

# 天津广宇发展股份有限公司

## 关于控股子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

天津广宇发展股份有限公司(以下简称“公司”)于2015年12月29日召开的第八届董事会第二十九次会议,审议通过了《关于控股子公司参与竞拍重庆渝北区两路组团F分区部分国有建设用地使用权的议案》、《关于控股子公司参与竞拍重庆巴南区李家沱鱼洞组团0分区062—5/01号宗地国有建设用地使用权的议案》,授权公司控股子公司—重庆鲁能开发(集团)有限公司(以下简称“重庆鲁能”)在公司章程规定的董事会权限范围内参与竞拍重庆市国土资源和房屋管理局组织实施的公开挂牌公告序号为15147、15148、15150的国有建设用地使用权。

2015年12月29日,重庆鲁能按照相关法律规定和法定程序,参与了重庆市国有建设用地使用权挂牌出让竞拍事宜,分别以挂牌价人民币333463万元和4538万元取得编号为“渝北区两路组团F分区F116-1、F116-2、F117-1、F117-2、F118-1、F118-2、F119-1、F120-1、F120-2、F121-2、F121-1号宗地”、“渝北区两路组团F分区F116-3、F116-4、两路(西部)组团F分区F119-2、F119-3、F119-4、两路组团F分区F122-1、两路(西部)组团F分区F123-1、F138-1、F138-2、F139-2号宗地”的国有建设用地使用权和巴南区李家沱鱼洞组团0分区062—5/01号宗地国有建设用地使用权,并与重庆市国土资源局签订上述地块的《成交确认书》。按照相关约定,双方近日将签订《重庆市国有建设用地使用权出让合同》。

本次交易不构成关联交易和重大资产重组。

### 一、竞拍土地的基本情况

成交土地具体情况如下:

#### (一) 渝北区两路组团F分区

- 1、土地位置: 重庆市渝北区中央公园组团
- 2、出让面积: 576.09 亩
- 3、用地性质: 商业用地、商务用地, 二类居住用地; 二类居住用地、商业用地; 社会停车场用地。
- 4、土地使用年限:住宅用地, 出让年限 50 年; 商业用地, 出让年限 40 年
- 5、规划设计条件:平均容积率 2.88

(二) 重庆巴南区李家沱鱼洞组团 0 分区 062—5/01 号宗地

- 1、出让面积:7005 平方米
- 2、用地性质: 二类居住用地、商业用地、商务用地
- 3、土地使用年限:住宅用地, 出让年限 50 年; 商业用地, 出让年限 40 年
- 4、规划设计条件:总计容建筑面积 $\leq$ 21015 平方米

二、资金来源

购买上述土地使用权需缴纳的价款 338046 万元, 全部由重庆鲁能自有资金支付; 为参与此次土地使用权竞拍, 重庆鲁能已分别缴纳土地投标、竞买保证金人民币 66693 万元和 908 万元, 该保证金抵作土地出让价款。

三、对公司的影响

上述土地使用权的成功竞得, 有利于公司进一步拓展主营业务, 增加重庆鲁能开发土地储备, 有利于推动公司可持续发展。

四、备查文件

- (1)天津广宇发展股份有限公司第八届董事会第二十九次会议决议
- (2)上述两个地块《成交确认书》

特此公告。

天津广宇发展股份有限公司董事会

2015 年 12 月 31 日