

# **上海开创国际海洋资源股份有限公司**

## **关于全资子公司购买国有建设用地使用权的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### **一、交易概述**

经公司第七届董事会第十一次（临时）会议审议批准由公司全资子公司上海开创远洋渔业有限公司出资2亿元新建舟山泛太金枪鱼食品加工基地，该项目实施主体为经工商行政管理部门核准的新建公司。

近日，经工商行政管理部门核准，新建公司名称为：舟山环太海洋食品有限公司（以下简称“环太公司”），注册资本：壹亿元人民币，住所：岱山县高亭镇徐福大道988号605室、606室，法定代表人：沈海元，经营范围：水产品收购、加工、销售；鱼粉加工、销售；机制冰生产和销售；经营本企业自产产品及技术的出口业务；经营本企业生产、科研所需原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及技术的进出口业务；冷库仓储服务；码头服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

环太公司因业务发展需要以16,611,840元竞得浙江省舟山市岱山县国土资源局挂牌出让的编号为2015-08的国有建设用地使用权。

### **二、挂牌人情况**

浙江省舟山市岱山县国土资源局

### **三、挂牌标的基本情况**

该出让宗地坐落于岱山县经济开发区，浪仇线南侧，现海星机械厂西南面，出让宗地编号为2015-08，出让宗地面积为38,454平方米，出让年限50年，出让宗地的用途为（工矿仓储用地）其他工业用地，建筑总面积控制在46,144平方米，容积率1.0-1.20，建筑密度不高于45%，绿地率20%。

#### 四、购买土地使用权的目的和对公司的影响

上述宗地将由环太公司按规划进行建设开发，新建的厂房主要用于金枪鱼产品加工链建设。本次交易符合公司做大做强发展战略，对提高公司竞争能力，促进公司可持续发展具有积极意义。

特此公告。

上海开创国际海洋资源股份有限公司

董事会

2015年12月31日