

江苏美尚生态景观股份有限公司

关于怀远县城市生态园林景观工程（一期）PPP 项目 中标及合同签署的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、中标及合同签署概况

2015年9月30日，怀远县公共资源教育网（<http://www.hyztb.cn>）等相关网站发布《怀远县城市生态园林景观工程（一期）PPP项目》招标公告。2015年11月4日，怀远县公共资源教育网等相关网站发布《怀远县城市生态园林景观工程（一期）PPP项目》中标公告，公布江苏美尚生态景观股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）为《怀远县城市生态园林景观工程（一期）PPP项目》的中标人。2015年11月底，公司收到怀远县住房和城乡建设局（以下简称“发包人”）发出的《中标通知书》。

公司于近日收到发包人签署的《怀远县城市生态园林景观工程（一期）PPP项目合同文本》（以下简称“本合同”或“合同”），工程施工总价为人民币（大写）：捌仟玖佰肆拾陆万柒仟壹佰柒拾玖元五角陆分（89467179.56元），最终以审计审定价格为准。

二、合同交易对方的介绍

1、该工程的业主为怀远县住房和城乡建设局，是怀远县主管全县工程建设、建筑业、房地产业、勘察设计咨询业和风景名胜事业的市政府机构。

2、发包人与本公司不存在关联关系，最近三个会计年度业主与公司未发生业务往来情况。

三、合同的主要内容

（一）项目概况

1、怀远县城市生态园林景观工程（一期）PPP项目是安徽省城市基础设施PPP项目，共分8个子项目，计划建设景观绿化面积约58万平方米（以实际绿化面积为准），各子项目包括：（1）怀远县西湾公园景观工程；（2）怀远城市展示馆与全民健身中心环境景观工程（岫河公园）；（3）怀远县乳泉大道带状公园工程；（4）怀远县禹都大道带状公园工程；（5）怀远县毅德公园工程；（6）怀远县引凤带状公园工程；（7）怀远县新怀带状公园工程；（8）怀远县新河路角园工程。

2、工程建设内容：工程范围内的景观工程、绿化工程、硬化铺装工程等（以施工图和工程量清单为准）。

3、工程建设地点：怀远县

（二）项目建设期

项目开工日期：以监理签发的每个单项工程开工令为准。

项目建设工期：360日历天（且2016年5月31日前须完成工程量的70%）

（三）合同金额

工程施工总价：捌仟玖佰肆拾陆万柒仟壹佰柒拾玖元伍角陆分（¥89467179.56元），最终以怀远县审计局审计结算价格为准。

（四）项目回购方式及投资收益

本项目回购期为5年（不含建设期），分五年等比回购，回购期从工程竣工验收合格之日起开始回购，支付起点为工程竣工验收合格之日起30日内支付第一笔回购款。

本项目投资收益率参考5年期银行同期贷款利率，结合项目的回购期、财务成本及项目特点，本项目年投资收益率为9%。

回购款总价=工程建设费+投资收益

考虑回购期银行利率的变化因素，年投资收益率以回购款支付当日五年期银行贷款基准利率（A%）为基准进行调整。为简化计算，调整方法为：

结算年投资收益率=中标年投资收益率+（支付期银行贷款5年期基准利率-基期银行贷款5年期基准利率）

注：支付期银行贷款5年期基准利率为回购款支付当日五年期银行贷款利率。

基期银行贷款5年期基准利率为招标文件开始下载之日（2015年9月30日）银行贷款5年期基准利率

（五）养护管理期限及费用

本项目养护管理期限为 5 年（不含工程完工初步验收后第一年养护期），自本项目竣工合格之日起开始计算养护管理期，养护管理费用另计，按季度支付。

四、合同履行对公司经营成果的影响

1、工程施工总价为人民币 8946.72 万元，该项目顺利实施后，预计对公司 2015 年度及今后年度的经营业绩将产生积极的影响。

2、公司的资金、技术、人员等能够保证本项目的顺利履行。

3、合同履行不影响本公司业务的独立性，公司不会因为履行本协议对甲方形成依赖。

五、风险提示

1、本合同的履行将占用公司的资金，合同已经明确价款支付方式，但公司仍存在不能按时回收工程款项的风险。

2、本项目工期进展可能受天气或其他自然灾害影响，造成完成工期、质量要求不能依约达成带来不能及时验收的风险。

六、备查文件

《怀远县城市生态园林景观工程（一期）PPP 项目合同文本》

特此公告！

江苏美尚生态景观股份有限公司董事会

2015 年 12 月 30 日