理。参与区域规划，土地利用总体规划的编制工作；会同有关部门管理指导城镇地下空间的开发和利用工作。承担规范指导城市建设的责任。

2、最近三个会计年度业主与公司未发生业务。

3、业主与本公司不存在关联关系。

## 三、项目中标对公司经营业绩的影响

本项目预中标总价暂定为人民币约 88,200 万元，（以双方实际确定的项目投资为准。）占公司 2014 年度经审计营业收入 20.03 亿元的 44.03%。本项目计划建设工期为 2 年（计划建设期如有调整以合同日期为准），如中标该项目预计对公司今后年度经营业绩将产生积极的影响。

## 四、投标联合体及合作方情况

公司与南兴建筑、诚实设计、广汇源水利勘测组成投标联合体进行本项目投标。根据联合体有关事项规定：

1、铁汉生态（主体单位名称）为牵头人，代表所有联合体成员参加报名，签署和提交投标报名材料、资格预审申请书、投标文件等事宜；若中标，授

权本协议投标牵头人协调与采购人签订合同，并负责整个合同实施阶段的协调工作，南兴建筑、诚实设计、广汇源水利勘测（成员单位名称）为联合体参与方。

2、铁汉生态负责本项目的投融资工作；负责本项目的园林绿化工程建设施工；负责本项目的风景园林工程设计所有内容；负责项目建设工程期间的全面协调工作；负责项目的运营管理。

3、南兴建筑负责本项目范围内的房屋建筑、市政公用、水利水电工程施工所有内容。

4、诚实设计负责本项目内的建筑设计、工程勘察所有内容。

5、广汇源水利勘测负责本项目内的水利水电设计所有内容。

#### **联合体合作方介绍：**

1、广东省南兴建筑工程有限公司，类型：其他有限责任公司；法定代表人：林进宇；住所：广州市天河区天源路24-26号；注册资本：23,888万元；经营范围：水利水电工程施工总承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级；机电安装工程施工总承包壹级、送变电工程专业承包贰级、公路路基工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁(暂定)、地基与基础工程专业承包贰级、建筑智能化工程专业承包贰级，城市园林绿化设计施工贰级；消防设施专项工程设计甲级；建筑装饰专项工程设计乙级；承装(修、试)电力设施业务五级。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、广东诚实建设工程设计有限公司；类型：有限责任公司（自然人投资或控股）；法定代表人：郭思东；注册资本：300万人民币；住所：梅州市梅江三路；经营范围：建筑行业（建筑）专业甲级、城乡规划编制乙级、建筑行业（人防工程）乙级、市政行业（环境卫生工程、给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级、公路行业（公路）专业丙级、勘察专业类（岩土工程、工程测量）（乙级）、勘察劳务类（工程钻探）、房屋建筑工程监理丙级、市政公用工程监理丙级（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

3、深圳市广汇源水利勘测设计有限公司；类型：有限责任公司（法人独资）；法定代表人：张敏；注册资本：500万元人民币；住所：深圳市罗湖区翠竹路1135号大院四号B座三楼；经营范围：水利行业乙级、市政行业（给水、排水工程）专业乙级、建筑工程丙级设计业务；从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务及项目管理和相关的技术与管理服务；水利工程、市政公用工程（给排水）甲、乙级咨询；水文地质、工程测量专业乙级咨询；工程勘察专业类（工程测量、岩土工程）乙级；建设项目水土保持方案编制、监测乙级；建设项目水资源论证乙级；环境污染治理设施运营乙级（以上凭资质证书经营）；泵站、水闸、排水管道、河道、海堤、水库、湿地的维修保养和监理；白蚁防治。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

## 五、风险提示

由于目前该项目处于公示期阶段，公司尚未收到中标通知书，仍有未能中标该工程的可能，敬请投资者注意风险。根据广东省财政厅网上办事大厅

梅州市政府采购系统网（<http://meizhou.gdgpo.com/>）2015年12月29日发布的信息，公司已经列为评标委员会推荐的第一中标候选人，目前正处于公示期阶段。公示期结束后，如公司最终成为该工程的中标单位，公司将在收到中标通知书后及时公告。

特此公告。

深圳市铁汉生态环境股份有限公司

董 事 会

2015年12月29日